

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.006574-3/000000-000



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004096/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$368,43

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 15/07/1999 Hora: 16:05

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:48

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/004840



em aberto: 1ª. 043/10
31.025/10

6574-70

de _____

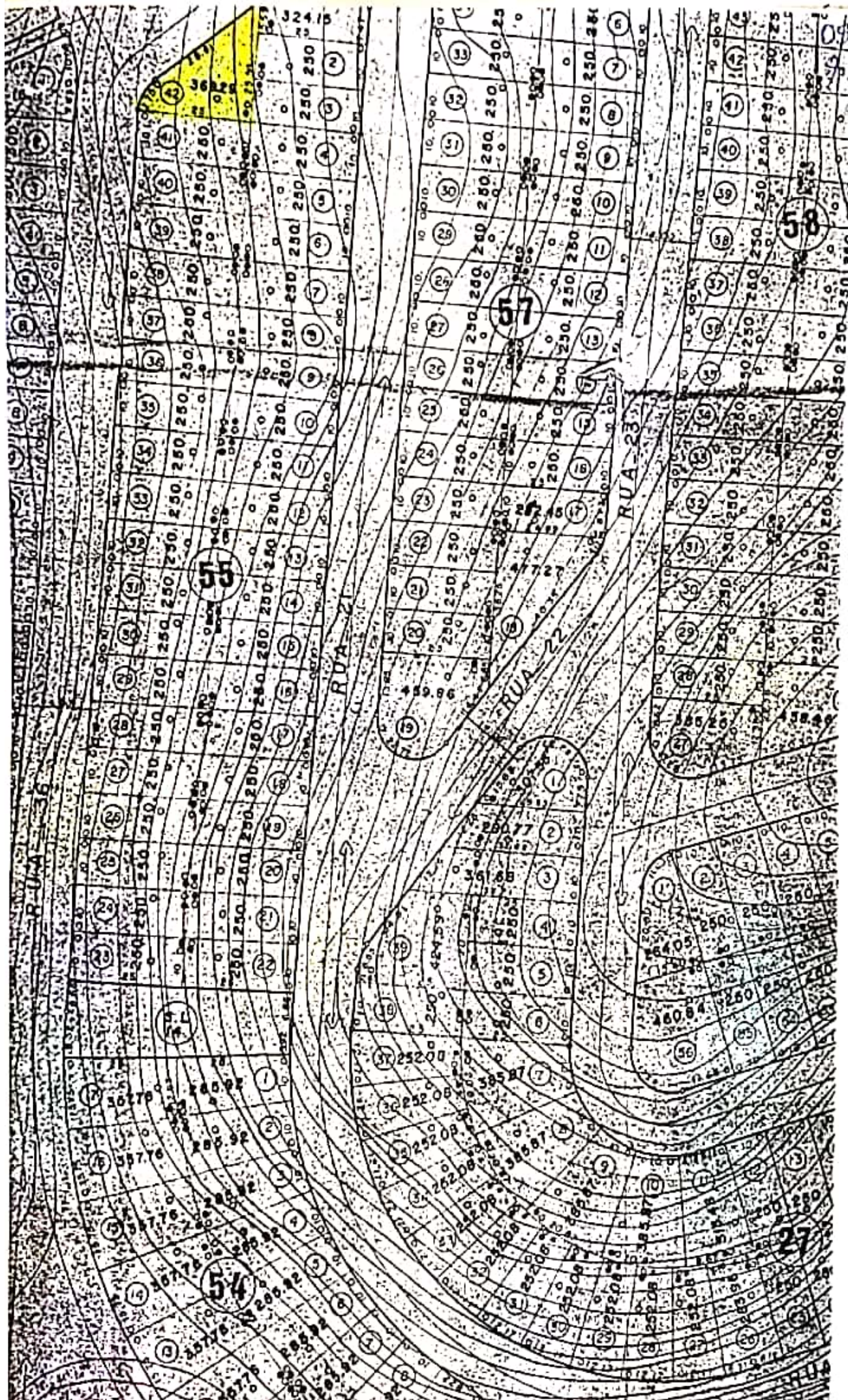
autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registrado em _____

Livro nº _____

Fls. _____ 02



AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 4096/99

CERTIFICO e dou fê que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, depois de cumpridas as formalidades legais passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte imóvel:

UM TERRENO com área de 369,29m²; medindo 36,56m de frente para a Rua 36, sendo 7,75 em curva e 28,81 em linha reta do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 4138 e do lado esquerdo mede 25,5900m, confrontando com os lotes 1, 2 e 3; e nos fundos termina em o, pois o terreno tem forma triangular; todos da mesma quadra.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$ 1.000,00 (um mil e reais) conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro - nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 20 de novembro de 2.000.


Antonio Benedito Pereira
depositário


Ednelson Setim
oficial de justiça

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: / /

Matrícula

42134

Inscrição Imóvel : 1.45.055.042.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM

42134 - Rua - JORGE AMADO Nr.0

Apto :
Lote : JARDIM SAO JOAO
Lote (Fiscal) : 55 / 42
Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote (Loteamento) : 55 / 42
Lote :
Sub-Lotes: 0

CEP : 07934-360

Proprietário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
CPF : 61034641000151
Rua : Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191
Apto :
Lote :
Lote : JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Proprietário(s) :
Proprietário : 27925 - SUEO OSSON LINO PINTO
CPF :
Rua : Rua RUA BARTOLOMEU CORDOVIL Nr.34
Apto :
Lote :
Lote : VILA CONTINENTAL
Cidade : SAO PAULO

RG :

CEP : 02616-020

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Entrega : Rua - RUA BARTOLOMEU CORDOVIL Nr. 34
Apto :
Lote :
Lote : VILA CONTINENTAL
Cidade : SAO PAULO

CEP : 02616-020

Dados do Terreno

Terreno : 369,29
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 8,11
Venal Territ. : 2.994,94
Lote VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific.: 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução : -
Abrançã : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 36,56
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Dia :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imovel : 2.994,94
Imposto : 149,75

Valor Imposto/Taxa : 149,75
Imposto Parcelas : 21,41
Parcela Única : 104,83

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

12.590

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 42 da Quadra 55 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Jorge Amado – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-055-042-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jorge Amado, designado como lote 42 da quadra 55 do loteamento Jardim São João, com área de 369,29m², medindo 36,56m de frente para a Rua Jorge Amado em dois segmentos, sendo um de 7,75m, em curva, e outro de 28,81m, em reta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 41; e nos fundos mede 25,39m, confrontando com os lotes 01, 02 e 03, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ n° 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, n° 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

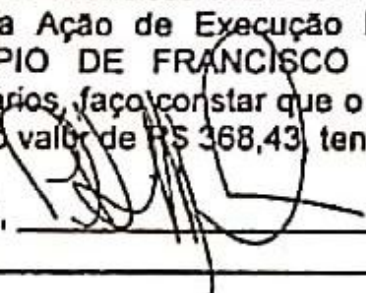
(Prenotação n° 22.707 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação n° 28.704, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20/11/2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n° 00065747019998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ n° 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 368,43, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006574-70.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Adm Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013435-6 dirigi-me ao endereço: Lote 42, Quadra 55 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$50.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

4-
P-
é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0006574-70.1999.8.26.0197 e 0012/GU.