

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007763-1/000000-000



RATO

Nº de Ordem Anterior: 004866/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

JUIZO

CARTÓ

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 24/08/1999 Hora: 13:31

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: MHM CONSTRUTORA LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005363



1999

7%

1

7763-83

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

5.363/10

Livro n.º

024

Fls.

093

Oficial

[Signature]

257
Francisco Morato

ED OK
INT OK

Processo	Numero	Ordem	ano
	000 7763 - 83.1999	5363	10
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Grado Ação
	MONTATO.		
Executado	MMH CONSTRUTORA		9
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data
	1ma P L 20 Q I		5/24
			13
Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula
		57	12078
			10000
Avaliação	Valor	Data	fls
	20.000,00	15/07/19	42

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
	61A Glicerio 276 CJ 05 Centro
	Santo André 09015-190

OBSERVAÇÕES

MONTA 5

13 14
p. 6 8

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

As 14:00 horas do dia 07 de fevereiro de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci eu Oficial de Justiça, JOÃO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra MHM CONSTRUTORA LTDA (PROCESSO 4866/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno, lote "20", da quadra "I" do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRAO", medindo 250,00m², com frente para a Av. Juazeiro do Norte 10,00m, da frente aos fundos de ambos os lados medem 25,00m, divisando do lado direito de quem da referida av. olha para o imóvel com o lote 19, do lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote 21 e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 05, todos os lotes são da mesma quadra, distante a comecar depois de contados 40,50m da confluência da Av. Juazeiro do norte e a Vial 04, ficando do lado esquerdo de quem da referida via entra na referida avenida. No lote em questão não há edificação.

Avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Foi nomeado depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço a rua Progresso, 759 - Centro- Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


JOÃO ALENCAR NETO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Data: 20/01/2016 16:07
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]
FRANCISCO MORATO

Matrícula: 26956

Inscrição Imóvel : 1.28.022.020.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 1230 - Av. - JUAZEIRO DO NORTE Nr.0
Apto :
Loteamento :
Lote : RESIDENCIAL FERRAO
Lote(Fiscal) : I / 20
Loteamento : 92 - RESIDENCIAL FERRAO
Lote (Loteamento) : I / 20
Loteamento :
Lote Sub-Lotes: 0

CEP : 07917-165

Proprietário : 19451 - M H M CONSTRUTORA LTDA
CPF : 52485703000150
Endereço : Rua PRIMEIRO DE MAIO Nr.202
Apto :
Loteamento : CONJUNTO 710
Lote : CENTRO
Cidade : SANTO ANDRE

RG :

CEP : 09015-030

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Compromissário(s) :

Entrega : Rua - PRIMEIRO DE MAIO Nr. 202
Apto :
Loteamento : CONJUNTO 710
Lote : CENTRO
Cidade : SANTO ANDRE

CEP : 09015-030

do Terreno
Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.545,00
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Adição Principal : 10,00
Adição 2 : 0,00
Adição 3 : 0,00
Adição 4 : 0,00
Adição 5 : 0,00

Adições Auxiliares (Descrição e Valor)

Adição Número :
Adição :

COBRANÇAS

- CONSERVAÇÃO DE VIAS -> 0,00
- COLETA DE LIXO -> 0,00
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA -> 0,00

Taxa : 5,00
Venal Imóvel : 3.545,00
Imposto : 177,25
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório :

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Roman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

ARCA

ISCO

ANTO

DE
ARCA
C...

utos
a
das
npra
as
esta

IS

na
AL.
da
so
ara
ias
ida

e
ies
de

e

37

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.078

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 20 da Quadra I do Residencial Ferrão

LOCALIZAÇÃO: Avenida Juazeiro do Norte – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

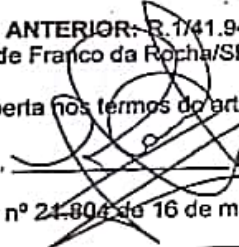
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-022-020-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Juazeiro do Norte, designado como lote 20 da quadra I do loteamento Residencial Ferrão, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Juazeiro do Norte, da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confinando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 19, do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 21; e nos fundos mede 10,00m, confinando com o lote 05, lotes confinantes da mesma quadra; distante a começar depois de contados 40,50m da confluência da Avenida Juazeiro do Norte e a Vela Quatro, e fica do lado esquerdo de quem da referida via entra na referida avenida e segue em direção ao imóvel.

PROPRIETÁRIA: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA, CNPJ nº 52.485.703/0001-50, com sede na Avenida Benedito Andrade, 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1/41.947 de 13 de outubro de 1987 (compra e venda), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

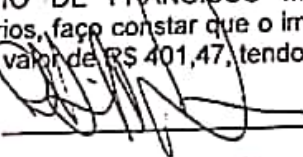
(Prenotação nº 24.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 28.701, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 07/02/2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00077638319998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 401,47, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

210

AUTO DE REAVALIAÇÃO

processo nº 7763-83.1999

Aos 15 de julho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "MHM Construtora Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 20, da quadra 1, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini
Cláudia Pessini
Oficial de Justiça