

PODER JUDICIÁRIO



01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1993.000560-7/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000896/1993 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: **5.Fazenda Pública Municipal**
Classe: **510-Execução Fiscal (em geral)**
Valor da Causa: **\$17410,74**

Data Distribuição : 23/12/1993 Hora: 13:57
Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:33
Data Alteração : 28/01/2010 Hora: 15:58
Tipo de Distribuição : **Dependência**

RTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FCO MORATO**
ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO
OAB: 88578/SP

RDO: **HABITAR E D U H C M C LTDA**

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000229



Em apenso: 34.285/10
14.126/10
23.228/10

560-80

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (_____), Esc

Proc. 896/93. AUTO DE Penhora e Avaliação

16
5

Aos 22 de Junho dia(s) do mês de Maio
de 1995, nesta Comarca de Branco da Rocha
em 30/05/1995, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça,
infra-assinados, Rafael A. Nogueira.

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido
pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital
e respectivo Cartório, nos autos de:
EXECUÇÃO RESCISÓRIA a requerimento de:
PREFEITURA MUNICIPAL BRANCO MORTO contra:
HABITAR E.D.U.H.C.M.C. E GERALDO ROLIM DIAS.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passa-
mos a proceder a penhora do seguinte imóvel
um terreno situado à Rua "F" Lote 18 da
Quadra "E", do loteamento denominado
"Jardim Nova Esperança", no distrito
e município de Branco Morto, Comarca
de Branco da Rocha, com área de
350,00 m² medindo 10,00 mts de frente
para a Rua "F" de frente aos fundos
em ambos os lados. Mede 25,00 mts,
dividindo com o lado direito com quem
de lote 19 e o outro lado com o lote 17,
tenido, nos fundos 10,00 mts em divisa com
o lote 33, todos da mesma quadra en-
cerrando o perímetro descrito.
Este imóvel está avaliado em 700,00
(setecentos reais).
nomeado como depositário o Sr. Luiz
Paulo Rosta, Brasileiro, Solteiro, RG
8.325.877-2, CPF/ME 843.685.608-25
com endereço à Rua Rodrigues, nº 759
Centro, Branco Morto.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai
devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

O Oficial de Justiça

Deposário

Testemunha

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2014]
FRANCISCO MORATO 0: 229/2010 5: 0560-80.1993
Usuário: marcelo 0: 14126/2010 5: 4210-86.2003

Data: 07/03/2014 11:03
Sistema CECAM
Exercício: 2014

Imovel: 37590

Inscrição Imóvel : 1.37.009.018.00
Inscrição Anterior:

17 6 6 9

Endereço : 187 - Rua - JEQUITIBA
Andar : Apto :
Bairro : JARDIM NOVA ESPERANCA
Quadra : E Lote : 18
Loteamento : 60 - JARDIM NOVA ESPERANCA
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes:

REGISTRO DE IMOVEIS
Nr. 0
Complemento :

CEP : 07900-000
Quadra/Lote (Loteamento) : E / 18

Proprietário : 11461 - HABITAR E.D.U.H.C.M.C.LTDA
CNPJ/CPF : 51583177000107
Endereço : Rua LIBERO BADARO
Andar : Apto :
Bairro : CENTRO
UF: SP Cidade : SÃO PAULO
Email:
Compromissário(s) :
Compromissário : 10900 - GERALDO ROCHA DIAS
CNPJ/CPF :
Endereço :
Andar : Apto :
Bairro :
UF: Cidade :
Email:

RG :
CEP : 01009-000
Nr. 425
Complemento : 4º ANDAR
Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO
Andar : Apto :
Bairro :
UF: SP Cidade :

RG :
CEP : 00000-000
Nr. 00000
Complemento : 00000

Dados do Terreno

Area Terreno : 250,00
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 13,12
Valor Venal Territ. : 3.280,00
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Zona : 10
Setor : 37 - SETOR 37

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Zona1 : 10,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 8,00
Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.280,00
Valor Imposto : 164,00
Valor Taxas : 8,00
Área Excedente : 0,00
Área Remanescente : 0,00
Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 172,00
Imposto Parcelas : 20,50
Parcela Única : 120,40
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

85

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.472

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 18 da Quadra E do Jardim Nova Esperança.....

LOCALIZAÇÃO: Rua F - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

CADASTRO MUNICIPAL: 1-37-009-018-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua F, designado como lote 18 da quadra E do loteamento denominado Jardim Nova Esperança, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua F; da frente aos fundos em ambos os lados mede 25,00m, divisando do lado direito com quem do lote olha a citada rua, com o lote 19; e do outro lado com o lote 17; tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 33; todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: HABITAR EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 51.583.177/0001-07, com sede na Rua Liberô Badaró, nº 425, 4º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.501, aberta em 06 de novembro de 1981, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

Av.1, em 10 de setembro de 2014.

TRANSPORTE/COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme registro nº 1, feito em 06 de novembro de 1981, na matrícula nº 17.501, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se **COMPROMISSADO A VENDA** a GERALDO ROCHA DIAS, brasileiro, pedreiro, RG nº 12.756.956, CPF nº 006.376.208-01, e sua esposa DALVA GOMES DOS SANTOS DIAS, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capizal, nº 02, Jardim Goapiuva, Carapicuíba/SP, pelo valor de Cr \$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros).

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 19.262 de 30 de março de 2015).

Av.2, em 06 de abril de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 30 de março de 2015, expedida eletronicamente pelo

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

7.472

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

CNS/CNJ: 14.718-1

Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 30 de maio de 1995, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0560-80.1993.8.26.0197, movida pela Prefeitura Municipal de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face de **HABITAR EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA e GERALDO ROCHA DIAS**, já qualificados, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 17.410,74, tendo sido nomeado depositário **LUIZ PAULO ROQUE**.

O Oficial,

(PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **7472**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, terça-feira, 7 de abril de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Processo nº 000560-80.1993

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

HABIATRE D U H C M C LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017



SILVIO HIDENORI MATSUKI

Oficial de Justiça