

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003294-8/000000-000



MORATO

CAF
ESC

Nº de Ordem Anterior: 001158/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$423,44

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 15:30

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

2001

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010262



1

Com ARRESCO 21.947/10

35.528/10

3294-23

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

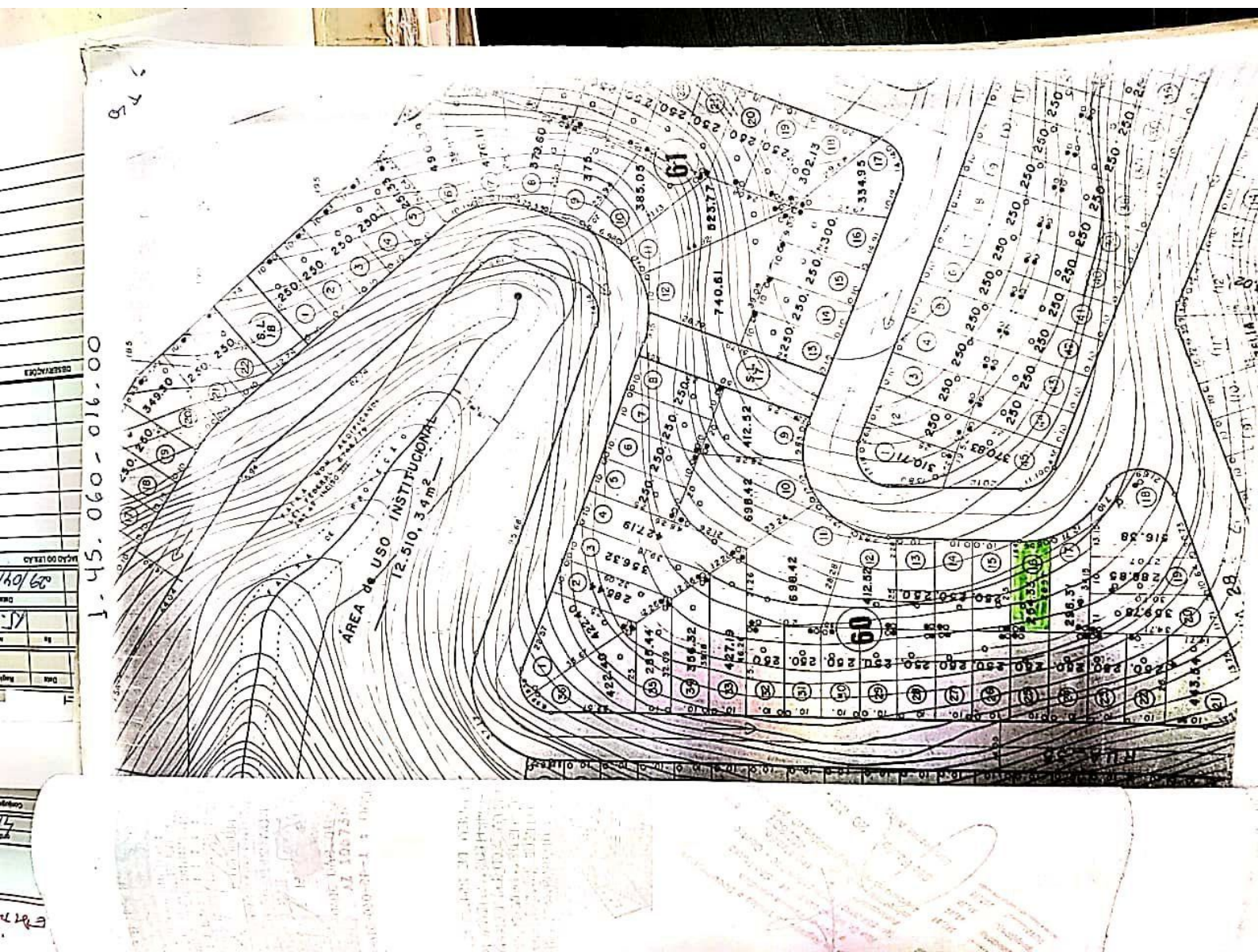
Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

10.262/10

Livro n.º

44



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

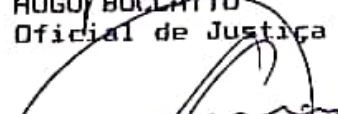
Aos 16 de agosto de 2.002, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1158/01 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel da executada a seguir descrito: Um lote de terreno de nº "16", da quadra "60", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 254,33m². Medindo 10,20m, de frente para a Rua 29 em dois segmentos, sendo um de 8,56m, em curva e o outro de 1,64m em reta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 15; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 26,57m, divisando com o lote 17; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 25, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado até a presente data.

Avalio em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Sr. ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público municipal, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 16 de agosto de 2002


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Data: 14/01/2016 11:49

Sistema CECAM

Exercício: 2016

Proprietário: camila

Parcela: 42315

Inscrição Imóvel : 1.45.060.016.00 SAS-0003294-23.2001.8.26.0191

Inscrição Anterior:

Endereço : 1112 - Av. - PEDRO ALVARES CABRAL, Nr.0

Ordem nº 10262/2010

matrícula-11.896

Complemento :
Lote : JARDIM SAO JOAO
Lote/Fiscal : 60 / 16
Loteamento : 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote/Loteamento : 60 / 16

CEP : 07900-000

Total Sub-Lotes: 0

Proprietário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
CPF : 61034641000151

Endereço : Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA RG :

Ar : Apto : Nr.191

Complemento :
Lote : JARDIM PROFESSOR MORATO
Lote/Fiscal : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário : 12787 - JAIME DOS PASSOS ALMEIDA
CPF : 28365577887

