

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****REGISTRO GERAL****FOLHAS 01****MATRÍCULA NÚMERO 166.-****Contribuinte N.º**

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no sítio Grande, bairro das Laranjeiras, no distrito e município de Caieiras, desta comarca, -- com a área de 25.736,00m2., com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se num marco cravado a margem da Estrada do Morro Grande; daí segue as distancias de 94,50metros, 92,00metros, 73,50metros, 49,50metros, 13,00metros e 30,00metros, nos rumos de 16º51'SW, 13º09'SW, 16º28'SW, 9º00'SW e 7º00'SE, respectivamente, confrontando com Lindolfo Soares de Campos.- Daí, deflete a esquerda e segue rumo de 38º19'NE e distancia de 341,00metros até encontrar outro marco cravado de cimento, cravado a margem da Estrada de Morro Grande, confrontando com Ventilex Industria e Comercio de Ventilação Ltda.- Deste ponto deflete a esquerda e segue pela lateral da dita Estrada do Morro Grande, em curva na distancia de 143,00metros até encontrar o ponto de partida.-

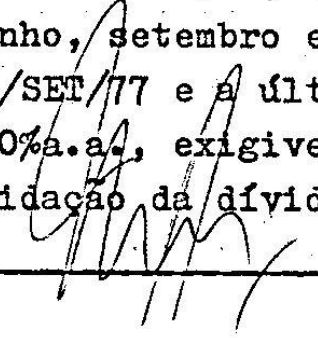
PROPRIETARIOS: LAJBUS ALEMBIK, brasileiro naturalizado, industrial, e sua mulher Da. LUIZA KROK ALEMBIK, brasileira, do lar, portadores das cédulas de Identidade RG.ns.1.409.477 e1.974.500, respectivamente e CPF sob nº003.614.378, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, á rua Agrário de Souza, nº118.-

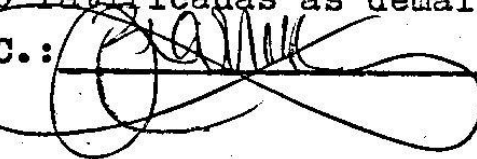
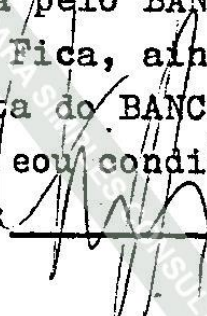
TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA:R.1/143 deste registro.- Franco da Rocha, 10 de março de 1.976.-

A esc. Musa Azeite Gersen: O OFICIAL: titulada

R.1/166.- Franco da Rocha, 10 de março de 1.976.- **TRANSMITENTES** Os proprietarios.- **ADQUIRENTE:**--**VENTILEX- INDUSTRIA E COMERCIO- DE VENTILAÇÃO LTDA.**, com sede na Capital deste Estado, á rua Roque de Moraes, nº243, bairro do Limão, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes no Ministerio da Fazenda sob nº62.252.200/0001-99.- **TITULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TITULO:** Escritura de 08 de março de 1.976, lavrada nas notas do Cartorio do distrito de Caieiras, desta comarca.--(Lvº23- Fls.251/253).- **VALOR:** CR\$.. 670.000,00(seicentos e setenta mil cruzeiros).- A esc. Musa Azeite Gersen: O OFICIAL: titulada

R. 2/166.- FRANCO DA ROCHA, 20 de julho de 1977.- **DEVEDORES:** A PROPRIETÁRIA.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência metropolitana na Bom Retiro, São Paulo (SP).- **TITULO:** HIPOTECA CEDULAR.- **FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Industrial emitida pela proprie

tária em 15/JUL/76, na Capital deste Estado.- VALOR: CR\$. . .
2.714.690,00, pagaveis através de 16 prestações trimestrais e
sucessivas. A primeira parcela será no valor de US\$ 16,000.00;
e as 15 seguintes no valor de US\$ 15,800.00 cada uma, vencíveis
no último dias dos meses de março, junho, setembro e dezembro
de cada ano, vencendo-se a 1ª. em 30/SET/77 e a última em
30/JUN/81, com juros devidos à taxa de 10%a.a., exigível em -
30/JUN, 31/DEZ, no vencimento ou na liquidação da dívida. . .
O ESC.:  - O OFICIAL: .-

