

1.10.031.054.00

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.008134-1/000000-000



O MORATO

Nº de Ordem Anterior: 005120/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$270,79

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 02/09/1999 Hora: 13:20

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:50

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

RDO: GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARM
AMORIM CERQUEIR

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005536



em apenso: 14.965/10
28.471/10

8134-4

22/1999

IV*

11

11

11

11

11

11

1111

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu.

Esc., subscrevi.

Registro sob n.

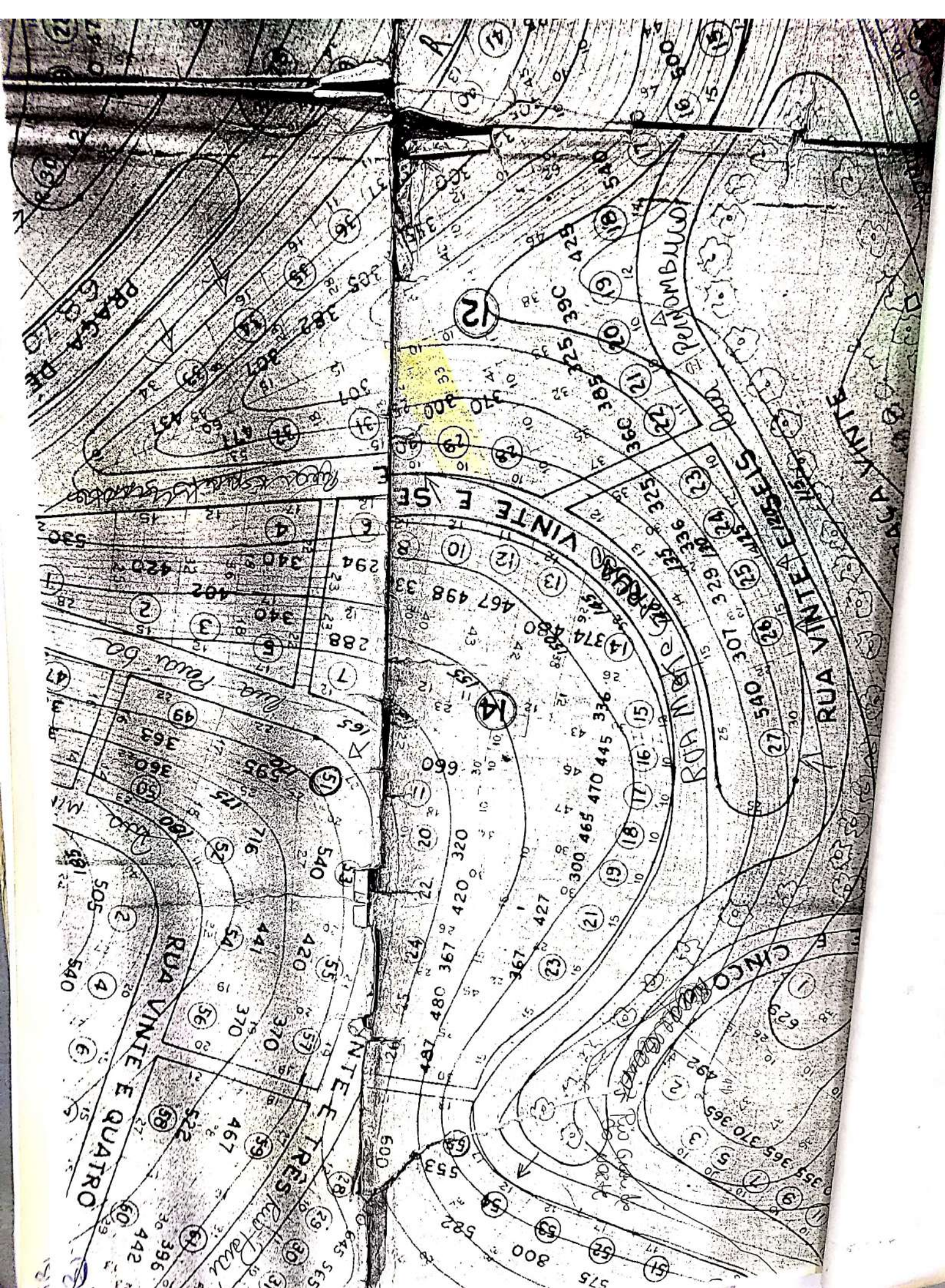
5536/10

Livro n.º

Fls.