Endereço : Rua ANTONIO DE SOUZA GAMIN Nr.55

RG : 09.290.214

Ar : Apto :

Complemento :
Lote : V SAO FERNANDES
Lote/Fiscal : CAMPINAS

CEP : 13084-000

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Endereço : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Ar : Apto :

Complemento :
Lote : JARDIM PROFESSOR MORATO
Lote/Fiscal : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

do Terreno

Terreno : 254,33
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 8,11
Venal Territ. : 2.062,62
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Abstração : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,20
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número

Cartório

DEBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

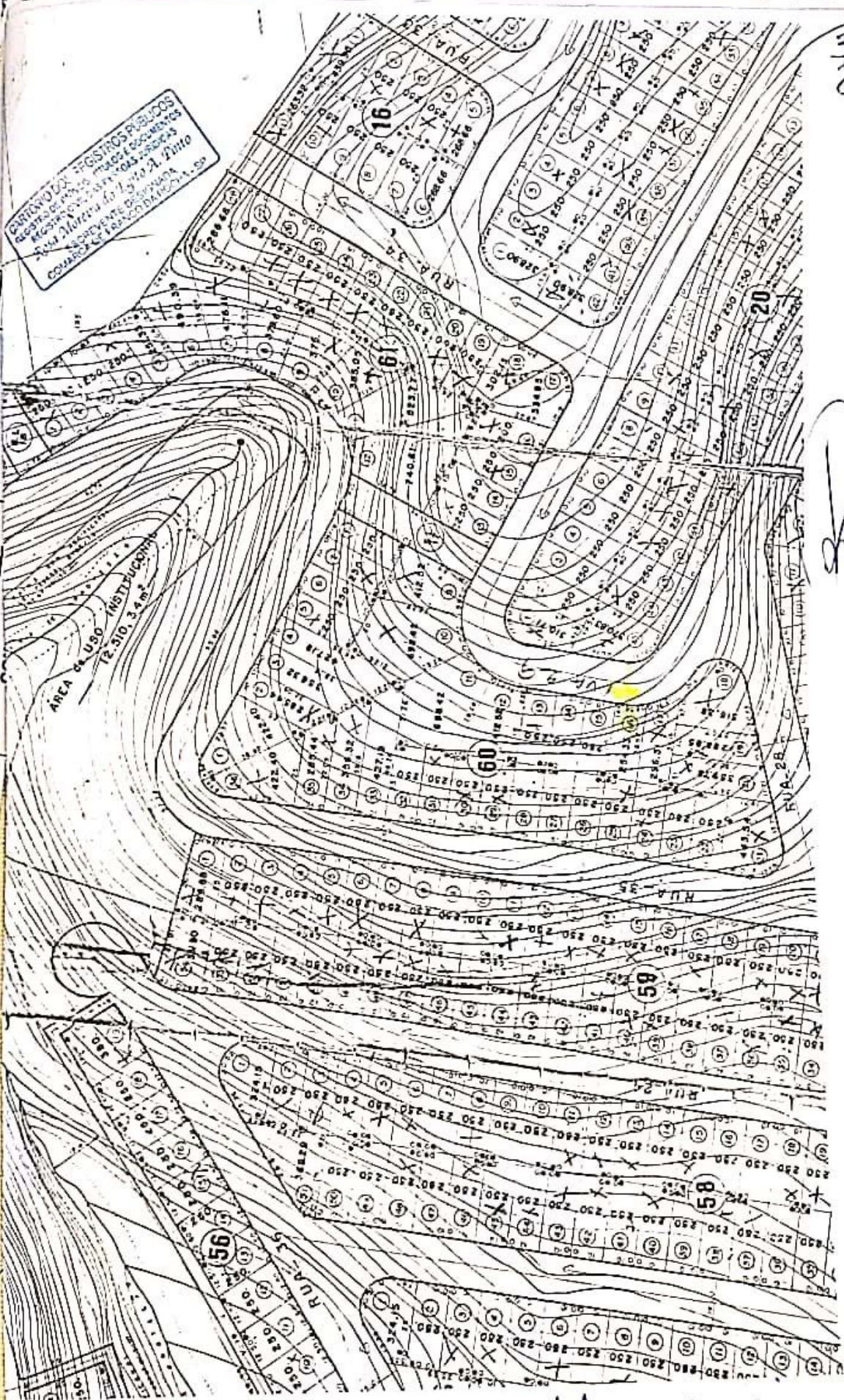
Imovel : 5,00
Imovel : 2.062,62
Imposto : 103,13

Valor Imposto/Taxa : 103,13
Imposto Parcelas : 20,65
Parcela Única : 72,19

7400 E 1/2

Bom
Regular
ESTADO DE
CONSERVAÇÃO DO

CONSERVADOR PESSOAL
REGISTRO DE BOMAS
MONTADO POR: [illegible]
DATA: [illegible]
LOCAL: [illegible]



37

21537737

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

11.896

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de fevereiro de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 16 da Quadra 60 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Avenida Pedro Álvares Cabral – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-060-016-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Pedro Álvares Cabral, designado como lote 16 da quadra 60 do loteamento Jardim São João, com área de **254,33m²**, medindo 10,20m, em dois segmentos, sendo um de 8,56m, em curva, e outro de 1,64m, em reta, de frente para a Avenida Pedro Álvares Cabral; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 15; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 26,57m, confrontando com o lote 17; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 25, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.537 de 27 de janeiro de 2016).

(Prenotação nº 28.743, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16/08/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032942320018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 423,44, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003294-23.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013374-0 dirigi-me ao endereço: Lote 16, Quadra 60 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$25.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02