AVº 1/166.- FRANCO DA ROCHA, 23 de junho de 1977.- Conforme se
verifica do aditivo à C.C.I. acima, emitida em 15/JUN/1977, na
Capital deste Estado, é feita a presente averbação para cons-
tar que duas das máquinas que ficaram gravadas com alienação -
fiduciária, conforme R. 11/LVº 3; mudaram de localização; e, -
que a cláusula de juros ficou assim redigida: "Os juros são de
vidos à taxa de 9,5%a.a., exigíveis em 30/JUN, 31/DEZ, no ven-
cimento ou na liquidação da dívida, podendo ser capitalizado.-
A taxa de juros poderá ser reajustada trimestralmente, em 1º/-
JAN, 1º/ABR, 1º/JUL e 1º/OUT de cada ano, a critério do BANCO -,
com base no custo para o BANCO da captação do dinheiro no mer-
cado financeiro internacional, ficando, porém, desde já estabe-
lecido que o "spread" (sobretaxa líquida) não excederá de 3 -/
pontos (3%). A vigência da nova taxa ser-nos-á pelo BANCO in-
formada através de carta sob registro postal. Fica, ainda esta-
belecido que o imposto de renda corre por conta do BANCO"; fi-
cando ratificadas as demais cláusulas, termos e condições. .
O ESC.: .- O OFICIAL INTº: .-

R. 3/166.- FRANCO DA ROCHA, 04 de julho de 1977.- DEVEDORA: A
PROPRIETÁRIA.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Metr. Bom Reti-
ro (SP), CGC nº 00.000.000/0383, 15.600-0. TITULO: HIPOTECA CE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

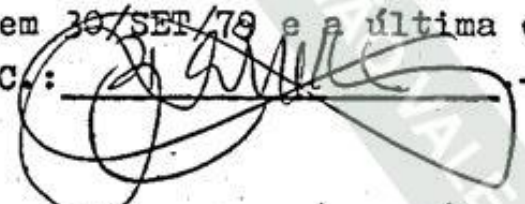
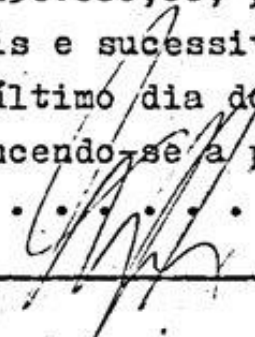
FOLHAS 02

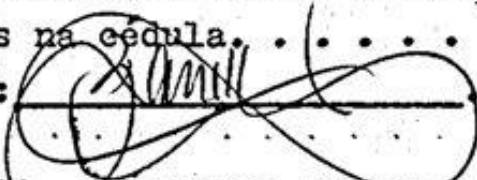
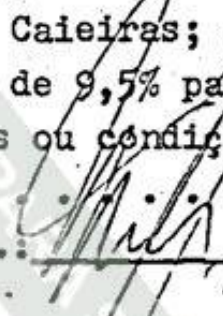
continuação da mat. 166

MATRÍCULA NÚMERO 166

Contribuinte N.º

IMÓVEL:

HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.- FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial emitida em 29/JUN/77, na Capital deste Estado (Nº EII.70/00.219-4-FIRAE).- **VALOR:** CR\$ 1.156.680,00, pagável através de 12 prestações trimestrais iguais e sucessivas - de CR\$ 96.390,00 (US\$ 6,750.00) vencíveis no último dia dos meses de março, junho e setembro e dezembro, vencendo-se a primeira em 30/SET/78 e a última em 30/JUN/82.
O ESC.:  - O OFICIAL INTº:  -

AVº 2/166.- FRANCO DA ROCHA, 14 de fevereiro de 1978.- Conforme se verifica do aditivo à C.C.I. nº EII.76/01-FIRAE, retro, emitida em 13/JAN/1978, na Capital deste Estado, é feita a presente averbação para constar a mudança da localização dos bens dados em garantia, da Rua Roque de Moraes nº 55,77 e 243, na Capital, para a Estrada Padre José Cesar de Oliveira, s/nº - KM 4 - Bairro das Laranjeiras, no distrito e município de Caieiras; e, a elevação da taxa de juros constante da cédula, de 9,5% para 11%; ficando ratificadas as demais cláusulas, termos ou condições expressas na cédula.
O ESC.:  - O OFICIAL SUBST.:  -

