

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1995.001150-7/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000292/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$297,46

Valor de Alçada: R\$234,88

Data Distribuição : 09/01/1996 Hora: 11:41

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

PDC: CATHARINA PAPACOSTA VIARO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000872



/1995

RET*

1150-86

AUTUAÇÃO

Em _____ de _____

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Escr., subscrivi.

Soares
Matricula 97.902 - P
ESCREVENTE

872/10

ED OK.
INT DISC.

Análise de Processos

Processo	Numero	ordem	ano		
	0001150-86.1995	872	10		
Partes		Conjuge / Citado	Citado Ação		
Exequente	PM MORTO				
Executado	- CATHARINA PALACOSTA VIANO	AR	ED 72/89		
	- MARIA ANGELICA VIANO	ED	89		
	- Rubens de Oliveira e M. M. José de Oliveira	ED	89		
	- MARIA AP. VIANO TENNEY	ED	89		
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	1 novel	10/12/03		ED 94	93
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI	
	10/04/18	107	12588	monaco	
Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls	
	200.000,00	26/06/19	112		

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

[illegible]

OBSERVAÇÕES

- michael WILLIAM LEWELLYN KENNEY

93
C

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

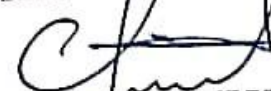
Aos 10 dias do mês de dezembro do ano 2.003, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 292/96 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra CATHARINA PAPACOSTA VIARO; MARIA ANGÉLICA VIARO; RUBENS DE OLIVEIRA E S/M MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA; MARIA APARECIDA VIARO KENNEY F MICHAEL WILLIAN L. KENNEY, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o imóvel, assim descrito: Um lote de terreno de nº "04", da quadra "P", do loteamento denominado "JARDIM ASTURIAS", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,00m², que assim se descreve: Mede 10,00m de frente para a Rua 04; do do direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 03; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 05; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 34, todos da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Feita a penhora, nomeei como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato/SP.

E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


MARIA JOSÉ HANSEN BINELI
Oficiala de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2)

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 16/06/2016 13:54
Sistema CECAM
Exercício: 2016

MORATO

Inscrição Imóvel : 1.24.020.004.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CR1 FM 12588

1043 - Rua - DAS FIGUEIRAS Nr.0
Apto :

JARDIM ASTURIAS
(Fiscal) : P / 4
86 - JARDIM ASTURIAS
(Loteamento) : P / 4
Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

22676 - MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY
28610598853
Rua CORONEL QUIRINO Nr.810
Apto : 83

RG : W-589.106-7

CAMBUI
CAMPINAS

CEP : 13025-001

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) : MARIA JOSE DE OLIVEIRA
17626606876

RG : 5.830.511-7

CATHARINA PAFACOSTA VIARO
93273827850

RG : 1.059.975

MARIA ANGÉLICA VIARO
40177394820

RG : 2.898.979

RUBENS DE OLIVEIRA
09740694837

RG : 1.220.363

MARIA APARECIDA VIARO KENNEY
28610598887

RG : 2.580.717

Proprietário(s) :

Rua : Rua - CORONEL QUIRINO Nr. 810
Apto : 83

CEP : 13025-001

CAMBUI
CAMPINAS

Terreno

250,00
Área Comum Terreno: 0,00
Terreno : 14,18
Área Territ. : 3.545,00
Área VVT : 1,00
Área : 0,00
Área Terreno : 1,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 9
24 - SETOR 24

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Impostos Adicionais

Principal : 10,00
Zonal : 0,00
Zona2 : 0,00
Zona3 : 0,00
Zona4 : 0,00
Zona5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Outras (Descrição e Valor)

Cartório :

Cartório :

Outras

RESERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
TAXA DE LIXO -> 0,00
CONTRIBUIÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08

Valor Imóvel : 5,00
Valor Parcelas : 3.545,00
Valor Total : 177,25

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

12.588

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 04 da Quadra P do Jardim Astúrias

LOCALIZAÇÃO: Rua das Figueiras – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

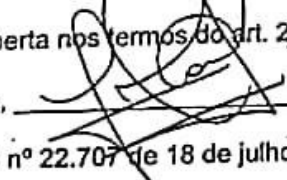
CADASTRO MUNICIPAL: 1-24-020-004-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua das Figueiras, designado como lote 04 da quadra P do loteamento Jardim Astúrias, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua das Figueiras; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 05; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 34, todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) parte ideal de 1/2: CATHARINA PAPACOSTA VIARO, brasileira, viúva, do lar, RG n° 1.059.975-SP, CPF n° 932.738.278-15; 2) parte ideal de 1/6: MARIA ANGÉLICA VIARO, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG n° 2.898.979-SSP/SP, CPF n° 401.773.948-20; ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Dumont Villares, n° 71, apartamento 61, São Paulo/SP; 3) parte ideal de 1/6: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, RG n° 1.655.715-SSP/SP, CPF n° 097.406.948-53, e seu marido RUBENS DE OLIVEIRA, do comércio, RG n° 1.220.363-SSP/SP, CPF n° 097.406.948-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Carvalho, n° 560, São Bernardo do Campo/SP; 4) parte ideal de 1/6: MARIA APARECIDA VIARO KENNEY, brasileira, do lar, RG n° 2.580.717-SSP/SP, CPF n° 025.077.328-73, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, 531, São Paulo/SP; e MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, inglês, do comércio, RNE n° W-589.106-7-SE/DPMAF, CPF n° 286.105.988-53, residente e domiciliado na Rua Marques de Itu, 184, São Paulo/SP; separados entre si.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/9.420 (meação e herança) e R. 2/9.420 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação n° 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação n° 28.638 de 03 de setembro de 2018).

Av.1, em 06 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 03 de setembro de 2018, expedida eletronicamente

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.588

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 10 de dezembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00011508619958260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 297,46, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12588, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e a averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, segunda-feira, 10 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do Item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escritorinha Autorizada

112

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 1150-86.1995

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Catharina Papacosta Viaro e outros", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 04, da quadra P, do loteamento denominado "Jardim Astúrias", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

Há uma residência no local. Notifiquei os moradores.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça