LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA 112.704 | FICHA 01

IMÓVEL: SUB-LOTE 9-H desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da **QUADRA I**, do **PARQUE DAS COLINAS,** Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caioçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de **1.342,60 m²**, medindo 13,19 metros de frente para a Alameda Sucupira, sendo 1,71 metros em reta e 11,48 metros em curva; no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel mede 85,40 metros confrontando com o sub-lote 10 (mat. 90.276); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 33,05 metros e deflete à esquerda, medindo 17,00 metros confrontando como sub-lote 9-G (mat. 112.703), e deflete à direita medindo 41,55 metros confrontando com o sub-lote F (mat. 112.702); nos fundos mede 25,01 metros, confrontando com o sub-lote 10 (mat. 90.276).-.

PROPRIETÁRIA: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 01.018.156/0001-62, com sede na Rua Domingos de Moraes, nº 2.243, Conjunto 76, São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02 de 14/09/2012; Av.03 (desdobro) desta data, na matrícula 90.275, Livro 2 de Registro Geral.-

Atibaia, 27 de agosto de 2014.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 280.687 de 19/08/2014)

Francisco José de Camargo Viana

Av.01/112.704 – Protocolo Eletrônico n. 300.510 de 15/06/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara - SP, em 15/06/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00236250620138260003**, protocolo PH000127488, que CJB - ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI, CNPJ: 20.110.128/0001-15 move em face de WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada e GUILHERME HENRIQUE THOME, CPF: 149.127.238-43, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada WGT Empreendimentos e Incorporações Ltda. Valor da causa: R$ 163.124,91. Valor desta: R$ 20.390,61. Atibaia, 12 de julho de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

★ **Av.02/112.704** – Protocolo Eletrônico n. 302.384 de 19/08/2016 -AC000135180 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Poá - SP, em

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/03/2020 22:29:58

MATRÍCULA 112.704 | FICHA 01

19/08/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10003719420158260462**, protocolo PH000135180, que TRIFEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 01.018.156/0001-62, move em face de WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Guilherme Henrique Thome. Valor da causa: R$ 294.582,48. Valor desta: R$ 147.291,24. Atibaia, 01 de setembro de 2016. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.03/112.704 – Ex-Officio - **RETIFICAÇÃO** - Retifica-se a Av.02 para constar que o CNPJ da exequente TRIFEL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA é 59.541.656/0001-64 e que foi nomeada depositária a executada WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA. Atibaia, 06 de setembro de 2016. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.04/112.704 – Protocolo Eletrônico n. 302.802 de 02/09/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 32º Oficio Cível de São Paulo - SP, em 02/09/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1078913-82.2014**, protocolo PH000136778, que OSVALDO JORGE PIERUCETTI, CPF: 092.034.238-85 e MILTON NELSON CHOUERI, CPF: 892.870.378-68, move em face de WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R$ 3.630.569,05. Valor desta: R$ 518.652,71. Atibaia, 27 de setembro de 2016. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.05/112.704 – Protocolo Eletrônico n. 307.101 de 10/02/2017 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Oficio Cível do Foro Regional - Jabaquara - SP, em 09/02/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1022103872014**, protocolo PH000152064, que ARGAMONT REVESTIMENTOS E ARGAMASSAS LTDA, CNPJ: 61.093.621/0001-51, move em face de WGT EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS ★ LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/03/2020 22:29:58

nomeada depositária a executada. Valor da causa: R$ 57.032,48. Atibaia, 06 de março de 2017. O Escrevente.

Tiago Henrique Alonso Netto

Av.06/112.704 – Protocolo n. 309.826 de 22/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 17/05/2017 sob nº 201705.1718.00287145-IA-250, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a proprietária, **WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ. 01.018.156/0001-62 teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-São Paulo- SP, processo nº 00013685620155020028. Atibaia, 23 de maio de 2017. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria

Av.07/112.704 – Protocolo Eletrônico n. 321.331 de 03/07/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara - SP, em 02/07/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1022103-87-2014**, protocolo PH000218385, que ARGAMONT REVESTIMENTOS E ARGAMASSAS LTDA, CNPJ: 61.093.621/0001-51, move em face de WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R$ 402.538,60. Atibaia, 30 de julho de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

Av.08/112.704 – Protocolo n. 321.872 de 19/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 09/07/2018, sob nº 201807.0916.00548278-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, processo nº 10007091120165020314 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.018.156/0001-62. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni
Escrevente Autorizado

Claudio Bueno de Faria

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/03/2020 22:29:58

MATRÍCULA 112.704 | FICHA 02

Av.09/112.704 – Protocolo n. 324.572 de 11/10/2018 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/09/2018, sob nº 201809.2715.00614719-TA-860, na Central da Indisponibilidade, do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP., no processo nº 10007091120165020314 é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da decretação de indisponibilidade da Av.08 desta matrícula. Atibaia, 17 de outubro de 2018. O Escrevente,

José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/03/2020 22:29:58