

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007125-5/000000-000



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004393/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$667,26

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 12:32

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ESPOLIO DE JOAO BAPTISTA GENNARI - INVENTARIANTE
GENY MORGANTI

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005048



4/1999

IV*

1

1

1

1

1

1

111

em apenso: 15.501/10; 30.920/10

7125-50

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., subscrevi.

Regist

57200/10



MAB

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 03 dias do mês maio de ano de dois mil e um, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado nº 799, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 7393/99, promovida pela Fazenda do Município de Francisco Morato contra ESPÓLIO DE JOÃO BAPTISTA GENNARI (REPRESENTADO POR GENY MORGANTI), que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora sobre o imóvel do executado a seguir descrito: Um terreno constituído pelo lote "34", da quadra "L", do loteamento denominado "JARDIM BAPTISTA GENNARI", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, em zona urbana, com a área total de 421,00m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 07; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 42,10m, divisando com o lote 33; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 42,10m, divisando com o lote 35; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 15, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra.

Avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Feita a penhora, nomeei para depositário do bem o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e com endereço à Rua Progresso, 759, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, ____ de maio de 2.001

MOISÉS PROCPPIO MACHADO
Oficial de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

30

Exec. Fiscal
Proc. nº

312.397/22
4393/99

Exeqüente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO
Executado(s): ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA GENNARI – INVENTARIANTE – GENY MORGANTI
Contribuinte:
Endereço(s): R. DR. VEIGA FILHO, 83 – APTº 75 – SANTA CECÍLIA - CAPITAL/SP

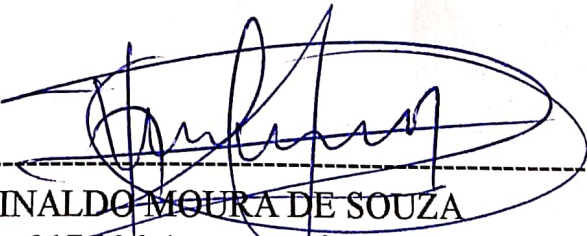
Certidão

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao endereço que dele consta, onde deixei de proceder à intimação da srª Geny Morganti, haja vista que, nas diversas vezes que lá estive, fui informado pela srª Patrícia que a mesma estava em tratamento médico no interior, pois é mulher idosa e com graves problemas de saúde, sem mencionar, entretanto, o endereço e a data de retorno. Declarou ela que a srª Geny Morganti não é mais inventariante do referido espólio, faz alguns anos. Informou-me ainda que a atual inventariante é a srª Nice Morganti, não sabendo-precisar o paradeiro desta.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de janeiro de 2004.


REINALDO MOURA DE SOUZA
Mat. 317.906-4 nº 319

Diligência – 01
R\$ - 13,55.

EFETURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 2)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 26/02/2016 13:33

Sistema CECAM
Exercício: 2016

io: karine

el: 25944

Inscrição Imóvel : 1.26.020.034.00
Inscrição Anterior:

reço : 65 - Rua - 07 - JD BATISTA GENNARI Nr.0

lemento :
ro : JARDIM BATISTA GENNARI

ra/Lote (Fiscal) : L / 34

amento : 11 - JARDIM BATISTA GENNARI

ra/Lote (Loteamento) : L / 34

amento : /

otal Sub-Lotes:

rietário : 13248 - JOAO BAPTISTA GENNARI

/CPF :

reço : Rua DOUTOR VEIGA FILHO Nr.83

r : Apto : 75

lemento :

ro : SANTA CECILIA

SP Cidade : SÃO PAULO

l:

romissário(s) :

romissario : 29220 - VICENTINA DE PAULA CAVALCANTE

/CPF :

reço : Nr.

r : Apto :

lemento :

ro :

Cidade:

l:

roprietário(s) :

ompromissário(s) :

Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO Nr.

r : Apto :

lemento :

ro :

SP Cidade :

os do Terreno

Terreno : 421,00

ão Area Comum Terreno: 0,00

r M2 Terreno : 12,15

r Venal Territ. : 5.115,15

iciente VVT : 1,00

ão Ideal : 0,00

r Caract. Terreno : 1,00

r Gleba : 0,00

r Testada : 0,00

r : 8

r : 26 - SETOR 26

Construção

Cobrança

ormações Adicionais

ada Principal : 10,00

ada 2 : 0,00

ada 3 : 0,00

ada 4 : 0,00

ada 5 : 0,00

pos Auxiliares (Descrição e Valor)

stro Número

ícula

AS COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

- COLETA DE LIXO -> 0,00

- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Quota : 5,00

r Venal Imovel : 5.115,15

r Imposto : 255,76

CEP : 07920-040

RG :

CEP : 01229-001

Telefone :

RG :

CEP : 00000-000

Telefone :

CEP : 00000-000

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Zonal : 8,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 255,76

Imposto Parcelas : 23,26

Parcela Única : 179,03

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.127

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 34 da Quadra L do Jardim Baptista Gennari

LOCALIZAÇÃO: Rua Sete – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

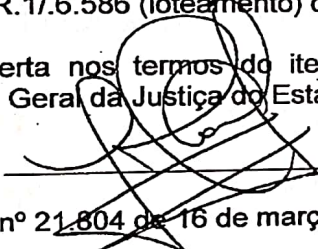
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-020-034-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Sete, designado como lote 34 da quadra L do loteamento Jardim Baptista Gennari, com a área de **421,00m²**, medindo 10,00m de frente para a Rua Sete; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 42,10m, confrontando com o lote 33; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 42,10m, confrontando com o lote 35; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 15; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BAPTISTA GENNARI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 290.081-SSP/SP, CPF nº 030.054.298-49, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº 200, apartamento 2.818, bloco B, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.065 (aquisição) do 8º Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e R.17.6.586 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do item 55, b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

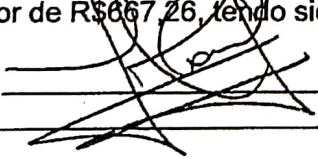
(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016)

(Prenotação nº 22.747 de 21 de julho de 2016).

Av.1, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 21 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 03 de maio de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 71255019998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face do proprietário, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$667,26, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

50

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 7125-50.1999

Aos 11 de agosto de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "Espolio de João Baptista Gennari – inventariante Geny Morganti", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 34 da quadra L, do loteamento denominado "Jardim Baptista Gennari", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 421,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça