MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
== 11.956 =	- 01 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	13-06-2.011.	LIVRO 2

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de formato regular, situado na Avenida Major Gasparino de Quadros, distante 46,50m. (quarenta e seis metros e cinqüenta centímetros) da Rua Capitão Francisco Avato, identificado como lote nº.09 (nove) da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM SANTA CECÍLIA", sito nesta cidade e comarca de Agudos, com as seguintes medidas divisas e confrontações: 11,00m. (onze metros) pela frente, confrontando com a Avenida Major Gasparino de Quadors; 11,00m. (onze metros) no fundo, confrontando com o terreno sob nº.08 (oito); 25,00m. (vinte e cinco metros) pelo lado direito, de quem da Avenida Major Gasparino de Quadros, olha para o imóvel, confrontando com a área pertencente ao Município de Agudos; e por fim, 25,00m. (vinte e cinco metros), pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº.10 (dez), encerrando uma área de 275,00m2. (duzentos e setenta e cinco metros quadrados).- ***CADASTRO MUNICIPAL Nº.03.25.29.***-.-

PROPRIETÁRIO(s):- ROGÉRIO CORRADI FOGAGNOLI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.8.725.031-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.023.039.738/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA ENY D'AVILA FOGAGNOLI, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.9.490.763-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.669.932.968/53, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua 13 de Maio, nº.390.-.

TITULO AQUISITIVO: Registro nº.01 e Registro nº.04, da matricula nº.1.268, deste cartório.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AGUDOS, 13 de junho de 2.011.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

===

REG. nº.01.- M. 11.956. - .- Agudos, 13 de junho de 2.011.- ***TRANSMITENTE(s):*** ROGÉRIO CORRADI FOGAGNOLI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.8.725.031-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.023.039.738/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA ENY D'AVILA FOGAGNOLI, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.9.490.763-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.669.932.968/53, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua 13 de Maio, nº.390.- ***ADQUIRENTE(s):*** RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Agudos/SP., na Rua Arcângelo Napoleone, nº.163, Vila Honorina, inscrita no CNPJ sob nº.60.960.473/0001-62, com seu contrato social de constituição datado de 20/06/1.989, devidamente registrado na JUCESP sob nº.35208715877, em sessão de 05/07/1.989 e alterações posteriores, a ultima datada de 27.097.2010, devidamente registrada sob nº.334.936/10-0, em sessão de 04/10/2010, neste ato, de acordo com a clausula 8ª da ultima alteração contratual, representada pelo sócio, Sr. Antonio Carlos Dalbeto, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.17.345.681-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.089.441.478/09, residente e domiciliado nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Andrade Neves, nº.472.- ***TITULO:*** Venda e Compra.- ***FORMA DO TITULO:*** Escritura pública lavrada aos 14 de abril de 2.011 em notas do Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Agudos/SP, livro 127, páginas 029/033.- ***VALOR:*** R$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais).- ***OBJETO DA VENDA:*** O imóvel constante da presente matrícula.-

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

Emol. Escrivão: R$ 368,09; Estado: R$ 104,63; Carteira: R$ 77,49; Reg.Civ.: R$ 19,37; T.J.: R$ 19,37; Total: R$ 588,95.-

===

REG.nº. 02-M.11.956.- AGUDOS, 13 de janeiro de 2.017.- De conformidade com a apresentação da CERTIDÃO- expedida aos 10 de outubro de 2.016, assinada- por Cleuza Marlene Resseti Guiloski-Empregada Juramentada da Vara Cível -

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2020 15:33:26

MATRÍCULA N.º = 11.956 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 01 -

FICHA - 01 - VERSO

Vara Cível da comarca de Castro- Estado do Paraná- extraída dos autos de - AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL sob nº. 0005941-87.2015.8.16.0064- em que figura - como EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e como executada RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA; inscrita no CNPJ-MF. sob nº. 60.960. .473/0005-96- procedo a presente registro para ficar constando que foi - PROCEDIDA A PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, naqueles autos, para garantia do pagamento do valor da causa de R$ 309.468,75- constando da rfeferida certidão que foi nomeado como depositário do bem penhorado, a executada Rodogarcia Transportes Rodoviários Ltda.-.-.-.-.-.-.-.-
O Oficial, (Jose Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
NIHIL.

