

24-020-030-00

01

Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.001151-0/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000294/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$297,46

Valor de Alçada: R\$234,88

Data Distribuição : 09/01/1996 Hora: 11:52

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CATHARINA PAPACOSTA VIARO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000873



1151-71

apensos: 5.566/10 | 23.937/10
10.469/10

AUTUAÇÃO

Em _____ de _____

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

124-020-030-00

INT e CIT. per Edital

BIG LEILÃO
Gestão de Leilões

ED. OK

INT - Dm penhorade.

Análise do Processos

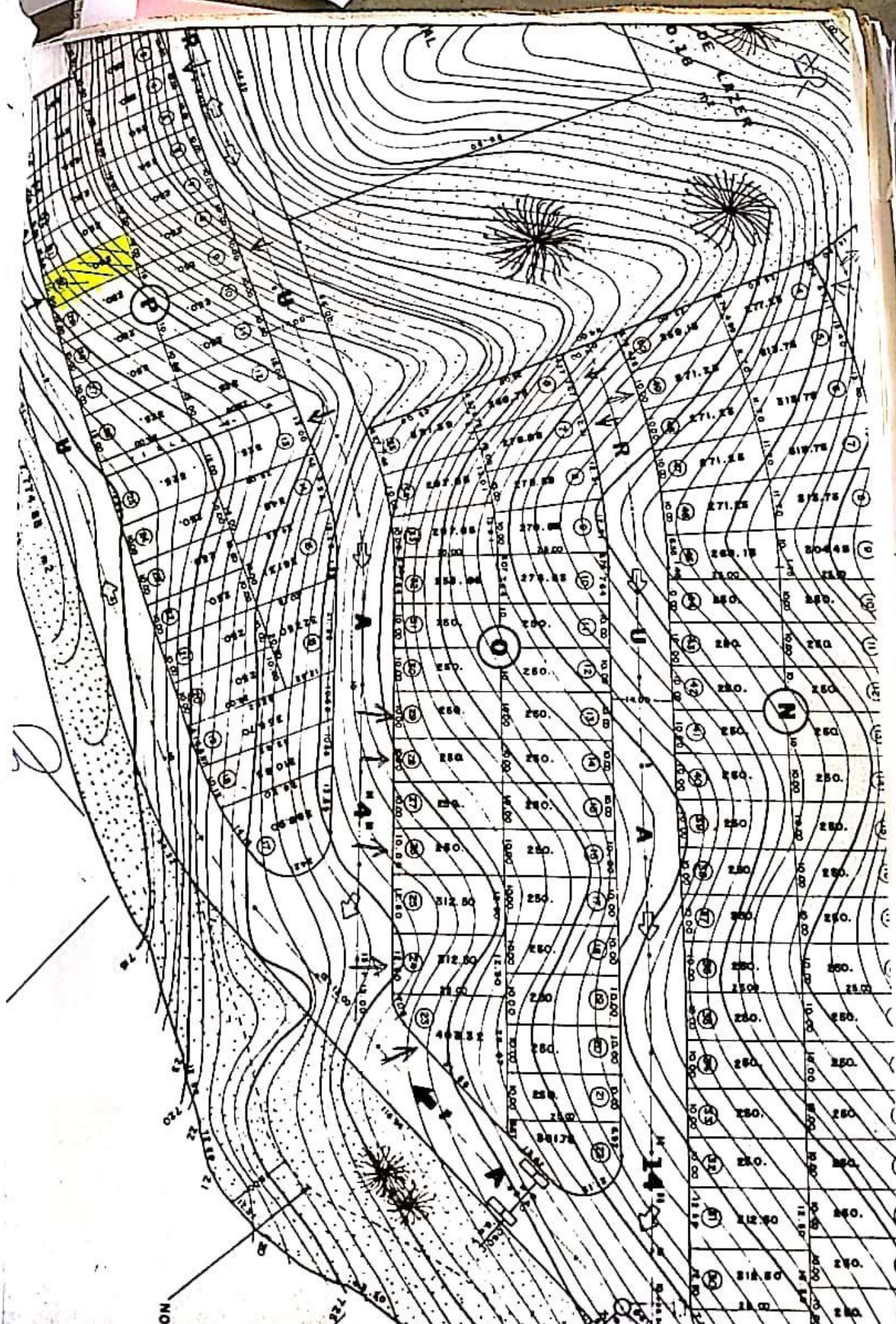
Processo	Numero	ordem	ano
	0001151-71.1995	873	10
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
	PM NOTARO.		
Executado	CANTARINA PALACIOSA LIRIO	ED	64/68
	M ^{te} ANGELICA LIRIO	ED	VI
	+ Rubem de Oliveira e S ^{ra} M ^{te} Jose de Oliveira	ED	VI
	M ^{te} ALARECIDO LIRIO KENNEDY	ED	VI
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	1 MOVEL		
			Intimado/s
			Penhora fis
			ED 77/8
			75
Certidão Matrícula	Data	fis	No Matrícula
	10/09/18	93	7461
			CRI
			NOTARO
Avaliação	Valor	Data	fis
	200.000,00	26/06/19	78
			Intimado/Fis

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço

OBSERVAÇÕES

Michael WILLIAM LEWELLYN KENNEDY ED II



P 15

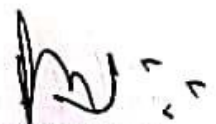
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

