

PROC.

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

JUÍZO

Processo: 197.01.1998.004373-2/000000-000



CARTÓ

Nº de Ordem Anterior: 003199/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

ESCRIV

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$476,26

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 17/12/1998 Hora: 15:05

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:42

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003064



Em apelo: 13.904/10
29.904/10

4373-42

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Escr., subscrevi.

Regis

3064/10

Livro

Fls.

Oficial: *maisen*

21
[Signature]

FUNCTIONAL

3, 60 m 2

VIELA

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

1-25-041-001-00

Scanned by CamScanner

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.3.199/98, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "PARQUE SÃO JOAQUIM", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado a Rua 04, lote 01, da quadra "L", do loteamento denominado "Parque São Joaquim", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 252,75 ms², medindo 20,22 ms. de frente para a Rua 04; do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel, mede 32,15 ms., confrontando com o Sítio São Francisco de propriedade do Sr. Adão Bisachi e do lado esquerdo mede 25,00 ms., confrontando com o lote 02 e nos fundos termina em 0m., pois seu formato é irregular, todos da mesma quadra. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua ~~Jardim~~ Progresso nº.759, 3ª andar, centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 29 de junho de 2.000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

(Página: 1 / 1)

Data: 25/05/2016 14:41
Sistema CECAM
Exercício: 2016

26459

Inscrição Imóvel : 1.26.041.001.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 22540

live

1202 - Rua - 04 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto :
PARQUE SAO JOAQUIM

Lote(Fiscal) : L / 1

95 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) : L / 1

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

50330786000183

Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :
CONJ 112 SALA 2

CENTRO

Cidade : SUZANO

RG :

CEP : 08674-170

Telefone :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :
B RETIRO

Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

do Terreno

Terreno : 252,75
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 3.584,00
Valor VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Eleba : 0,00
Estada : 0,00
: 9
: 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 20,22
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
la :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

5,00
Venal Imovel : 3.584,00
Imposto : 179,20
Taxas : 0,00
Precedente : 0,00
Manescente : 0,00
Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 179,20
Imposto Parcelas : 22,40
Parcela Única : 125,44
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 4373-42.1998

Aos 27 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 01, da quadra L, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 252,75m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.540

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 01 da Quadra L do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Quatro – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-041-001-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Quatro, designado como lote 01 da quadra L do loteamento Parque São Joaquim, com a área de **252,75m²**, medindo 20,22m de frente para a Rua Quatro; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 32,15m, confrontando com o Sítio São Francisco - Lote 271; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 02; encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº ~~22.707~~ de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº ~~25.121~~ de 10 de maio de 2017).

Av.1, em 12 de junho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 06 de junho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 25 de maio de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00043734219988260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$800,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)