

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
116.478

ficha
01

São Paulo, 04 de novembro

de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º pavimento-tipo do EDIFÍCIO USA PRACTICAL LIFE, situado na Rua Jacques Felix nº 326, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 42,39m2., área comum de 36,78m2., área total de - - 79,17m2. e fração ideal de 0,8630220%, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada nos subsolos do edifício, destinada ao estacionamento de um veículo de passeio, sujeita ao uso de manobrista/garagista, demarcada e numerada somente para -- efeito de visualização e disponibilidade. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.275,00m2.-

CONTRIBUINTE:- 036.128.0459-6.

PROPRIETÁRIA:- PANAMBY EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco "H", subsolo, loja 58, CGC. nº 50.274.844/0001-07.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.04/Matrícula/83.873, R.01/Matrícula/96.042, feitos em 22/11/88 e R.07 (especificação) na Matrícula nº 97.014, feito em 10/04/91, neste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial



R.01/ 116.478

Data:- 04/novembro/1994

Pela escritura datada de 27 de maio de 1994, do 9º Cartório - de Notas desta Capital, livro 5834, fls. 94, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG nº 04837929-1-IFP-RJ., CPF. nº 598.255.967-91, domiciliado -- nesta Capital, na Rua Jacques Felix nº 326, apto. 132, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$2.898.720,00. Do título
- continua no verso -

matrícula

116.478

ficha

01

verso

consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo -- permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de -- apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.-

Márcus A. A. Púlos
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.02/

Data:03/ABRIL/2009

Protocolo: 394.286

De Certidão expedida em 30 de dezembro de 2008, pelo Ofício e Juízo da 36ª Vara Cível desta Capital, subscrita pela Escrivã Diretora Substituta Carmem Cichetto de Moraes, extraída dos autos da ação Indenização (Ordinária), Processo nº 583.00.2000.526136-0, movida por **ELENA RIBEIRO DA COSTA MOREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 2.058.557-SSP/SP, CPF/MF nº 284.838.688-65, domiciliada nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 529, ap. 121, Vila Nova Conceição, em face de **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG nº 04.837.929-1IFP/RJ, CPF/MF nº 598.255.967-91, domiciliado nesta Capital, na Rua Jacques Felix nº 326, ap. 132, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$32.127,10 (março/2007). Figura como depositário: Paulo Miguel Aldereti Fernandes, já qualificado.

Augusto Guilherme Sottani C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.03/

Data: 06/ABRIL/2010

PROT. 414.065

De Certidão expedida em 05 de março de 2010, pela 32ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 1582/1996, movida por **CLAUDIA MARIA MINA**, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, na Rua Salvador Furtado de Siqueira nº 1028, Grajaú, em face da **TROPTEC TECNOLOGIA LTDA.**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta

continua na ficha 02

matrícula

116.478

ficha

02

matrícula, de propriedade do sócio da executada, Paulo Miguel Aldereti Fernandes, separado judicialmente, já qualificado. Valor da causa: R\$51.952,27 em 01/02/2005. Figura como depositária: Confiança Mudanças e Transportes Ltda., com endereço na cidade de Osasco-SP, na Av. Presidente Kennedy nº 2463, Marginal Direita da Rodovia Castelo Branco, CNPJ nº 07.223.878/023-40, na pessoa de seu representante legal, Jose Wyron Correia Diniz, brasileiro, diretor superintendente, viúvo, RG nº 91002071022, CPF/MF nº 013.394.193-00, domiciliado nesta Capital, na Praça Gal. Porto Carreiro nº 231/104, Edifício Flórida, Jaguaré.



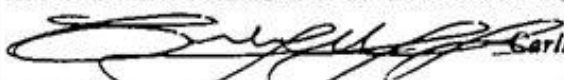
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 19/MAIO/2011

PROT. 433.505

Fica cancelada a **Av. 02**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, conforme decisão de 22 de março de 2011, transitada em julgado em 25 de abril de 2011, por Certidão expedida em 12 de abril de 2011, pelo Juízo da 36ª Vara Cível desta Capital, nos autos do processo nº 583.00.2000.526136-0, movido por **ELENA RIBEIRO DA COSTA MOREIRA** em face de **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficiala

Av.05/

Data: 27/NOVEMBRO/2015

PROT.511.839

Fica cancelada a **Av.03**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 31 de março de 2014, pelo Juízo da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 01582007219965020032 (1582/1996), movida por **CLAUDIA MARIA MINA** em face de **TROPTEC TECNOLOGIA LTDA.**, consoante r. decisão de fls. 814 dos autos. Protocolo nº 511.839 de 25/11/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

matrícula

116.478

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 12/SETEMBRO/2016

Por Certidão expedida em 19 de agosto de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 06105552420008260100, em que são partes: **TADEU NOBORU SAITO**, CPF/MF nº 050.444.538-38, e **VERA LUCIA AGLIARDI SAITO**, CPF/MF nº 052.633.838-51 (exequentes) e **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**, CPF/MF nº 598.255.967-91 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$433.133,98. Figura(m) como depositário(s): **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**. Protocolo nº 522.475 de 22/08/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 02/JUNHO/2017

Por Certidão expedida em 30 de maio de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Franco da Rocha, deste Estado, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 00059386220038260198, em que são partes: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0485-00 (exequente) e **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**, CPF/MF nº 598.255.967-91 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$2.775.310,77. Figura(m) como depositário(s): **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**. Protocolo nº 533.940 de 30/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.08

Data: 13 de agosto de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**, CPF/MF nº 598.255.967-91, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 02023005020085070001. Data do Pedido: 09 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.0912.00573785-IA-650. Protocolo nº

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
116.478

ficha
03

553.271 de 10/08/2018.



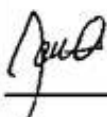
Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 11/MARÇO/2019

Por Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Franco da Rocha-SP, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 00195193720098260198, em que são partes: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente), e **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**, CPF/MF nº 598.255.967-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$1.569.436,54. Figura(m) como depositário(s): **PAULO MIGUEL ALDERETI FERNANDES**. Protocolo nº 562.992 de 01/03/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000084461191.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino