

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.008244-0/000000-000



JUIZO

RATO

Nº de Ordem Anterior: 005193/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTO

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$488,55

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 06/09/1999 Hora: 16:09

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:50

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: CATHARINA PAPACOSTA VIARO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005584



8.244-46

de _____
utuo neste Cartório _____

Processo	Numero	ordem	ano
	000.8244-46-1999	5589	20
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
	MOMO.		
Executado	CANTAGINA PALACOSTA VIALO		AR + ED 29 / 35
	M ^{te} ANGELICA VIALO		ED 35
	Rubens de Almeida e 1/4 M ^{te} bex de Alm. ED		35
	M: AP. VIALO KENY E MICHEL WILLIAN L. KENY ED 35		35
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	Imov. L 13 Q.P		ED 40 38
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
		51	9448
Avaliação	Valor	Data	fls
	200.000,00	26/06/19	56

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
EDITAL	

OBSERVAÇÕES

Planta 5
1
Postei Residência

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

As 10:00 horas do dia 07 de maio de 2003, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGÉLICA VIARO, MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA E S/M RUBENS DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO KENNEY E MICHAEL WILLIAN L. KENNEY (PROCESSO Nº 5193/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora e avaliação do lote de nº "13", da quadra "P", do loteamento denominado "JARDIM ASTURIAS", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana. Com área total 325,00m². Medindo 13,00m de frente para a Rua Valter de Oliveira Bueno; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 25,00m, divisando com a viela 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 14; e, nos fundos mede 13,00m, divisando com o lote 25, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF. nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavro o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça

CRISTIANO PIEROBON
Depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2015]

Data: 08/07/2015 13:45
Sistema CECAM
Exercício: 2015

Francisco Morato
São Paulo

matrícula CRI PM - 9448

201061

Al: 24415

Inscrição Imóvel : 1.24.020.013.00
Inscrição Anterior:

Nr. 0
Complemento:

Endereço : 1043 - Rua - DAS FIGUEIRAS

Apto : 13

Quil: JARDIM ASTURIAS

Quil: 86 - JARDIM ASTURIAS

Quil: 13

Quil Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : P / 13

Proprietário : 64014 - CATHARINA PAPACOSTA VIARO

CPF : 93273827850

Endereço : Av. GUILHERME DUMONT VILLARES

Apto : 61

Quil: JARDIM LONDRINA

Cidade : SÃO PAULO

RG : 1.059.975

Nr. 71
Complemento:

CEP : 05640-000

Telefone:

Proprietário(s):

Proprietário(s): MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY

CPF : 28610598853

RG : W-589.106-7

CATHARINA PAPACOSTA VIARO

CPF : 93273827850

RG : 1.059.975

MARIA ANGÉLICA VIARO

CPF : 40177394820

RG : 2.898.979

MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA

CPF : 09740694837

RG : 1.655.715

RUBENS DE OLIVEIRA

CPF :

RG : 1.220.363

MARIA APARECIDA VIARO KENNEY

CPF : 02507732873

RG : 2.580717

Proprietário(s):

Entrega : Av. - GUILHERME DUMONT VILLARES

Apto : 61

Quil: JARDIM LONDRINA

Cidade : SÃO PAULO

CEP : 05640-000

Nr. 71
Complemento:

Dados do Terreno

Terreno : 325,00

Área Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 12,12

Valor Venal Territ. : 3.939,00

Ciente VVT : 1,00

Ídeal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Gleba : 0,00

Testada : 0,00

: 9

: 24 - SETOR 24

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00

Fração Área Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construído : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 0,00

Ano Construção : 0

Área Total Construída : 0,00

Fator Obsolescência : 0,00

Categoria :

Edificação Secundária :

Classe :

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Cobrança

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

da Principal : 13,00

da 2 : 0,00

da 3 : 0,00

da 4 : 0,00

da 5 : 0,00

Adições Auxiliares (Descrição e Valor)

tro Número :

cula :

Zona1 : 9,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório :

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

- COLETA DE LIXO -> 0,00

- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

de Expediente -> 10,00

ota : 5,00

Valor Venal Imovel : 3.939,00

Imposto : 196,95

Taxas : 10,00

Valor Imposto/Taxa : 206,95

Imposto Parcelas : 19,74

Parcela Única : 144,87

Taxas Parcelas : 1,00

51

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA n°
9.448

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 04 de agosto de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 13 da Quadra P do Jardim Astúrias

LOCALIZAÇÃO: Rua das Figueiras - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

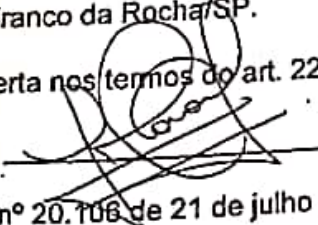
CADASTRO MUNICIPAL: 1-24-020-013-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua das Figueiras, designado como lote 13 da quadra P do loteamento denominado Jardim Astúrias, com área de 325,00m², medindo 13,00m de frente para a Rua das Figueiras; do lado direito da quem da referida via pública olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com a Viela 06; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 14; e, nos fundos mede 13,00m, confrontando com o lote 25, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) parte ideal de 1/2: CATHARINA PAPACOSTA VIARO, brasileira, viúva, do lar, RG n° 1.059.975-SP, CPF n° 932.738.278-15; 2) parte ideal de 1/6: MARIA ANGÉLICA VIARO, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG n° 2.898.979-SSP/SP, CPF n° 401.773.948-20; ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Dumont Villares, n° 71, apartamento 61, São Paulo/SP; 3) parte ideal de 1/6: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, RG n° 1.655.715-SSP/SP, e seu marido RUBENS DE OLIVEIRA, do comércio, RG n° 1.220.363-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF n° 097.406.948-53, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Carvalho, n° 560, São Bernardo do Campo/SP; 4) parte ideal de 1/6: MARIA APARECIDA VIARO KENNEY, brasileira, do lar, RG n° 2.580.717-SSP/SP, CPF n° 025.077.328-73, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, 531, São Paulo/SP; e MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, inglês, do comércio, RNE n° W-589.106-7-SE/DPMF, CPF n° 286.105.988-53, residente e domiciliado na Rua Marques de Itu, 184, São Paulo/SP; separados entre si.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 76.590, aberta em 21 de dezembro de 2009, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação n° 20.106 de 21 de julho de 2015)

(Prenotação n° 20.106 de 21 de julho de 2015)

Av.1, em 04 de agosto de 2015.

TRANSPORTE - PENHORA

continua no verso

Página 1 de 2.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º
9.448

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-1

RUBRICA

FICHA n.º

01

VERSO

Nos termos da averbação n.º 1, feita em 21 de dezembro de 2009, na matrícula n.º 76.590, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos da ação de execução fiscal, processo n.º 197.01.1995.001158-9/000000-000, sob n.º de ordem 300/1996, do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ n.º 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, n.º 759, contra a proprietária; tendo sido nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG n.º 6.582.011-SSP/SP, CPF n.º 564.934.108-78, com endereço na Rua Progresso, n.º 759, centro, nesta Cidade. Valor da Causa: R\$383,57.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação n.º 28.715, de 06/09/2018)

Av.02, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 07/05/2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 00082444619998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ n.º 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 488,55, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º 9448, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrivente Autorizada

56

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 8244-46.1999

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Catharina Papacosta Viaro e outros", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 13, da quadra P, do loteamento denominado "Jardim Astúrias", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 325,00m².

Há uma residência no local. Notifiquei os moradores.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça