

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003343-1/000000-000



RATO

JUIZ

CART
ESCR

Nº de Ordem Anterior: 001177/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 23/10/2001 Hora: 09:42

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

001

Proc

Grup

Rt 4

Acad

Req

Reqd

OAB

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010280



3343-64

AUTUAÇÃO

Em

de

de

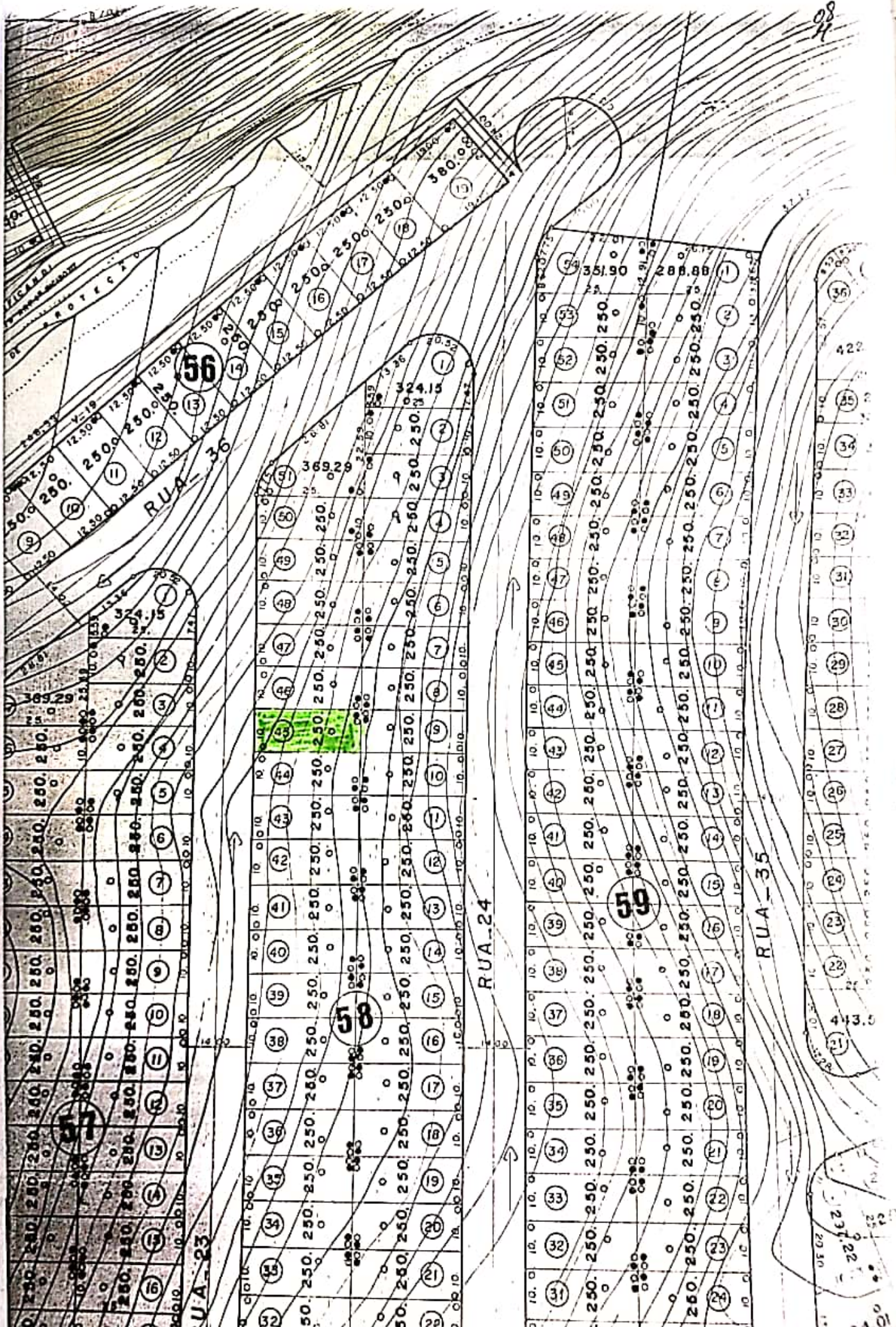
autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

10.280/10



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos 15 de julho de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1177/01 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que trêmia pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel da executada a seguir descrito: Um terreno designado pela municipalidade como tendo o nº "45", da quadra "58", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 250,00m2. Medindo 10,00m de frente para a Rua 23; da frente aos fundos, do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública mede 25,00m, dividindo com o lote 46; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, dividindo com o lote 44; e, nos fundos mede 10,00m em divisa com o lote 09, todos os lotes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Sr. ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público municipal, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 15 de julho de 2002


HUGO BOCARDIO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.446

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 04 de agosto de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 45 da Quadra 58 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Jaques Durval – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

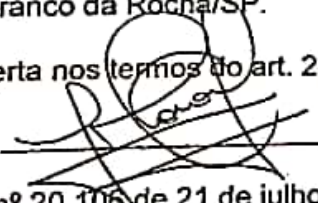
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-058-045-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaques Durval, designado como lote 45 da quadra 58 do loteamento denominado Jardim São João, com área de 250,00m², com frente para a Rua Jaques Durval, onde mede 10,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua, mede 25,00m em divisa com o lote 46; e, do outro lado, mede 25,00m, em divisa com o lote 44; tendo nos fundos, 10,00m, em divisa com o lote 09, todos da mesma quadra, encerrando assim o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA. S/C, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 50.295, aberta em 15 de abril de 1991, pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

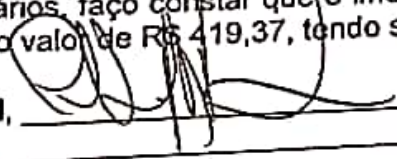
(Prenotação nº 20.106 de 21 de julho de 2015)

(Prenotação nº 28.756, de 10/09/2018)

Av.01, em 17 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 10/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 15/07/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00033436420018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, 

(Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003343-64.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Macsaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013405-4 dirigi-me ao endereço: Lote 45, Quadra 58 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$35.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esej>, informe o processo 0003343-64.2001.8.26.0197 e digite 5H00000012IGL.