10





37 38
2 2

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

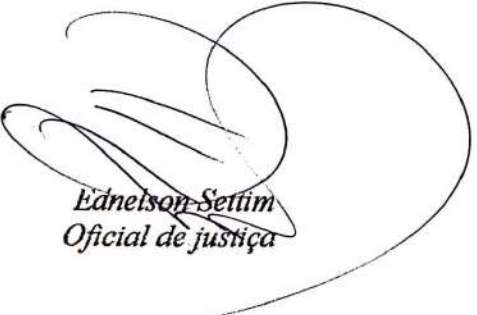
Processo nº: 5120/99

Aos 04 de julho de 2003, neste município de Francisco Morato, Comarca da Franco da Rocha, na ação de execução fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra AMÂNCIO JOSÉ DE SOUZA, GERMANO JOSÉ AMORIM DE SOUZA E S/M MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte imóvel:

Lote "29" - quadra "12" - loteamento "PARQUE 120" - com área de 300,00m²; medindo 10,00m em curva de frente para a Rua Espírito Santo; do lado direito de quem da Via Pública olha para o imóvel mede 33,00m, confrontando com o lote 28, do lado esquerdo mede 27,00m, confrontando com o lote 30 e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 37, todos da mesma quadra.

O imóvel acima foi avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feita a Penhora, nomeei como depositário do imóvel o Sr. Cristiano Pierobon, funcionário público, RG 24.823.583-7 (SSP- SP), CPF 184.117.278-23, filho de José Julio Pierobon e Aparecida Afonso Pierobon, natural de Jundiaí-SP, com endereço à Rua Progresso, 759 - centro - neste município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E para constar, lavrei o presente "AUTO", que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Ednelson Settim
Oficial de justiça



Cristiano Pierobon
depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2014]
 FRANCISCO MORATO 0:5536/2010 S:8134-47..1499
 Usuário: marcelo 0:14965/2010 S:5984-54.2003

(Página: 1 / 1)

Data: 07/03/2014 12:44
 Sistema CECAM
 Exercício: 2014

Imovel: 8591

Inscrição Imóvel : 1.10.031.024.00
 Inscrição Anterior:

ARQUIVADO SOB Nº

17 6 6 9

REGISTRO DE IMOVEIS

Nr. 0

Complemento :

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 12 / 29

Endereço : 742 - Rua - GOIAS
 Andar : Apto :
 Bairro : PARQUE 120
 Quadra : 12 Lote : 29
 Loteamento : 1 - PARQUE 120
 Zoneamento : /
 Nº Total Sub-Lotes:

Proprietário : 1523 - AMANCIO JOSE SOUZA E OUTRO
 CNPJ/CPF :

Endereço :

Andar : Apto :

Bairro :

UF: Cidade :

Email:

Compromissário(s) :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO

Andar : Apto :

Bairro :

UF: SP Cidade :

RG :

CEP : 00000-000

Nr.

Complemento :

Telefone :

CEP : 00000-000

Nr.

Complemento :

Dados do Terreno

Area Terreno : 300,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 11,48
 Valor Venal Territ. : 3.444,00
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 9
 Setor : 10 - SETOR 10

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

Zona1 : 9,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 9,00
 Alíquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 3.444,00
 Valor Imposto : 172,20
 Valor Taxas : 9,00
 Área Excedente : 0,00
 Área Remanescente : 0,00
 Área Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 181,20
 Imposto Parcelas : 19,16
 Parcela Única : 126,84
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

