

1-35-041-045-00
PODER JUDICIÁRIO

8

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Foro de Francisco Morato / SEF - Setor de Execuções Fiscais



0004255-66.1998.8.26.0197

Classe : Execução Fiscal
Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Competência : Fazenda Pública Municipal
Valor da ação : R\$ 268,71
Volume : 1/1
Repte : Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Advogado : Antonio Valdir Gomes Junior (OAB:
246853/SP) e outro
Exectdo : Pirituba Empreendimentos Imobiliários
Limitada
Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal
Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal
(em geral)
Redistribuição : Direcionada - 10/06/2010 20:42:44

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/002992



1002/1998

IV*RET*

11
111
1111
11
11
11
111111

em apenso: 16.226/10; 31.842/10

4255-66

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subscrevi.

2992/10

ED OK.
INT. DISP. TEM ANUJ.

Processo	Numero	ordem	ano
	000 4255.66.1998	2992	10
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
	PM Mourão		
Executado	Pirirubá Empreendimentos Imobiliários Limitada		
	Antonio Felipe Bolchini		
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	Imóvel	18/08/10	5/36 d
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
			CRI
Avaliação	Valor	Data	fls
	17.000,00	22/01/19	78
INTIMAÇÃO DO LEILÃO			
Nome	Endereço		
ETEC (Cont. 78)	0147-001		
Antonio Felipe Bolchini	R. S. João Evangelista 205 03261-100		
	R. Costa Barros, 2050, Al 205		
	Bl 03 VL Alpina Cpt. 03210-001		
Antonio Felipe Bolchini	R. Costa Barros 2050, Al 205		
	Bl 03, Sítio Pinheirinho		
	Cpt 03210001		
OBSERVAÇÕES			
* Anúncio 113) Pirirubá.			
ED leilão FL 64 Disp. DJE 18/04/2011			
EXC/USAR Antonio F. Bolchini fls 78.			



FILED ON CASE

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos doze dias do mês de agosto do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.3093/98, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra ANTONIO FELIPE BODRINI, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao Jardim Alegria, neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno constituído pelo lote 45, da quadra 41, do loteamento denominado "Jardim Alegria", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 314,12 ms². Com frente para a Avenida Pedra Azul, antiga Avenida "BBB", onde mede 13,80 ms. Da frente aos fundos em ambos os lados mede 25,00 ms., divisando no lado direito de quem do lote olha para a citada Avenida Pedra Azul, antiga Avenida "BBB", com o lote 046 e do outro lado com o lote 044, tendo nos fundos 11,33 ms., em divisa com os lote 07 e 08, todos da mesma quadra. O lote em tela encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 1500,00 (hum mil e quinhentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 18 de agosto de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoas Jurídicas de Francisco Morato - SP

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato-SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA n.º
1.667

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA n.º

01

Francisco Morato, 16 de fevereiro de 2011.

DENOMINAÇÃO: Lote 45 da Quadra 41

LOCALIZAÇÃO: Avenida Pedra Azul - "Jardim Alegria" - Zona Urbana

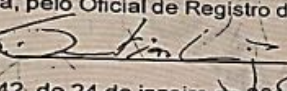
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO - SP

CADASTRO MUNICIPAL:

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Pedra Azul, antiga Avenida BBB, designado como lote 45 da quadra 41 do loteamento denominado "Jardim Alegria", com a área de 314,12m², medindo 13,80m de frente para a Avenida Pedra Azul; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 44; pelo lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 46; nos fundos mede 11,33m, confrontando com parte dos lotes 07 e 08, todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.676.780/0001-16, com sede na Rua Estados Unidos, n.º 970, 1º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 04 da matrícula n.º 182; e loteamento registrado sob n.º 06 na mesma matrícula, pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

O Oficial Substituto  (DEMETRIOS LOUIZOS)

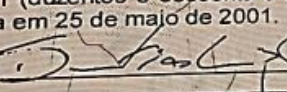
(Prenotação n.º 6.342, de 24 de janeiro de 2011).

(Prenotação n.º 6.342, de 24 de janeiro de 2011).

Av.1, em 16 de fevereiro de 2011.

PENHORA

Pela certidão de 27 de setembro de 2010, extraída do Processo n.º 197.01.1999.004255-06/000000-000, sob n.º de ordem 2.992/2010 (antigo 3.093/98), do Setor de Execução Fiscal, do Fórum desta Comarca, assinada pelo MM Juiz de Direito, Dr. Tiago Ducatti Lino Machado, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, na ação de execução fiscal, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO**, contra a proprietária **Pirituba Empreendimentos Imobiliários Limitada**; tendo sido nomeado como depositário **ANTONIO BENEDITO PEREIRA**, funcionário público, RG n.º 6.932.011-SSP/SP, CPF/MF n.º 564.934.108-78, com endereço na Rua Progresso, n.º 759, centro, nesta Cidade. Valor da causa: R\$268,71 (duzentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos). A executada foi intimada da penhora em 25 de maio de 2001.

O Oficial Substituto  (DEMETRIOS LOUIZOS)

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Demétrios Louizos
Oficial Substituto

Controle:

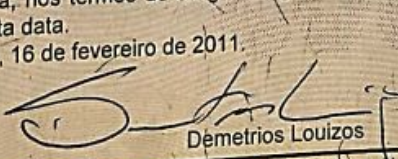


3222

Página: 0001/0001

Oficial.... R\$ 20,83
Estado.... R\$ 0,00
IPESP.... R\$ 0,00
Reg. Civil: R\$ 0,00
Trib. Just: R\$ 0,00
al..... R\$ 20,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data.
Francisco Morato, 16 de fevereiro de 2011.


Demétrios Louizos

Rua Vinte e Um de Março • n.º 395 • Belém Estação • Francisco Morato - SP
CEP: 07901-040 • Fone/Fax: (11) 4608-8594 / 4608-0786 - e-mail: rfmorato@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Francisco Morato - SP

3612 - AA 002165

3612-01001540002-1010



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004255-66.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Executado: Pirituba Empreendimentos Imobiliários Limitada
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/005722-7 dirigi-me ao endereço: Lote 45 da Quadra 41 do Loteamento Jardim Alegria, e aí sendo PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem acima no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) e que PROCEDI À CONSTATAÇÃO de que o mesmo se encontra vazio, isto é livre e desimpedido de construção. CERTIFICO, ainda, que DEIXEI DE PROCEDER À INTIMAÇÃO DE PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA tendo em vista a seguinte razão: - Na Rua João Mendes Jr 784, Centro - Francisco Morato - SP fui informado por FERNANDA LUISA DE MELO - RG 43.395.372-X SSP/SP, gerente da MEDITERRÂNEO ali instalada, de que a empresa possui procuração da requerida somente para assinar contratos de escritura, mas não para receber mandados judiciais. Indicou procurar pela PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA na Rua Estados Unidos, 970 - São Paulo - SP. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 22 de janeiro de 2019.

Número de Cotas:02

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, Informe o processo 0004255-66.1998.8.26.0197 e o código 5H00000010F8N.