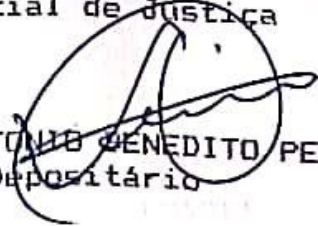
As 10:00 horas do dia 26 de novembro de 2002, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO contra CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGÉLICA VIARO, MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA E S/M RUBENS DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO KENNEY, MICHAEL WILLIAN L. KENNEY (PROCESSO Nº 294/96). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora sobre o lote de nº "30", da quadra "P", do loteamento denominado "JARDIM ASTURIAS", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana. Com área total 250,00m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 10; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 29; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 31; e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 08. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2014]
 FRANCISCO MORATO 0: 873/2010 S: 1151-71.1995
 Usuário: marcelo

Data: 07/03/2014 11:10
 Sistema CECAM
 Exercício: 2014

Imovel: 24432

Inscrição Imóvel : 1.24.020.030.00
 Inscrição Anterior:

ARQUIVADO SOB Nº

17 669

Endereço : 1051 - Rua - ROQUE MODESTO DOS SANTOS
 Andar : Apto :
 Bairro : JARDIM ASTURIAS
 Quadra : P Lote : 30
 Loteamento : 86 - JARDIM ASTURIAS
 Zoneamento : /
 Nº Total Sub-Lotes:

REGISTRO DE IMOVEIS

Nr. 0
 Complemento :

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : P / 30

Proprietário : 22678 - MICHAEL W L KENNEY E OUTROS
 CNPJ/CPF :
 Endereço :
 Andar : Apto :
 Bairro :
 UF: Cidade :
 Email:
 Compromissário(s) :

RG :

CEP : 00000-000

Nr.
 Complemento :
 Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Av. - AV FRANCISCO GLICERIO
 Andar : Apto :
 Bairro :
 UF: SP Cidade : CAMPINAS

CEP : 13100-061

Nr. 00313
 Complemento :

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 11,48
 Valor Venal Territ. : 2.870,00
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 24 - SETOR 24

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :

Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Zonal : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 7,00
 Alíquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 2.870,00
 Valor Imposto : 143,50
 Valor Taxas : 7,00
 Área Excedente : 0,00
 Área Remanescente : 0,00
 Área Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 150,50
 Imposto Parcelas : 20,50
 Parcela Única : 105,35
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

Restaurante de Buenos Aires.

17 669

REGISTERED DEMONYM

02, na
da Ro
ça, F
riment
o da U
tório,
O MUNIC
ARO, I
E OLIV
Y (PRO
ais pa
dra "F
Distri
da F
1 250
ito de
sando
de 2
visan
socup

NIO R
nicip
ereço

• **C**

A

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

7.461

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 30 da Quadra P do Jardim Astúrias.....

LOCALIZAÇÃO: Rua Roque Modesto dos Santos - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

CADASTRO MUNICIPAL: 1-24-020-030-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Roque Modesto dos Santos, designado como lote 30 da quadra P do loteamento denominado Jardim Astúrias, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Roque Modesto dos Santos; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 29; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 31; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 08; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) - parte ideal de 1/5: CATHARINA PAPACOSTA VIARO, viúva, do lar, RG nº 1.059.975-SSP/SP, e CPF nº 932.738.278-15; 2) - parte ideal de 1/5: MARIA ANGÉLICA VIARO, solteira, maior, do comércio, RG nº 2.898.979-SSP/SP e CPF nº 401.773.948-20; ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Dumont Villares, nº 71, apartamento 61, São Paulo/SP; 3) - parte ideal de 1/5: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 1.655.715-SSP/SP, e seu marido RUBENS DE OLIVEIRA, do comércio, RG nº 1.220.363-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF nº 097.406.948-53, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Carvalho, nº 560, São Bernardo do Campo/SP; 4) - parte ideal de 1/5: MARIA APPARECIDA VIARO KENNEY, separada judicialmente, do lar, RG nº 2.580.717-SSP/SP, CPF nº 025.077.328-73, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, nº 531, São Paulo/SP; todos brasileiros; e 5) - parte ideal de 1/5: MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, inglês; separado judicialmente, do comércio, RNE W-589.106-7-SE/DPMAF, CPF nº 286.105.988-53, residente e domiciliado na Rua Marques de Itu, nº 184, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/9.420 (aquisição) e R.02/9.420 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARVALARI)

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 28.637 de 03 de setembro de 2018).

Av.1, em 06 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 03 de setembro de 2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 26 de novembro de 2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00011517119958260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
7.461

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

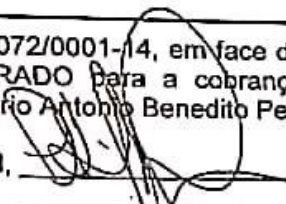
RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 297,46, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 7461, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e a averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ào Oficial	R\$ 0,00
Ào Estado	R\$ 0,00
Ào IPESP	R\$ 0,00
Ào Trib. Just.	R\$ 0,00
Ào Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Francisco Morato, segunda-feira, 10 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do Item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrivente Autorizada

98
1

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1151-71.1995

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Catharina Papacosta Viaro e outros", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 30, da quadra P, do loteamento denominado "Jardim Astúrias", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

Há uma residência no local. Notifiquei os moradores.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini
Oficial de Justiça