53/8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.453

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

CNS/CNJ: 14.718-1

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 29 da Quadra 12 do loteamento A da Fazenda 120.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Vinte e Sete - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL: 1-10-031-024-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vinte e Sete, designado como lote 29 da quadra 12 do loteamento denominado A da Fazenda 120, com a área de 300,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Vinte e Sete; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 33,00m, confrontando com o lote 28, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 27,00m, confrontando com o lote 30; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 37; todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) - parte ideal de 1/3: AMANCIO JOSÉ DE SOUZA, português, viúvo, proprietário, RG nº 308.660-SSP/SP, para estrangeiro RE nº 46.380, expedida pelo DOP/SP, CPF nº 061.077.558-53, residente e domiciliado na Rua Pelotas, nº 202, apartamento 171, Paraíso, São Paulo/SP; 2) - parte ideal de 1/3: GERMANO JOSÉ AMORIM DE SOUZA, brasileiro, divorciado, proprietário, RG nº 1.232.845-SSP/SP, CPF nº 001.079.568-53; e, 3) - parte ideal de 1/3: MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA DE SOUZA, portuguesa, divorciada, professora, RG nº 4.232.238-SSP/SP para estrangeiro, CPF nº 001.079.568-53; ambos residentes e domiciliados na Rua Bento de Jesus Coração, nº 37, primeiro, esquerdo da Cidade de Arcos de Valdevez, Porto, Portugal.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs. 155, 5.675 e 5.807 (aquisição), e, o loteamento inscrito sob nº 03, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

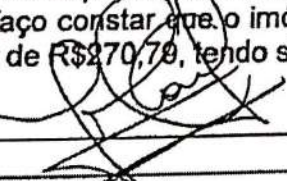
(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 19872 de 24 de junho de 2015)

Av. 1, em 22 de julho de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 15 de julho de 2015, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 04 de julho de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo. nº 8134-47.1999.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$270,79, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

56
X

PROC.: 0008134-47.1999.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.=

CERTIDÃO

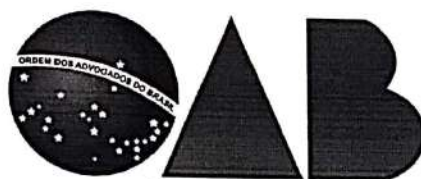
Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DO BEM , no valor de R\$17.500,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).
Situação nesta data.
Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 05 de Outubro de 2015.



JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça

DILIGÊNCIA: 01 Ato
Carga: 1322 de 15/07/15
PMFM X Germano Jose Amorim Souza e s/m Mª do Carmo e outro



SÃO PAULO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
Seção de São Paulo
150ª Subseção de Franco da Rocha

Ofício nº. 050/2016 - SSI/AJFM
Processo: 0008134-47.1999.8.26.0197
Vara: SEF - Setor de Execuções Fiscais

197 FFAT.16.00005686-Q 020316 1440 83

Franco da Rocha , 26 de Fevereiro de 2016.

Meritíssimo(a) Juíz(a) de Direito:

Em decorrência do Convênio de Assistência Judiciária firmado entre a Defensoria Pública do Estado (DPE) e a Seccional de São Paulo da Ordem dos Advogados do Brasil (OABSP), publicado no DOE, volume 116, nº. 06, Poder Executivo, Seç. I, 10/01/2006 e as disposições do parágrafo 2º da Cláusula Quarta, para a defesa de interesse do assistido (a) perante esse r. Juízo, esta Subseção da OABSP indica a Vossa Excelência o(a) Advogado(a) regularmente inscrito e conveniado(a), solicitando seja ele devidamente nomeado por esse R. Juízo segundo as disposições da Lei nº. 1.060/50.

Assistido: CURADOR ESPECIAL (AMANCIO JOSE DE SOUZA E GERMANO JOSE AMORIM DE SOUZA E MARIA DO CARMO AMORIM CERQUEIRA)
Local: FRANCISCO MORATO

Advogado: MARIA IZABEL BARROS NASCIMENTO E CALDEIRA

OABSP nº.231971

Endereço: RUA VIRGILIO M. DE OLIVEIRA, 531
CEP: 07901020 Fone: 11 974747420

Ao ensejo, renovamos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

150ª Subseção / CAJ Local