

107.457**MATRÍCULA Nº****MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA****ESTADO DE SÃO PAULO****MATRÍCULA Nº****107.457**

Data

22 de agosto de 2008

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, sob nº 4-B da quadra 22 situado no loteamento denominado "VALE DAS NOGUEIRAS", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua das Oliveiras; mesma medida nos fundos confrontando com o lote 15-A; 25,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 4-A e do outro com o lote 3-A, perfazendo uma área superficial de **150,00 metros quadrados**.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

36.0247.0080.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

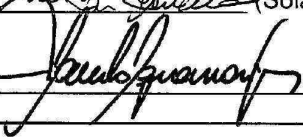
PROPRIETÁRIO

CARLOS ALBERTO DE MACEDO, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 19.497.575, CIC nº 110.156.298-65, e sua mulher **MARLENE PEREIRA DE MACEDO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 26.503.969-1, CIC nº 110.156.298-65 (dependente), casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Oliveiras, nº 313, em Americana-SP, e **LAURINDO SOUZA**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 8.958.198-2, CIC nº 770.350.038-00, e sua mulher **EDILEUZA APARECIDA BESERRA SOUZA**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 20.778.805, CIC nº 027.661.128-47, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Antonio Conselheiro, nº 181.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 4 da Matrícula nº 56.109 desta Serventia, datado de 22/08/2008.

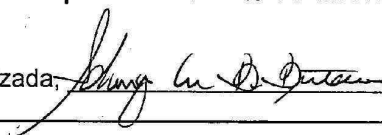
A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

O Responsável pelo Expediente,  (Marcelo Squassoni Gomes).

R.01/ 107.457 / VENDA E COMPRA

Americana, 22 de agosto de 2008.

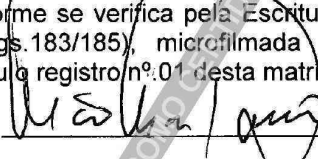
Nos termos da escritura pública de 01/02/2005, do 1º Tabelião local (livro 415, págs.183/185), prenotada sob nº 211.236 em 15/08/2008, os proprietários Laurindo Souza e sua mulher Edileuza Aparecida Beserra Souza, já qualificados, **venderam a CARLOS ALBERTO DE MACEDO**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 19.497.575, CIC nº 110.156.298-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLENE PEREIRA DE MACEDO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 26.503.969-1, CIC nº 355.552.058-02, residentes e domiciliados na Rua das Oliveiras, nº 313, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$3.000,00.**

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 02 / 107.457

Americana, 29 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que o número correto do CPF/MF de Marlene Pereira de Macedo, constante no registro nº.01 desta, é "355.552.058-05", conforme se verifica pela Escritura Pública de 01/02/2005, do 1º Tabelião local (livro nº.415, págs.183/185), microfilmada sob nº.211.236 em 22/08/2008, nesta Serventia, a qual originou o registro nº.01 desta matrícula.

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

continua no verso

MATRÍCULA Nº 107.457

FLS. 01 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

AV. 03 / 107.457

(Prenotação nº 293.361 de 18/05/2015)

Americana, 29 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários Carlos Alberto de Macedo e sua esposa Marlene Pereira de Macedo, já qualificados, deram em **CAUÇÃO**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º, da Lei 8.245/91, o imóvel desta matrícula, em garantia do Contrato de Locação, celebrado em Americana-SP, aos 20/03/2015, no qual figuram como "**locadores**", Rubens Luiz Andrietta, brasileiro, casado, aposentado, RG/SSP/SP nº 7.418.514-7, CPF/MF nº 772.663.588-68; e, Cleide Cecília Penha Pilotto Andrietta, brasileira, casada, aposentada, RG/SSP/SP nº 5.476.526-2, CPF/MF nº 603.565.888-15, residentes e domiciliados na Rua das Poncianas, nº 1.045, em Americana-SP; e, como "**locatário**", Márcio Antônio Cândido, brasileiro, empresário, nascido aos 03/07/1971, RG/SSP/SP nº 21.985.120, CPF/MF nº 115.193.588-30, capaz, residente e domiciliado na Rua das Hortências, nº 1.135, Cidade Jardim, em Americana-SP, tendo a referida locação o prazo de 36 meses, com início em 20/03/2015 e término em 19/03/2018, com o aluguel mensal de R\$5.500,00, com um desconto nos primeiros 06 (seis) meses de locação, com o aluguel no valor de R\$5.000,00, reajustados da forma prevista no título.

A escrevente autorizada [Assinatura] (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 04 / 107.457 / PENHORA

(Prenotação nº 333.177 de 04/09/2018)

Americana, 04 de outubro de 2018.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 04/09/2018, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1010005-51.2016.8.26.0019), em que a exequente **Maria Auxiliadora De Nadai Beraldo**, CPF nº 002.054.768-48, move em face dos executados **Elisandra Aparecida Gianini**, CPF nº 223.935.328-70, **Marlene Pereira de Macedo**, CPF nº 355.552.058-05, e **Carlos Alberto de Macedo**, CPF nº 110.156.298-65, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositária Marlene Pereira de Macedo. (Valor da dívida R\$22.989,76). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).

AV. 05 / 107.457 / PENHORA

(Prenotação nº 341.983 de 29/05/2019)

Americana, 12 de junho de 2019.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, emitida em 29/05/2019, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1005471-74.2016.8.26.0533), em que os exequentes **Rubens Luiz Andrietta**, CPF nº 772.663.588-68 e **Cleide Cecília Penha Pilotto Andrietta**, CPF nº 603.565.888-15, move em face dos executados **Márcio Antonio Candido**, CPF nº 115.193.588-30, **Carlos Alberto de Macedo**, CPF nº 110.156.298-65 e **Marlene Pereira de Macedo**, CPF nº 355.552.058-05, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Carlos Alberto de Macedo e Marlene Pereira de Macedo. (Valor da dívida R\$38.258,00). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321OS000058431TV1919

O escrevente autorizado [Assinatura] (Everthon Scagnolato).