

## **SERTOR DE EXECUÇÕES FISCAIS DE FRANCISCO MORATO/SP**

PROCESSO: 0000506-12.1996.8.26.0197 - Ordem 1.323-10

TIPO: Execução Fiscal (em geral)

Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Executado: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

A MMA. Dra. **RENATA MARQUES DE JESUS**, Juíza de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Francisco Morato/SP, FAZ SABER que com fulcro no artigo 879, II e 880, §3<sup>a</sup> do NCPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através do Sistema BIGLEILÃO “www.bigleilao.com. br” portal de leilões eletrônicos concomitantemente ao leilão físico/presencial designado para o mesmo dia e hora, o qual será realizado em local próprio do CIC Centro de Integração da Cidadania, localizado na Rua Tabatinguera, 45, Centro Francisco Morato/SP, e conduzido pelos Leiloeiros Raphael Cavalli Yarid, inscrito na Jucesp sob o nº 760, Edson Carlos Fraga Costa Yarid, inscrito na Jucesp sob o nº 458 ou Marcelo Fuad Cavalli Yarid, inscrito na Jucesp sob o nº 768, levará a público leilão em

**1º Leilão com encerramento no dia 23 de MAIO de 2019 as 13:30 horas,**

ocasião em que o bem não poderá ser vendido por lance inferior ao valor da avaliação, caso em que não havendo licitantes, o leilão seguir-se-á sem interrupção até o

**2º Leilão com encerramento no dia 13 de JUNHO de 2019 as 13:30 horas,**

ocasião em que o bem será vendido a quem maior lance der, devendo observar que não serão aceitos lances inferiores a 60% do valor de avaliação devidamente atualizada até a data do leilão (art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009), salvo determinação adversa, o bem penhorado na execução dos autos acima referido, conforme laudos encartados ao feito:

---

***Bem: IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 08 da quadra E do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Seis, em dois segmentos, sendo um de 6,58m, em reta, e outro de 3,42m, em curva; da frente aos fundos do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 29,96m, confrontando com o lote 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,74m, confrontando com o lote 09; e nos fundos, mede 10,16m, confrontando com o Sítio São Francisco – Lote 271, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.***

***Obs.: 01) Matrícula nº 12.612 do R.I de Francisco Morato/SP; 02) Consta na Matrícula Penhora em Av-01 oriunda deste processo; 03) Cadastro Municipal nº 1.26.036.008.00; 04) Há uma residência no local.***

---

***REAVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) em 11/2018.***

---

### **Condições de Venda:**

Seguirá o disposto no Provimento CSM 1.625/2009, salvo condições aqui expressas.

**Do Pagamento:**

O arrematante deverá efetuar o pagamento da arrematação no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial, sob pena do desfazimento da arrematação, salvo em condições adversas devidamente autorizadas pelo MM. Juízo.

**Da realização do Leilão e da Comissão do Leiloeiro:**

Os Leilões serão realizados pelos leiloeiros oficiais indicados por este Juízo, quais sejam, os Senhores Raphael Cavalli Yarid, Edson Carlos Fraga Costa Yarid e Marcelo Fuad Cavalli Yarid, devidamente inscritos na JUCESP sob os números 760, 458 e 768, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante (artº 23 § 2º da LEF), paga no ato, diretamente ao leiloeiro. A comissão do leiloeiro não está inclusa no valor da arrematação, e não caberá devolução em caso de desistência por iniciativa do próprio arrematante, motivada ou não por eventual interposição de embargos à arrematação ou outra ação autônoma. Nos casos em que a comissão for devolvida, esta será deduzida das eventuais despesas incorridas. Em caso de acordo ou pagamento do débito dentro dos 5 (cinco) dias que antecede a 1ª praça do leilão, correrá a cargo do executado a comissão do leiloeiro, bem como, o resarcimento das suas despesas, valor este, devidamente homologado pelo juízo. O prazo para eventuais embargos à arrematação fluirá da data da realização da praça/leilão.

**Do estado dos bens:**

Os bens serão alienados no estado em que se encontram, cabendo aos interessados sua verificação (artº 9 do Provimento CSM nº 1.625/2009).

É de responsabilidade do interessado/arrematante, em se tratando de imóvel, seu relevo, localização, viabilidade de construção, áreas em que o lote se encontra inserido, se ocupado ou não ou se invadido, mesmo que no site de leilão existam fotos publicadas.

**Dos débitos:**

Eventuais débitos incidentes sobre os bens arrematados correrão por conta do arrematante, salvo, se tratando de imóveis, os débitos tributários ao qual se aplica o Artº 130, parágrafo único do CTN.

**Disposições gerais:**

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Ficam os Executados supramencionados bem como os seus respectivos cônjuges, se casados forem e demais interessados, devidamente INTIMADOS dos termos do presente edital. E, para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Francisco Morato, 15 de março de 2019.

**Dra. RENATA MARQUES DE JESUS**  
Juíza de Direito