

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

ant.: 2576/98

Processo: 197.01.1998.003633-6/000000-000



Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Ação: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa : R\$277,80

Valor de Alçada : R\$272,40

Data Distribuição : 30/11/1998 Hora: 16:55

Data Redistribuição : 04/11/2011 Hora: 16:35

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: PIRITUBA S/A

Nº DE ORDEM: 02.01.2011/004000



3633-84/98

10/1998

IV*

11

11

11

11

11

11

1111

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

PRIMEIRO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL
Serviço de Entrada de Autos

★ 25 FEV. 2003 ★

RECEBIDOS

Escrevi, subscrevi.

Processo	Numero	ordem	ano
	0003633 - 84.1998	4000	11
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação
	PM		
Executado	PIRITUBA S/A		AR
			10

Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	Imovel L 15 Q 31			30	15

Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI
		48	9436	101470

Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls
	40.000.00	16/04/19	52	

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
EXEC. PL 46-48-CITAC	R. ESTADOS UNIDOS 976 1º ANDAR
	SÃO PAULO 01427-002 Jd América
EXEC. FL 42	R DA TMOKEO Penleado 2299
	UL HULDA, GUARULHOS - 07094-000

OBSERVAÇÕES

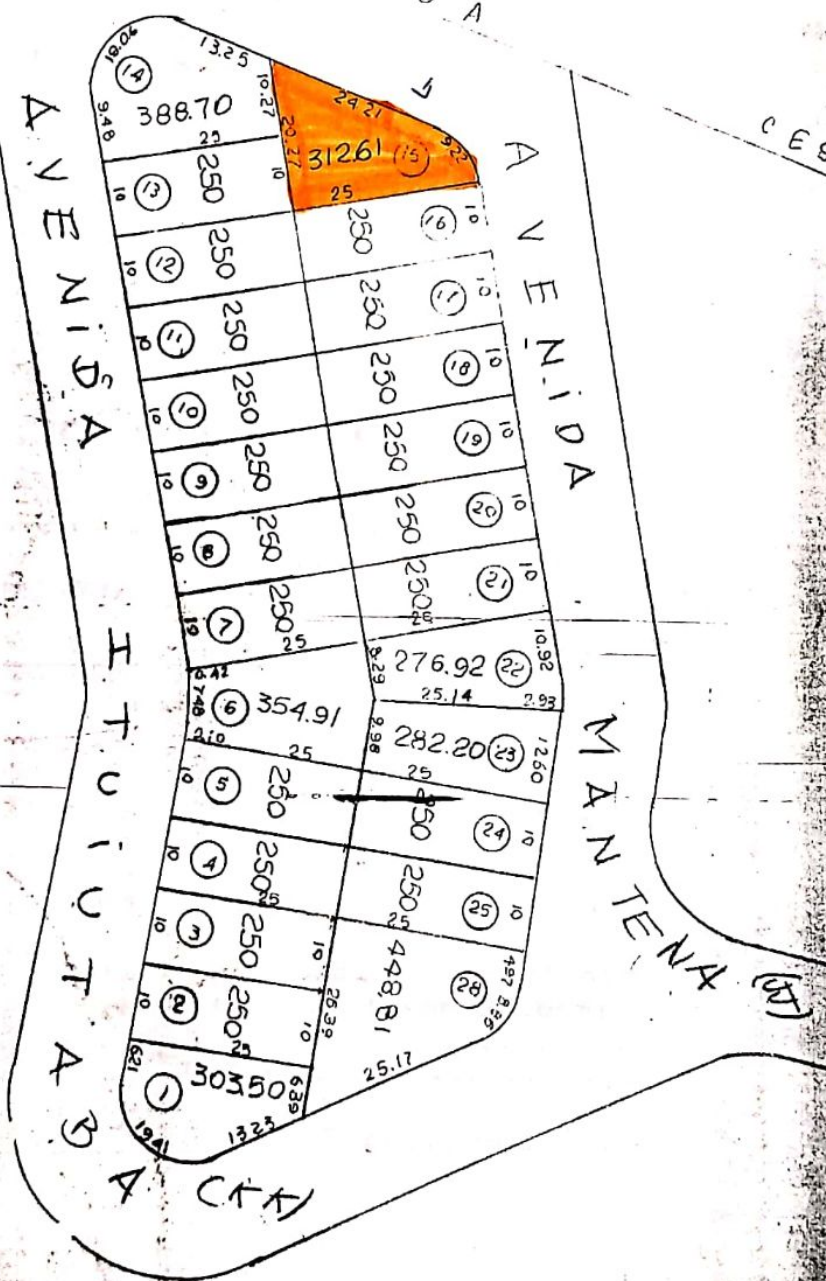
Planta 6

CAO. PM. 1.35.031.015-00

Compromissos: Luiz Pedro GASTALDELO FILHO.

LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA	LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA
Regular					

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO				
DISTRITO	SETOR	QUADRA	ESCALA	DATA



1-35-031-015-00

7/11/10

16/08
206

15
8

AUTO DE RENTORA E AVALIAÇÃO.

Aos dois dia(s) do mês de JUNHO.

de 1900, nesta Comarca de GRANDE RIBEIRA
em 02/06/1900, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, FRANCO A. NICODEMO.

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara JUZ. DE PAZ-
FRANCO MONATO e respectivo Cartório, nos autos de:
EXECUÇÃO FISCAL a requerimento de:
R.M.R.M. contra:
PIRINHA S/A

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa-
mos a PROCEBER A RENTORA DO SEGUINTE IMÓVEL
QUE PERTENCE, LOTE 15, QUADRA 31, LOCEMEN-
TO DENOMINADO "JARDIM ALEGRIA", COM
ÁREA DE 312,61 M², MEDIDA EM LACTU-
NHAMENTO 24,21 MP, DE RENTE PARA A RENTAR
"33", EM OUTRO EM CURVA MEDE MAIS 3,22
MP, DO LADO OESTE COM O LOTE 16, MEDE
25,00 MP, TERÇO DO FRENTE 20,27 MP, EM
QUILTA COM O LOTE 13 E 14, TODA A MENA
ONDA, ENFEREANDO O PERÍMETRO DESEJADO.

O IMÓVEL ESTÁ AVALIADO EM R\$ 1.500,00
(TUM MIL E QUINHENTOS REAIS).

NOMEADO COMO DEPOSITÁRIO DEL O SR. ATO-
MO B. PEREIRA, RB. 6.932.011, CPF 564.
939.108-78 CERTO, RUA RIOBONITO,
Nº 759, F. MONATO, SP.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO

Testemunha

Testemunha

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

Data: 08/07/2015 13:46
Sistema CECAM
Exercício: 2015

matrículo CRI FM: 9436

20106

Inscrição Imóvel : 1.35.031.015.00
Inscrição Anterior:

12.397

1087 - Av. - MANTENA

Apto :
JARDIM ALEGRIA

Lote : 15
62 - JARDIM ALEGRIA

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 31 / 15

Nr. 0
Complemento :

rio : 25218 - PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
: 60676780000116

: Av. DOUTOR TIMOTEO PENTEADO

Apto :
: VILA HULDA

Cidade : GUARULHOS

RG :

CEP : 07094-000

Nr. 2299
Complemento :

Telefone :

ssário(s) :

ssario : 19258 - LUIZ PEDRO GASTALDELLO FILHO

: Rua DOUTOR TIMOTEO PENTEADO

Apto :
: VILA HULDA

Cidade : GUARULHOS

RG :

CEP : 07094-000

Nr. : 2299
Complemento :

Telefone :

ietário(s) :

omissário(s) :

rega : Av. - DOUTOR TIMOTEO PENTEADO

Apto :
: VILA HULDA

Cidade : GUARULHOS

CEP : 07094-000

Nr. 2299
Complemento :

o Terreno

reno : 312,61
Area Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 10,39
enal Territ. : 3.248,02
ente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
aract. Terreno : 1,00
leba : 0,00
estada : 0,00
: 8
: 35 - SETOR 35

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução : -
rança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 16,71
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

o Número :
la :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 8,00
ta : 5,00
Venal Imovel : 3.248,02
Imposto : 162,40
Taxas : 8,00
xcedente : 0,00
manescente : 0,00
ependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 170,40
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 119,28
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
9.436

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 04 de agosto de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 15 da Quadra 31 do Jardim Alegria

LOCALIZAÇÃO: Avenida Mantena – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-35-031-015-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Mantena, designado como lote 15 da quadra 31 do Jardim Alegria, com área de 312,61m², medindo em um alinhamento 24,21m de frente para a Avenida Mantena; e em outro em curva mede mais 9,22m; do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 16, mede 25,00m, tendo nos fundos 20,27m, em divisa com o lotes 13 e 14, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PIRITUBA S/A, inscrita no CNPJ nº 60.676.780/0001-16, com sede na Rua Estados Unidos, nº 976, 1º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 18.397, aberta em 17 de dezembro de 1981, pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 20.106 de 21 de julho de 2015)

(Prenotação nº 28.692, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 02/06/1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00036338419988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 277,80, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 9436, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003633-84.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipio de Francisco Morato
Requerido: Pirituba S/A
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013430-5 dirigi-me ao endereço: Lote 15 da Quadra 31 do Loteamento Jardim Alegria, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$40.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 16 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003633-84.1998.8.26.0197 e o código 5H000000121QT.