

PODER JUDICIÁRIO

Foro de Francisco Morato / SEF - Setor de Execuções Fiscais



0000625-07.1995.8.26.0197

Classe : Execução Fiscal
Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Competência : Fazenda Pública Municipal
Valor da ação : R\$ 386,65
Volume : 1/1
Repte : **Prefeitura Municipal de Francisco Morato**
Advogado : Antonio Valdir Gomes Junior (OAB: 246853/SP) e outro
Exectdo : **Marcos Roberto Montans**
Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal
Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal (em geral)
Redistribuição : Direcionada - 10/06/2010 20:34:56

2010/000618
Titular 3

SE
SEF

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000618



Em apensas: 5103 / 10 a 23 396 / 10

625-07

de n.

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc.. subscrevi.

Registro sob n.º

~~424195~~ 618/10
Stell Sanchez
UI: 97.822 - P
ASCREVENTE

Livro n.º

002

Fls.

081

Op.

m.º José

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 15:00 horas do dia 04 de dezembro de 2002, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E VICENTE FERREIRA (PROCESSO Nº 424/95). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora sobre o lote de nº "16", da quadra "36", do loteamento denominado "JARDIM VASSOURAS", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana. Com área total 281,25m². Medindo 13,50m de frente para a Rua 21; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede 24,00m, divisando com o lote 17; do lado esquerdo, mede 21,00m, divisando com o lote 15; e, nos fundos mede 11,50m, divisando com o lote 23, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Há no lote em questão uma casa construída.

Avalio em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

Processo nº 000625-07.1995

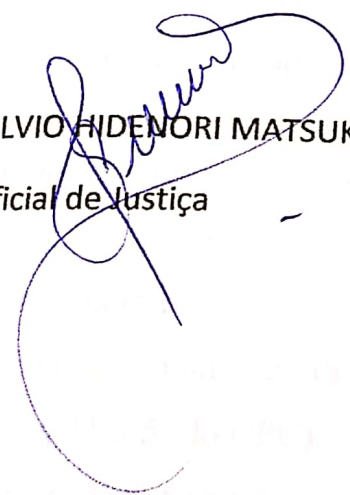
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

BELEM ENPREND. IMOB LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao r. mandado em diligência ao endereço indicado, ali sendo contatei o imóvel penhorado, e o reavaliei em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil Reais). Certifico que no local é lote vazio, sem construção.

Francisco Morato(SP), 24 de abril de 2017


SILVIO HIDENORI MATSUKI

Oficial de Justiça

Francisco Morato

Inscrição Imóvel : 1.31.036.016.00

Inscrição Anterior:

Rua - 21 - JD VASSOURAS Nr. 540

Apto :

JARDIM VASSOURAS

Lote (Fiscal) : 36 / 16

Lote : 65 - JARDIM VASSOURAS

Lote (Loteamento) : 36 / 16

Lote :

Sub-Lotes: 0

RG : 27122563871

Rua DOUTOR AMADEU MENDES DA SILVA NETO

Apto :

JARDIM CELESTE

Cidade : MAIRIPORA

CEP : 07957-075

CEP : 07600-000

Telefone :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Comissário(s) :

Rua - 21 - JD VASSOURAS Nr. 540

Apto :

JARDIM VASSOURAS

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07957-075

Terreno

Terreno : 281,25

Area Comum Terreno: 0,00

Terreno : 19,63

Territ. : 5.520,94

VVT : 1,00

Ideal : 0,00

Tract. Terreno : 1,0000

Abas : 0,0000

Estada : 0,0000

: 11

: 31 - SETOR 31

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

: 1 - CASA / SOBRADO

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 52,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 309,11
 Valor Venal Edific. : 16.073,72
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 52,00
 Fator Obsolescencia : 0,0000
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe : -
 Pontuação : 5,00
 Fator Caract. Construção : 1,0000

Zona1 : 11,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório : FRANCISCO MORATO

Valor Imposto/Taxa : 323,92
 Imposto Parcelas : 29,62
 Parcela Única : 226,74
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

063. 036. 016 185 911

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

9.382

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 16 da Quadra 36 do Jardim Vassouras

LOCALIZAÇÃO: Rua Vinte e Um – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

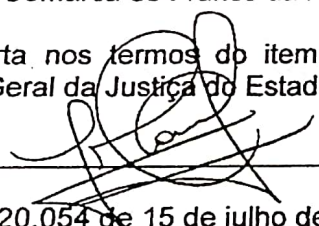
CADASTRO MUNICIPAL: 1-31-036-016-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vinte e Um, designado como lote 16 da quadra 36 do loteamento denominado Jardim Vassouras, com a área de 281,25m², medindo 13,50m de frente para a Rua Vinte e Um; da frente aos fundos, de quem da mencionada rua olha o imóvel, mede 24,00m no lado direito, confrontando com o lote 17; 21,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote 15; e 11,50m nos fundos, confrontando com o lote 23; todos os lotes da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BELEM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 50.677.210/0001-97, com sede na Rua Peixoto Gomide, 25, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.962, aberta em 25 de março de 1982, pelo Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do item 55, b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

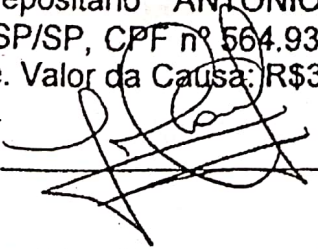
(Prenotação nº 20.054 de 15 de julho de 2015).

(Prenotação nº 20.054 de 15 de julho de 2015).

Av.1, em 29 de julho de 2015.

TRANSPORTE - PENHORA

Nos termos da registro nº 03, feito em 03 de fevereiro de 2009, na matrícula nº 19.962, do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da ação de execução fiscal, processo nº 197.01.1995.000625-7/000000-000, sob nº de ordem 424/1995, do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº 759, contra a proprietária; tendo sido nomeado depositário **ANTONIO BENEDITO PEREIRA**, funcionário público, RG nº 6.932.011-SSP/SP, CPF nº 564.934.108-78, com endereço na Rua Progresso, nº 759, Centro, nesta Cidade. Valor da Causa: R\$386,65.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

continua no verso

106
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

9.382

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

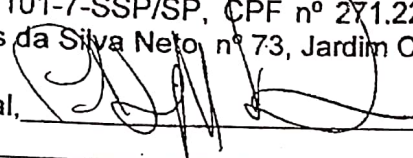
VERSO

(Prenotação nº 20.340 de 19 de agosto de 2015)

R.2, em 01 de setembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Pela escritura pública de 24 de junho de 2015, livro 1532, pp.253/256 do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, a proprietária **BELEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$500,00 a **MARCOS ROBERTO MONTANS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 30.615.101-7-SSP/SP, CPF nº 271.225.638-71, residente e domiciliado na Rua Dr. Amadeu Mendes da Silva Neto, nº 73, Jardim Celeste, Mairiporã/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)