Rº 4/166.- FRANCO DA ROCHA, 15 de junho de 1978.- **DEVEDORA:** VENTILEX - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VENTILAÇÃO LIMITADA.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Metr. Campos Elíseos (SP), CGC 00.000.000/0383-26, 20.650-4, sociedade de economia mista, com sede em Brasília (DF).- **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.- **FOR**

MA DO TITULO: Cédula de Crédito Industrial emitida em 14/JUN/78,
na Capital deste Estado, nº EIC.78/00.223-2-FEX.- VALOR: CR\$.
2.640.000,00, pagáveis parceladamente na forma prevista do titu-
lo rbff.
O ESC.: O OFICIAL INTº:

AVº 3/166.- FRANCO DA ROCHA, 12 de setembro de 1978.- Conforme
se verifica do aditamento à CCI nº EII.76/01-FIRAE, é feita a -
presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula -/
foi desligado da referida cédula, ficando, em consequência, can-
celado o registro nº 02.
O ESC.: (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO). .
O OFICIAL INTº: (APARECIDO ALVES MEDEIROS).

AVº 4/166.- FRANCO DA ROCHA, 12 de setembro de 1978.- Conforme
se verifica do aditamento à CCI nº EII.77/00.219-4-FIRAE, é fei-
ta a presente averbação para constar que o imóvel desta matricu-
la foi desligado da referida cédula, ficando, em consequência,
cancelado o registro nº 3.
O ESC.: (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL INTº: (APARECIDO ALVES MEDEIROS).

AVº 5/166.- FRANCO DA ROCHA, 12 de setembro de 1978.- Conforme
se verifica do aditamento à CCI nº EIC.78/00.223-2-FEX, firmado
na Capital deste Estado em 01/SET/1978, é feita a presente aver-
bação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi des-
ligado da referida cédula, ficando, em consequência, cancelado
o registro nº 4.
O ESC.: (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL INTº: (APARECIDO ALVES MEDEIROS).

R 6/166.- FRANCO DA ROCHA, 14 de fevereiro de 1979.- DEVEDORES:-
VENTILEX - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VENTILAÇÃO LIMITADA.- CREDOR:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO. GERAL

FOLHAS 03

MATRÍCULA NÚMERO 166

Contribuinte N.º

IMÓVEL:

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE QUAR TO GRAU.- FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº EIC-79/00023-X-FEX, emitida na Capital deste Estado em 09/FEV/1979. VALOR: CR\$ 2.165.000,00, pagáveis parceladamente na forma previs ta do título. O ESC.:- (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO) O OFICIAL SUBST.:- (APARECIDO ALVES MEDEIROS)

R.07/166.- Franco da Rocha, 26- de junho de 1.980.- DEVEDORES: - VENTILEX- Industria e Comercio de Ventilação Ltda.- CREDOR: ---- Banco do Brasil S/A.- TÍTULO: Hipoteca inscrita em quinto grau.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de maio de 1.980 do 1º cartorio de Notas da Capital deste Estado(Lvº1.747-Fls.12) re-ratificada- por outra de 21 dos referidos mês e ano, das mesas notas(Lvº1740 Fls.34).- VALOR: CR\$3.946.872,70(três milhões, novecentos e qua- renta e seis mil, oitocentos e setenta e dois cruzeiros e seten- ta centavos).- DATA DO VENCIMENTO: Dia 31 de dezembro de 1.981,- em cruzeiros, conversíveis em dólares norte- americanos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento. A esc. (Neusa A. De Gasperi). O Oficial: (Affonso Carlos Prado).

