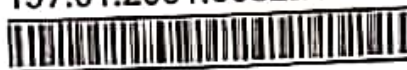


# PODER JUDICIÁRIO.

**01** Setor das Execuções Fiscais  
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003224-2/000000-000



ATO

JUÍZO I

CARTÓRIO  
ESCRIVÃO

Nº de Ordem Anterior: 001100/2001 da 1ª. Vara Judicial  
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 18/10/2001 Hora: 11:17

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

31

Proc.:  
Grupos:  
R\$ 419  
Acao

Repte.

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010215



Reqdo.

OAB:

3.224.06

de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
autuo neste Cartório \_\_\_\_\_







## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 1100/01

Aos 28 de maio de 2002, neste município de Francisco Morato, Comarca da Franco da Rocha, na ação de execução fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte imóvel:

Lote "42" – quadra "67" - loteamento "JARDIM SÃO JOÃO" – com área de 250,00m<sup>2</sup>; com frente para a Rua 40 onde mede 10,00m, da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua mede 25,00m em divisa com o lote 43, do lado esquerdo mede 25,00m em divisa com o lote 41, tendo nos fundos 10,00m em divisa com o lote 09, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

O imóvel acima foi avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feita a Penhora, nomeei como depositário do imóvel o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG 6.932.011- SP, com endereço à Rua Progresso, 759 – centro – neste município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E para constar, lavrei o presente "AUTO", que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Ednelson Settim  
Oficial de justiça



Antonio Benedito Pereira  
depositário

# PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 09/06/2015 16:16  
Sistema CECAM  
Exercício: 2015

(Página: 1/1)

Francisco Morato

matrícula CRIS PM = 9286

42567

Inscrição Imóvel : 1.45.067.042.00  
Inscrição Anterior:

1125 - Rua - VASCO LEMOS MARTINS

Nr. 0  
Complemento :

Apto : JARDIM SAO JOAO

Lote : 42

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 67 / 42

Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

RG :

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Nr. 191  
Complemento :

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

CEP : 07901-020

Cidade : FRANCISCO MORATO

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Nr. 191  
Complemento :

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

CEP : 07901-020

Cidade : FRANCISCO MORATO

do Terreno

Dados da Edificação Principal

Terreno : 250,00  
Área Comum Terreno: 0,00  
M<sup>2</sup> Terreno : 6,93  
Valor Venal Territ. : 1.732,50  
Custo VVT : 1,00  
Ideal : 0,00  
Caract. Terreno : 1,00  
Custo : 0,00  
Cidade : 0,00  
Estado : 6  
 : 45 - SETOR 45

Área Construída : 0,00  
Fração Área Comum Constr.: 0,00  
Valor M<sup>2</sup> Construído : 0,00  
Valor Venal Edific. : 0,00  
Coeficiente VVE : 1,00  
Ano Construção : 0  
Área Total Construída : 0,00  
Fator Obsolescência : 0,00  
Categoria :  
Edificação Secundária :  
Classe :  
Pontuação :  
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -  
Brança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00  
2 : 0,00  
3 : 0,00  
4 : 0,00  
5 : 0,00

Zonal : 6,00  
Zona2 :  
Zona3 :  
Zona4 :  
Zona5 :

Auxiliares ( Descrição e Valor )

Número :  
Idade :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19808

COBRANÇAS

MANUTENÇÃO DE VIAS -> 0,00  
COLETA DE LIXO -> 0,00  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Expediente -> 4,00

: 5,00  
Valor Imóvel : 1.732,50  
Imposto : 86,63  
Taxes : 4,00  
Precedente : 0,00  
Manescente : 0,00  
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 90,63  
Imposto Parcelas : 21,68  
Parcela Única : 63,44  
Taxas Parcelas : 1,00  
Valor Venal Exced. : 0,00  
Valor Venal Reman. : 0,00  
Valor Venal Depen. : 0,00

Registro de Imóveis e Anexos  
de Francisco Morato - SP



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

**9.286**

**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES**  
**OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

**01**

**Francisco Morato, 01 de julho de 2015.**

**DENOMINAÇÃO:** Lote 42 da Quadra 67 do Jardim São João

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Vasco Lemos Martins – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-45-067-042-00

**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua Vasco Lemos Martins, designado como lote 42 da quadra 67 do loteamento denominado Jardim São João, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Vasco Lemos Martins, onde mede 10,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua, mede 25,00m, em divisa com o lote 43, do lado esquerdo mede 25,00m, em divisa com o lote 41; tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 09, todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIA:** ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, inscrita no CNPJ sob nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.419, aberta em 11 de outubro de 1990 pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, \_\_\_\_\_ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

(Prenotação nº 28.734, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

**PENHORA**

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 28/05/2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00032240620018260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE FRANCISCO MORATO  
FORO DE FRANCISCO MORATO  
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,  
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003224-06.2001.8.26.0197  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>  
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato  
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013462-3 dirigi-me ao endereço: Lote 42, Quadra 67 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$20.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 15 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

54  
O  
ranco  
NCISC  
TDA S  
chidas  
150,00  
direito  
do la  
isa co  
me me  
Pere  
- cent  
peran  
e ach  
irio  
ento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003224-06.2001.8.26.0197 e  
0000000121GW.