

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.010007-7/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 006427/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)
Valor da Causa: R\$560,18
Valor de Alçada: R\$276,91
Data Distribuição : 18/10/1999 Hora: 17:18
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:51
Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: PAULISTERR EMPREEND S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/006191



em APENSO 26.02.10

10.007-82

de _____
autuo neste Cartório _____
que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Registro sob n.º 6.191/10

Livro n.º 027

Fls. 125

Oficial Fábio

O Vend...
ador data e

ED OK
INT OK

BIG LEILÃO
Gestão de Leilões

Análise de Processos

6.191/10

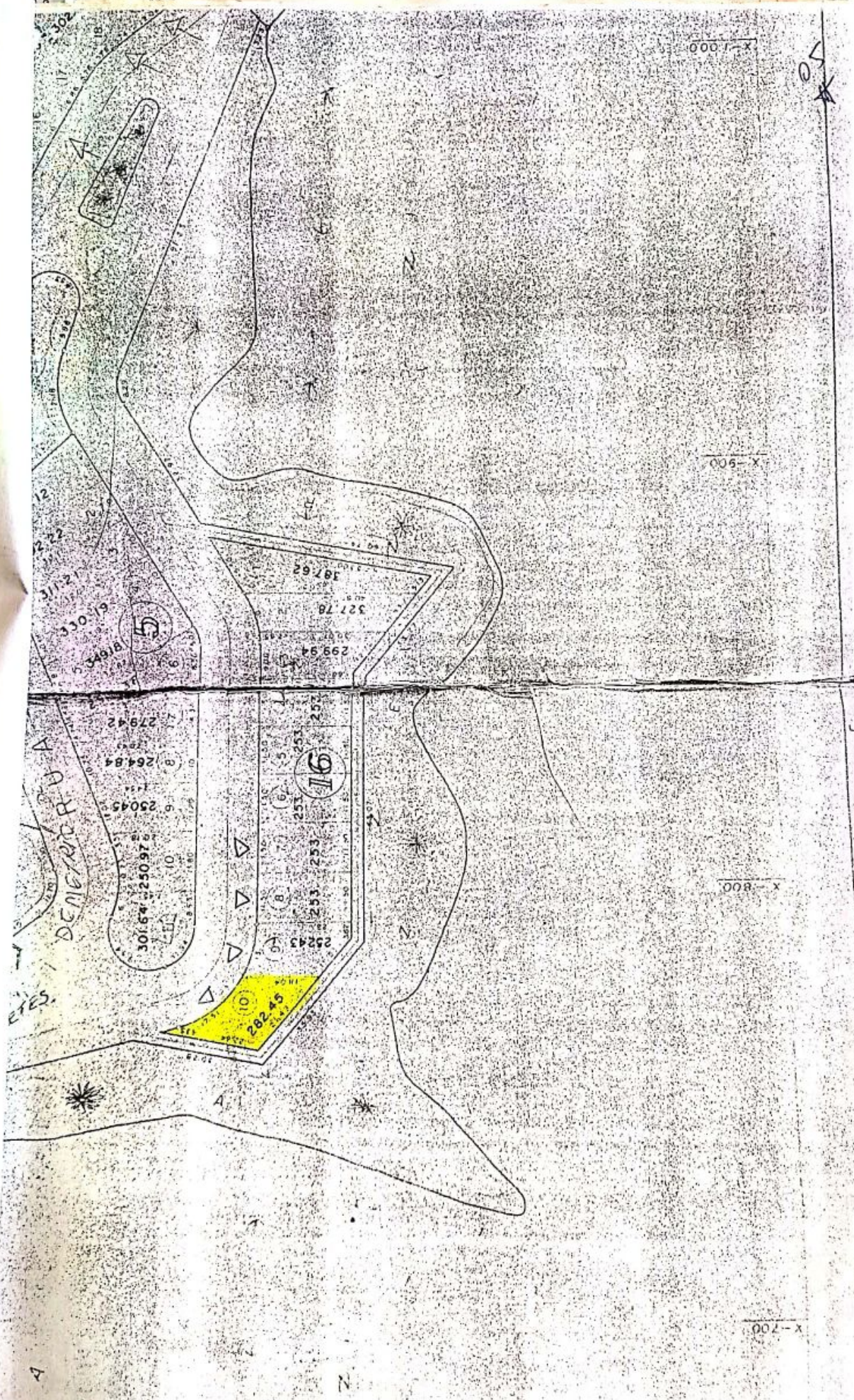
Processo	Numero	ordem	ano		
	0010007-82.1999	6191	10		
Exequente	Partes	Conjuge / Citado	Citado Ação	fis	
	Em nome				
Executado	VALISTERRA empreend. S/C LDA		AR	10	
Penhora	Objeto	Data	Registrada/Data	Intimado/s	Penhora fis
	1 movel				75
Certidão Matrícula	Data	fis	No Matrícula	CRI	
		33	12102	MORAES	
Avaliação	Valor	Data	fis	Intimado/Fis	
	90.000,00	26/06/19	38		

INTIMAÇÃO DO LEILÃO

Nome	Endereço
EXEC	R. FRANCISCO BRAGA BRAGA, 88 - VL BOMLHA. SP. 02935-070

OBSERVAÇÕES

MORAES SEM receber R\$:



15
P.B

DO E
PARA
VALC
DO EI
DO PA
DADO
NADO


AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO


As 10:00 horas do dia 07 de Fevereiro de 2001, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 6427/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno lote nº "10", da quadra "16", do lugar denominado "JARDIM FLÓRIDA", com área de 282,45m², medindo 21,56m em curva de frente para a Estrada dos Porretes; do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 22,64m, divisando com a viela sem denominação; do lado esquerdo mede 18,04m, divisando com o lote 09 e nos fundos mede 21,43m, divisando com pa viela sem denominação, todos os lotes são da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica. Não há no terreno em questão edificação.

Avalio em R\$ 3.000,00 (tres mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

imento
pio de
eito do
Fui a
rnei de
ndereço
ora da

Data: 25/02/2016 11:03
Sistema CECAM
Exercício: 2016

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

FRANCISCO MORATO
Nome: fernanda

mat = 12102

Inscrição Imóvel : 1.23.016.010.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 100 - Est. - DOS PORRETES / Nr.0
Apto :

Complemento :
Bairro : JARDIM FLORIDA
Lote/Fiscal : 16 / 10
Loteamento : 72 - JARDIM FLORIDA
Lote (Loteamento) : 16 / 10
Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

hire

Proprietário : 24559 - PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

CPF : 51727642000128
Endereço : Rua FRANCISCO BRAGA Nr.88
Apto :

RG :

Complemento :
Bairro : VILA BONILHA
Cidade : SÃO PAULO

CEP : 02935-070

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Compromissário(s) :

Endereço : Rua - FRANCISCO BRAGA Nr. 00088
Apto :

CEP : 02935-070

Complemento :
Bairro :
Cidade : SAO PAULO

Dados do Terreno
Terreno : 282,45
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 12,15
Valor Venal Territ. : 3.431,77
Custo VVT : 1,00
Índice Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
Largura : 8
Número : 23 - SETOR 23

Dados da Edificação Principal
Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Contribuições Adicionais

Contribuição Principal : 22,06
Zona 2 : 0,00
Zona 3 : 0,00
Zona 4 : 0,00
Zona 5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Contribuições Auxiliares (Descrição e Valor)

Contribuição Número :
Contribuição Tabela :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