R.08/166.- Franco da Rocha, 04 de janeiro de 1.984.- AUTORA: Fa- zenda Nacional.- REU: Ventilex Industria e Comercio de Ventila- ção Limitada, já qualificada.- TÍTULO: Arresto.- FORMA DO TITU- LO: Auto de arresto extraído dos autos(processo nº 142/83) de--

cont. no verso

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....04

MATRÍCULA NÚMERO.....166

CONTRIBUINTE N.º

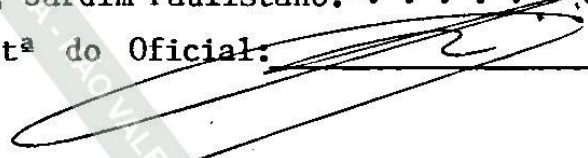
[illegible]

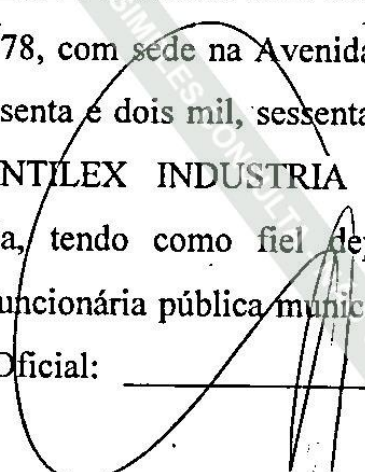
R.11/- Franco da Rocha, 29 de julho de 1.994.- RE: VENTILEX INDUSTRIA E COMERCIO DE VENTILAÇÃO LTDA, já qualificada.- AUTORA:- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, entidade de direito público com sede no Paço Municipal da Cidade de Caieiras, inscrita no - CGC/MF. sob o nº. 46.523.064.0001/78.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 653/93, do Juízo de Direito do Anexo Fiscal, desta Cida-- de e Comarca de Franco da Rocha, assinado em 12 de abril de -- 1.994, pela MM. Juíza de Direito, Drª. Anna Paula Dias da Costa. VALOR: CR\$ 617.664.000,00 (seiscentos e dezessete milhões, seis-- centos e sessenta e quatro mil cruzeiros reais).- DEPOSITÁRIO:- ELZIO CALLEFI, RG. nº. 3.878.445, e CIC. nº. 073.069.978/15, ca-- sado, brasileiro, técnico industrial, endereço comercial à Aveni-- da Paulicéia, nº. 3.900, Laranjeiras, em Caieiras, desta Comarca. A Oficiala Maior.: (Belá Claudete Spera Cavalcanti)

R.12/- Franco da Rocha, 26 de fevereiro de 2002.- RÉ: VENTILEX INDUSTRIA E COMERCIO DE VENTILAÇÃO LIMITADA, já qualificada.- AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado.- TITULO: Penhora.- FORMA DO TITULO: Mandado extraído dos autos da Carta Precatória nº 1.198/99, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Capital deste Estado, processo nº 2.372/83, assinado aos 09 de outubro de 2000, pela MM. Juiz de Direito Substituta da Única Vara Distrital de Caieiras, desta Comarca, Drª Luciana Piovesan, e aditado em 15 de outubro de 2001 e 19 de fevereiro de 2002, assinados pela MM. Juíza de Direito, Drª Maria Cristina de Almeida Bacarim.- VALOR: R\$ 514.720,00 (quinhentos e

(continua no verso)

quatorze mil, setecentos e vinte reais).- DEPOSITÁRIA: LUIZA KROK ALEMBIK, brasileira, casada, industrial, RG. nº 1.974.500 e CPF. nº 769.197.818/91, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Agrário de Souza, nº 118, Jardim Paulistano.....

A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).--

Av.13/ Franco da Rocha, 18 de setembro de 2.018.- Conforme se verifica da Mandado extraída dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 0005235-87.2001.8.26.0106, do Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal de Caieiras, desta Comarca, assinado em 17 de outubro de 2.017, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Peter Eckschmiedt, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS, inscrita no CNPJ. sob o nº. 46.523.064/0001-78, com sede na Avenida Professor Carvalho Pinto, nº.207, pelo valor de R\$ 62.066,24 (sessenta e dois mil, sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos), figurando, como ré, VENTILEX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VENTILAÇÃO LIMITADA, já qualificada, tendo como fiel depositária, ISAURA MARIA BERTTI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG. nº. 9.275.721-SSP/SP, e CPF. nº. 941.045.738-68.- O Oficial:  (Bel. Aparecido Alves Medeiros).