= =

REG.nº.03.- M.11.956.- Agudos, 23 de maio de 2.017.- De conformidade com o MANDADO expedido aos 31 de março de 2.016 – assinado digitalmente por Ana Carolina Achôa Aguiar Siqueira de Oliveira – MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial de Agudos, extraído do Processo físico nº. 0000482-12.2016.8.26.0058- de CARTA PRECATÓRIA CIVEL em que FIGURA COM REQUERENTE: FAZENDA NACIONAL e como REQUERIDO: RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., referente à CARTA PRECATÓRIA sob nº. 1218/2015-SFOL – oriunda da 1ª Vara Federal de Bauru, assinada pelo Dr. Joaquim Euripedes Alves Pinto, MM. Juiz de Direito Federal, CARTA PRECATÓRIA nº. 1218/2015-SFOL – EXECUÇÃO FISCAL nº. 00010919020154036108 – PROCEDO O PRESENTE REGISTRO para ficar constando que FOI DETERMINADA A PENHORA do imóvel objeto da presente matricula, para garantia do pagamento da divida, no valor da causa de R$ 1.236.376,48, tendo sido nomeado como depositário o Sr. Antonio Carlos Dalbeto, RG nº. 17.345.681-SSP-SP e do CPF sob nº. 089.441.478/09, residente na rua Andrade Neves nº. 472.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-
Isento de Custas e Emolumentos – determinação Judicial.

= =

REG.nº.04.- M.11.956.- Agudos, 23 de outubro de 2.017.- De conformidade com o MANDADO – Folha de Rosto – expedido aos 18 de setembro de 2.017, assinado digitalmente pelo Dr. Ricardo Venturini Brosco, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Agudos, instruído com CARTA PRECATÓRIA 668/2017-SF- devidamente assinada pelo Dr. JOAQUIM EURÍPEDES ALVES PINTO Juiz Federal da 1ª Vara de Bauru – extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL nº. 0001232-30.2016.4036108 – em que figura como EXEQUENTE A FAZENDA NACIONAL e como EXECUTADO: RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. inscrita no CNPJ-MF sob nº.60.960.473/0001-62 com sede na rua Arcangelo Napoleone nº. 163, Vila Honorina em Agudos, PROCEDO O PRESENTE REGISTRO para ficar constando que foi DETERMINADA A PENHORA do imóvel objeto da presente matricula para garantia do pagamento do valor da divida atualizado em 06/2016 de R$ 3.940.238,20. conforme auto de penhora e depósito datado de 28 de setembro de 2.017, assinado pelo Oficial de Justiça Fabio Marcelo Forastieri Penna - Matric. nº.360.168-1, no qual consta que foi nomeado como depositário o Sr. ANTONIO CARLOS DALBETO – RG. nº. 17.345.681/SSP-SP - e CPF nº. 089.441.478/09 – com endereço comercial à rua Arcangelo Napoleone nº.163 (MANDADO Nº. 058.2017/006091-0 Processo nº.0001413-78.20117.8.26.0058).-
Oficial, (José Guilherme Franzini).-
Isento de Custas e Emolumentos

= =

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2020 15:33:26

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.956 =	- 02 -		14-11-2.017.	LIVRO 2

- continuação da ficha nº. 01 -

REG.nº. 05-M. 11.956.- AGUDOS, 14 de novembro de 2.017.-De conformidade com- a certidao de PENHORA ONLINE- protocolo de Penhora Online: PH000186826- expe dida aos 25 de outubro de 2.017, emitida por Marcio Gavaldao- Supervisor de Serviço e Escriva-Diretor:Maria José Castanheira Diniz, extraida dos autos - de EXECUÇÃO FISCAL - processo número de ordem: 0002173-66.2013.8.26.0058 em- que figura como exequente: UNIÃO - CNBJ- MF- 03.566.231/0001-55- e como exe- cutado RODOGARCIA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA. CNPJ-MF.nº. 60.960.473/0001- 62- e ANTONIO CARLOS DALBETO - CPF.nº. 089.441.478/09- procedo o presente re gistro para ficar constando que foi PENHORADO o imovel objeto da presente ma tricula (100%) conforme auto ou termo de 12-06-2.015-, para garantia do paga mento do valor da divida de R$ 4.493.698,26,-constando como depositario An - tonio Carlos Dalbeto.-
O Oficial, (Jose Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
= =

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2020 15:33:26