

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003299-1/000000-000 MORATO



Nº de Ordem Anterior: 001162/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 15:40

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010266



em apenso . 21.274/10 ; 895/11

3299-45

de _____
autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

Livro n.º

10-266/10

44

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 03 dias do mês de outubro do ano 2.002, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 1162/01 que a FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Unica Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o seguinte imóvel, assim descrito: Um terreno constituído pelo lote nº "12", da quadra "23", do lugar denominado "JARDIM SAO JOAO", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,00m2, que assim se descreve: Mede 10,00m de frente para a Rua 25; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 11; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 13; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 08, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

Feita a penhora, nomeei para depositário do imóvel o Senhor Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759, centro, neste Município ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

MARIA JOSÉ IANSEN BINELI
Oficiala de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

34

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Data: 14/01/2016 13:12

Sistema CECAM

Exercício: 2016

FRANCISCO MORATO

Camila

41321

Inscrição Imóvel : 1.45.023.012.00

Inscrição Anterior:

85.000.3299-45.2001-8.26.0197

1103

Rua - HOSTILIO SOARES Nr.0

Ordem nº.10266/2010

matrícula.11.890

Apto:

amento:

JARDIM SAO JOAO

Lote(Fiscal) :23 / 12

amento: 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 23 / 12

amento:

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Estário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

RG :

amento: Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Apto:

amento:

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade: FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Comissário(s):

Proprietário(s):

Proprietário(s):

Entrega: Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto:

amento:

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade: FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

do Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 8,11

Valor Venal Territ. : 2.027,50

Valor VVT : 1,00

Valor Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Destada : 0,00

Destada : 6

Destada : 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Trança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

Valor :

Zonal : 6,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório

215371

DEBRAS

MANUTENCAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor Imovel : 5,00

Valor Imovel : 2.027,50

Valor Imovel : 101,38

Valor Imovel : 0,00

Valor Imovel : 0,00

Valor Imovel : 0,00

Valor Imovel : 0,00

Valor Imovel : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38

Imposto Parcelas : 20,30

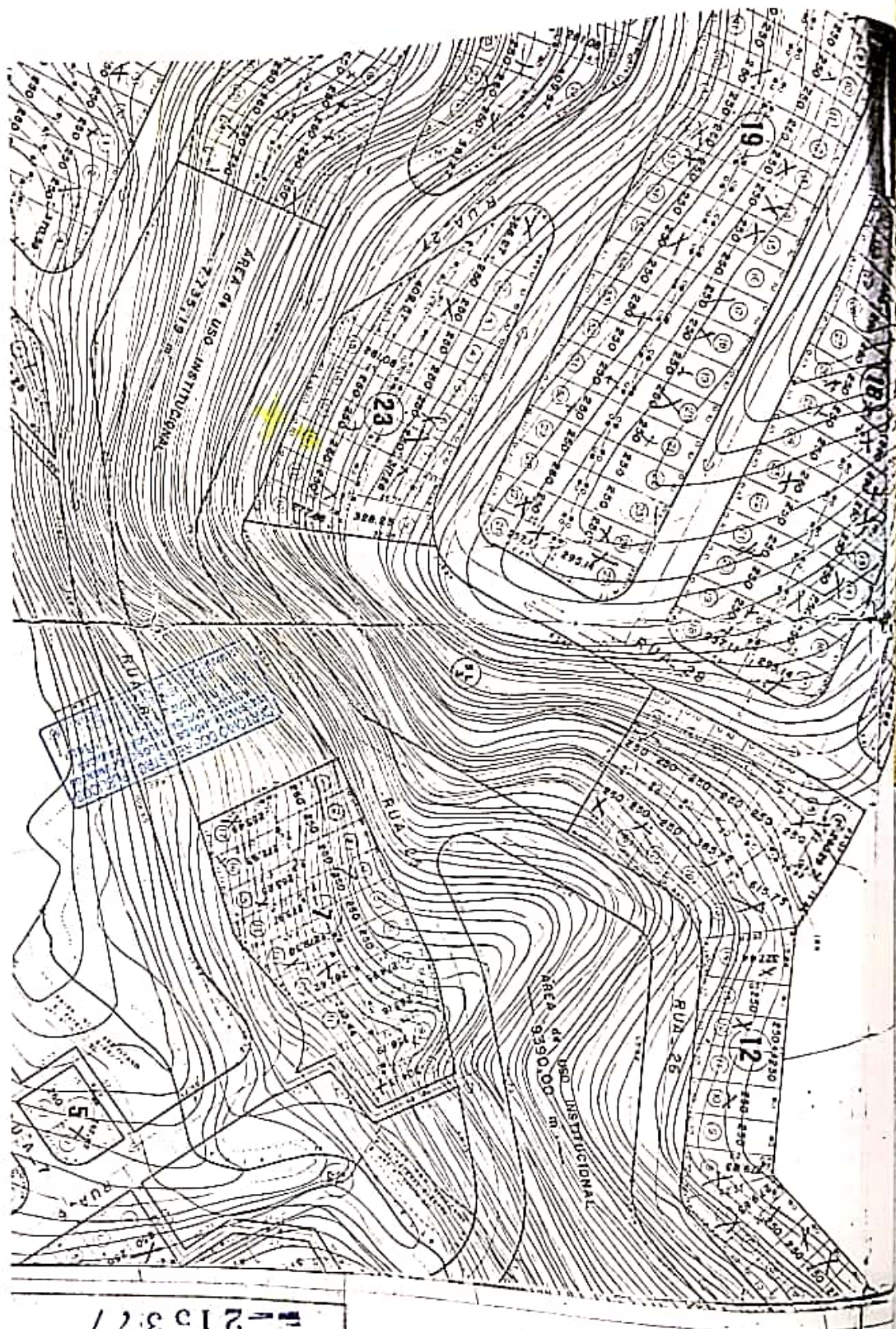
Parcela Única : 70,97

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00



19	10.111,81
20	11.431,84
21	10.761,28
22	10.801,82
23	4.450,07
24	11.240,87
25	7.382,33
26	15.021,18
27	10.788,40
28	10.328,83
29	7.330,82
30	8.337,31
31	2.530,32
32	5.441,38
33	1.320,00
34	15.059,18
35	12.073,12
36	4.104,22
37	5.724,28
38	782,82

215371

37

ciala de
gral ao
que a
contra
ita pela
procedi
terren
do lugar
Francisc
assim se
direito
divisand
a 25,00
puesativ
a quadra
coisas

o Senho
32.011/5
50, 759
bilidade
o cliente
e achad

39

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

11.890

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA.

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 23 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Avenida Hostílio Soares – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-023-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Hostílio Soares, designado como lote 12 da quadra 23 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Hostílio Soares; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 13; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 08, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

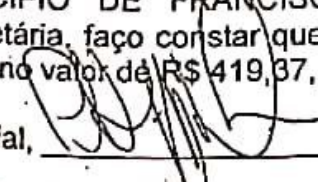
(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.732, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 03/10/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032994520018260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, 

(Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003299-45.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013480-1 dirigi-me ao endereço: Lote 12, Quadra 23 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$25.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02