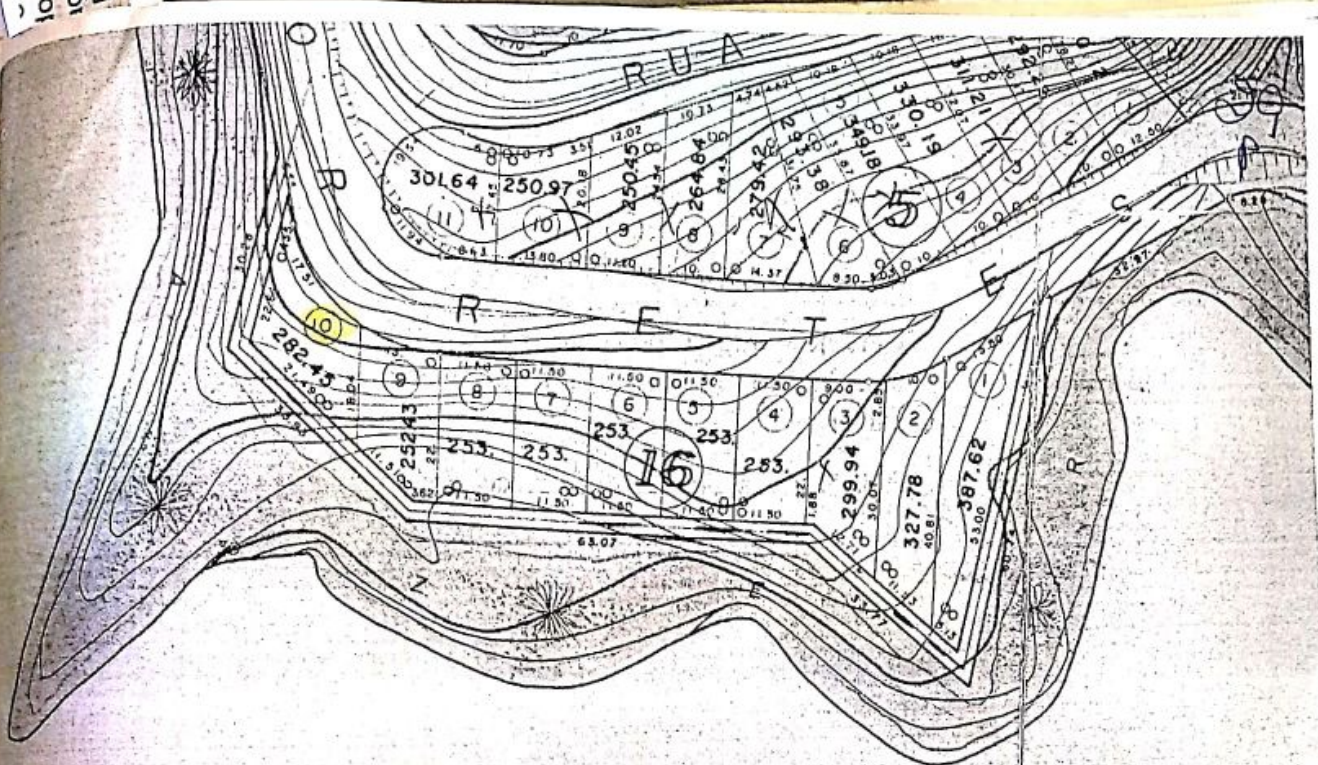
COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor Venal Imóvel : 5,00
Valor Venal Imóvel : 3.431,77
Imposto : 171,59
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 171,59
Imposto Parcelas : 21,51
Parcela Única : 120,11
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

...o também os
...ção do Juízo
Desde já, fic



X-800

X-900

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Múrcio - SP

M. 314070
E. 17.4 (R. 17)

33

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.102

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra 16 do Jardim Flórida.

LOCALIZAÇÃO: Estrada Municipal dos Porretes – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-23-016-010-00

IMÓVEL: Terreno situado na Estrada Municipal dos Porretes, designado como lote 10 da quadra 16 do loteamento Jardim Flórida, com a área de **282,45m²**, medindo 22,06m de frente para a Estrada Municipal dos Porretes, em dois segmentos, sendo um de 4,55m, em reta; e outro de 17,51m, em curva; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida estrada olha para o imóvel, mede 22,64m, confrontando com uma viela sem denominação; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 18,04m, confrontando com o lote 09; e nos fundos mede 21,49m, confrontando com uma viela sem denominação; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PAULISTERR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., inscrita no CNPJ nº 51.727.642/0001-28, com sede na Rua Francisco Braga, nº 88, Pirituba, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/6.975 (aquisição); e R.3/6.975 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CAR SOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

(Prenotação nº 28.714, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 07/02/2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 000100078219998260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 560,18, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)

34
e

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12102, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCG)

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 10007-82.1999

Aos 26 de junho de 2019, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Paulisterr Empreend. S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra 16, do loteamento denominado "Jardim Flórida", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 282,45m².

Há uma residência no local. Notifiquei o morador João Teixeira Filho.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Em seguida lavrei este auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça