

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dote)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 4.016.-

Contribuinte Nº 3-03-0001-0014-00

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na projetada rua JATOBÁ, lote 36, da Estancia Belém, na cidade de Francisco Morato, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: 08,00m, de frente para a projetada rua Jatoba; da frente aos fundos, em ambos os lados mede 30,00m, nos fundos mede 08,00m, confrontando pelos lados e nos fundos com o remanescente do lote 178-A de João Alberto Bressan, encerrando o perímetro descrito e perfazendo a área de 240,00m². - **PROPRIETÁRIOS:** WILMA CECCONELLO, que em solteira chamava-se Wilma Garret, e seu marido SILVIO CECCONELLO, brasileiros, portadores das RGs. nºs. 3.024.320 e 2.081.828 e inscritos no CPF. sob nºs. 413.781.308/63 e 492.715.478/53, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Jundiá, 236 - nesta cidade. - **TÍTULO/AQUISITIVO:** transcrito sob nº 6.405 neste registro. - FRANCO DA ROCHA, 06 de abril de 1.978. (M.V.).
A ESC: - O OFICIAL:

R.1/ 4.016.- FRANCO DA ROCHA, 06 de abril de 1.978. - **TRANSMITENTE OS PROPRIETÁRIOS.** - **ADQUIRENTE:** JOSÉ JEZIOROWSKI, brasileiro, casado, advogado, portador da RG. nº 050.125.050-3-ME e do CPF. nº 029 426.076/53, casado no regime de comunhão de bens, com CLARIDE JEZIOROWSKI, residente na rua Virgílio Martins de Oliveira, 20 em Francisco Morato. - **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15 de fevereiro de 1.978, do Cartório de Francisco Morato, Lvº 26 Fls. 519. - **VALOR:** CR\$ 5.000,00. - (cinco mil, cruzeiros). -
A ESC: - O OFICIAL:

Av.º 2/4.016- Franco da Rocha, 08 de julho de 1.985. Conforme se verifica da carta de adjudicação referida no registro seguinte,
continua no verso.

seguinte, o adquirente José Jeziorowski era casado com Claride Jeziorowski, brasileira, do lar, r.g. n. 2-G-320.427-MG, sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77. A Escrevente Autorizada: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)...

R.03/4.016 Franco da Rocha, 08 de julho de 1.985. TRANSMITENTES: Os espólios de José Jeziorowski e Claride Jeziorowski. ADQUIRENTE: JORGE JEZIOROWSKI, brasileiro, casado, comerciante, r.g. nº 6.131.887 e cic n. 183.520.146/68, domiciliado e residente na cidade de Pouso Alegre, Minas Gerais, à rua I, n. 119. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento dos finados transmitentes- processo número 664/79, subscrita em 11/5/81, pelo Escrivão Rubens de Barros e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Gonçalves -- Stranger e editada em 08/3/83, subscrita pelo escrevente Sergio Luiz Lopes Moraes, e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Vito José Guglielmi, todos desta Comarca. VALOR: Cr\$36.200 (trinta e seis mil e duzentos cruzeiros).....
A Escrevente Autorizada: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)

Av.4/-Franco da Rocha, 18 de novembro de 1.996.-Conforme se verifica da Certidão de Casamento, termo nº 167, às fls.84 do lvº B-01-auxiliar, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais; aos 13 de agosto de 1.985, é feita a presente para constar que, JORGE JEZIOROWSKI à época da aquisição, já era casado com ANA LUCIA PEREIRA JEZIOROWSKI, cujo matrimônio ocorreu aos 26 de julho de 1.975, sob o regime da comunhão universal de bens.-*:*:*:*:*
A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.5/-Franco da Rocha, 18 de novembro de 1.996.-TRANSMITENTES: JORGE JEZIOROWSKI, já qualificado, e sua mulher ANA LÚCIA PEREIRA JEZIOROWSKI, brasileira, professora, RG. nº 1.159.265-SSP/MG. e CIC nº 183.515.736/04, residentes e domiciliados na Cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, à Rua República do Uruguai, nº 443, Bairro Jardim América.-ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS FIGUEIREDO CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, maior,(cont. nas fls.02).-*:*:*:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 4.016

CONTRIBUINTE N.º

(continuação da fl.01).-comerciante, RG. nº 17.083.349-SSP/SP. e CIC nº 045.036.718/55, residente e domiciliado à Rua Geronimo Cayetano Garcia, nº 592, em Francisco Morato.-TITULO: Venda e Compra.-FORMA DO TITULO: Escritura de 16 de fevereiro de 1.995, das notas do Cartório de Francisco Morato, desta Comarca, 1vº 145 - fls.120.-VALOR: R\$ 0,52 (cinquenta e dois centavos de real).-*****

A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.6/ Franco da Rocha, 17 de dezembro de 2.013.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Fiscal-processo nº. 00042275620028260198, do Tribunal de Justiça desta Comarca, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da UNIÃO, CNPJ. sob o nº. 00.394.460/0485-00, pelo valor de R\$ 8.802,79 (oito mil, oitocentos e dois reais e setenta e nove centavos), figurando, como réu, JOÃO CARLOS FIGUEIREDO CAVALCANTE, já qualificado, tendo como fiel depositário, o réu.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).