

1.36. 002 - 23 fev

PODER JUDICIÁRIO

8

PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUÍZO

Processo: 197.01.1998.004690-5/000000-000



CART

Nº de Ordem Anterior: 003488/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$399,04

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 21/12/1998 Hora: 16:15

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:43

Data Alteração : 09/12/2009 Hora: 13:15

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO

OAB: 88578/SP

RDO: IMOBILIARIA MAIOR S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003237



em apenso: 14.409/10, 30.020/10

4690-40

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subscrevi.

Registro sob n.º

3237/10

Livro n.º

23

Fls.

113/120

Oficial:

Marcos

Processo	Numero	ordem	ano
	000 4690 - 40.1998	3237	2010

Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação	fls
Exequente	Pm.		
Executado	Imobiliária mmor s/c LTA	42	08

Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fls
	1 mov L 99.C	2/3/2000		44	13

Certidão Matrícula	Data	fls	No Matrícula	CRI
	11/09/18	50	12645	102470

Avaliação	Valor	Data	fls	Intimado/Fls
	250.000.00	16/04/10	54	

INTIMAÇÃO DO LEILÃO	
Nome	Endereço
EXEC	R Benedito de Andrade 252, Jd.
	S. Jose, 15 lado tel. 02936-000

OBSERVAÇÕES
CAD Pm. 1.36.002.237.00
*POSSUI CASA E DEPENDÊNCIAS
Ocupante do Imóvel. Antonio Viana de S

FL 43

13
X

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos dois dias do mês de março do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.3.488/98, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato - Estado de São Paulo, contra IMOBILIÁRIA MAIOR S/C LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me a "Chácaras das Cascatas, neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Estrada de Acesso para Campo Limpo, designado como lote 99-C, desdobrado da Chácara 99 da Glebe 2, das denominadas "Chácaras das Cascatas", situado em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 2.652,00 ms², medindo 27,91 ms. com frente para a Estrada de Acesso para Campo Limpo, a partir do lote 99-B; da frente aos fundos do lado direito de quem da referida estrada olha para o imóvel, mede 106,50 ms., confrontando com o lote 99-D; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 97,50 ms., confrontando com o lote 99-B; e, nos fundos mede 30,00 ms., confrontando com a chácara 100. O terreno encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº, 6.932.011 SSP/SP, com endereço sito na Rua Progresso, nº. 759, centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei; de tudo ficando ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 02 de março de 2.000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

Inscrição Imóvel : 1.36.002.237.00
Inscrição Anterior:

MAI 12.645
CRI FM

3054 - Est. - OTAVIO DELLA TORRE Nr.0
Apto :

CHACARA CASCATA
Fiscal : 02 / 99 / C
48 - CHACARA CASCATA
Loteamento : 02 / 99 / C
Sub-Lotes:

CEP : 07985-005

12034 - IMOBILIARIA MARIO S/C LTDA

Av. BENEDITO ANDRADE Nr.27
Apto :

RG :

VILA PEREIRA BARRETO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 02936-000

Telefone :

Proprietário(s) :

Administrador(s) :

Assessor(s) :

Endereço : Av. - BENEDITO DE ANDRADE Nr. 00027
Apto :

Cidade :

CEP : 02936-000

Cidade : SAO PAULO

Terreno : 2.652,00
Área Comum Terreno : 0,00
Terreno : 1,61
Área Territ. : 4.269,72
Área VVT : 1,00
Área : 0,00
Área Terreno : 1,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 1
36 - SETOR 36

Dados da Edificação Principal
Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Orçamento : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais
Principal : 27,91
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 1,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Idade :

Cartório :

COBRANÇAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imovel : 4.269,72
Imposto : 213,49
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 213,49
Imposto Parcelas : 21,43
Parcela Única : 149,44
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.645

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 99C da Gleba 2 das Chácaras das Cascatas

LOCALIZAÇÃO: Estrada Otavio Della Torre – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

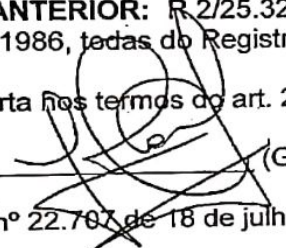
CADASTRO MUNICIPAL: 1-36-002-237-00

IMÓVEL: Terreno situado na Estrada Otavio Della Torre, designado como lote 99C, desdobrado da chácara 99 da Gleba 2 das Chácaras das Cascatas, com a área de **2.652,00m²**, medindo 27,91m com frente para a Estrada Otavio Della Torre, a partir do lote 99B; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida estrada olha para o imóvel, mede 106,05m, confrontando com o lote 99D; do lado esquerdo no mesmo sentido, mede 97,50m, confrontando com o lote 99B, e, nos fundos mede 30,00m, confrontando com a chácara 100.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MAIOR S/C LIMITADA, CNPJ nº 43.675.628/0001-08, com sede na Avenida Benedito de Andrade, nº 247, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R 2/25.321 (aquisição) e matrícula nº 39.762, aberta em 19 de dezembro de 1986, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.767 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 28.672 de 04 de setembro de 2018).

Av.1, em 10 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de setembro de 2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 02 de março de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00046904019988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 399,04, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12645, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, terça-feira, 11 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

FRANCO DA
ROCHA

AVALIAÇÃO

DIRETORIA
DE REGISTRO

ial de
, est
EXECUÇÃO
MORATO
cumpr
E A
"02"
função
dias d
O SE
ado (C
I de
EMBA
Ffeti
nom
Dado
Fever
Dire



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004690-40.1998.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Imobiliária Maior S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2018/013409-7 dirigi-me ao endereço: Lote 99 da Quadra 02 do Loteamento Chácara Cascata, onde constatei que no imóvel tem casa e dependências e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$250.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). CERTIFICO, ainda, que **PROCEDI À NOTIFICAÇÃO de ANTONIO VIANA DE SÁ**, ocupante do imóvel, de todo o conteúdo do mandado, do qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a contrafé que lhe ofereci e após sua leitura deixou de exarar sua assinatura no mandado, razão pela qual passo a descrevê-lo: pele branca, olhos castanhos, cabelos brancos, aparentando 1.68m de altura, 80kg de peso e 83 anos de idade. Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 16 de abril de 2019.

Número de Cotas:02

54

110

1500 M
9 ROCH

2. AVAL

DF DI
SA DE
...

icial
do,
EXEC
1 MO
1 CUM
IRA E
"O
Mun
cópia
o
utad
s) d
r E
Ff
s,
i. D
e Fe
o D

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0004690-40.1998.8.26.0197 e o código 5H00000012/QQ.