

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.008240-9/000000-000



JUIZO

RATO

Nº de Ordem Anterior: 005189/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CARTÓ

ESCRIT

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$590,23

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 06/09/1999 Hora: 15:46

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:50

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

RDO: CATHARINA PAPACOSTA VIARO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005581



8240-09

apensos: 632/10
16.439/10
30.727/10

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrev

Registro sob n.º

5581/10

Livro n.º

25

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

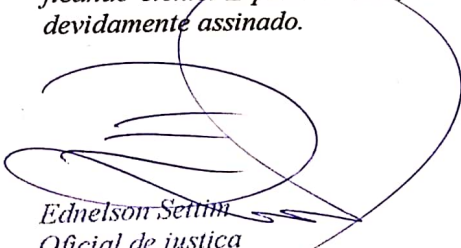
Processo nº: 5189/99

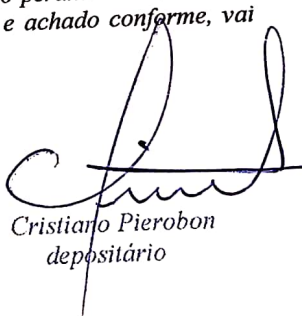
Aos 08 dias do mês de maio de 2003, neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, na ação de execução fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra CATHARINA PAPACOSTA VIARO, MARIA ANGÉLICA VIARO, RUBENS DE OLIVEIRA E S/M MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, MARIA APARECIDA VIARO KENNEY E MICHAEL WILLIAN L. KENNEY, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte imóvel:

Lote "21" – quadra "I" – loteamento "JARDIM ASTÚRIAS" – com área de 314,75m², medindo 10,00m de frente para a Rua 13; do lado direito de quem da Via Pública olha para o imóvel mede 32,05m, confrontando com o lote 20 e do lado esquerdo mede 30,10m confrontando com o lote 22 e nos fundos mede 10,38m, confrontando com parte do lote 07 e 08, todos da mesma quadra.

O imóvel acima foi avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), conforme avaliação média obtida junto a duas imobiliárias locais.

Feita a Penhora, nomeei como depositário do imóvel o Sr. Cristiano Pierobon, RG 24.823.583-7 (SSP/SP), CPF 184.117.278-23, filho de José Julio Pierobon e Aparecida Afonso Pierobon, natural de Jundiaí-SP, com endereço à Rua Porgresso, 759 – centro – neste município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E para constar, lavrei o presente "AUTO", que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Ednelson Settim
Oficial de justiça


Cristiano Pierobon
depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2014]
FRANCISCO MORATO 0:634/2010 S:0656-27.1995
Usuário: marcelo

Data: 07/03/2014 13:06
Sistema CECAM
Exercício: 2014

Imovel: 24123

Inscrição Imóvel : 1.24.013.021.00
Inscrição Anterior:

ARQUIVADO SOB Nº

17 6 6 9

Endereço : 1050 - Rua - DAS CASTANHEIRAS
Apto :
Bairro : JARDIM ASTURIAS
Quadra : I Lote : 21
Loteamento : 86 - JARDIM ASTURIAS
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes:

REGISTRO DE IMOVEIS

Nr. 0

Complemento :

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : I / 21

Proprietário : 22678 - MICHAEL W L KENNEY E OUTROS
CNPJ/CPF :

Endereço :

Andar : Apto :

Bairro :

UF: Cidade :

Email:

Compromissário(s) :

RG :

CEP : 00000-000

Nr.
Complemento :

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Av. - AV FRANCISCO GLICERIO
Andar : Apto :

Bairro :

UF: SP Cidade : CAMPINAS

CEP : 13100-061

Nr. 00313
Complemento :

Dados do Terreno

Area Terreno : 314,75
Fração Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 11,48
Valor Venal Territ. : 3.613,33
Coeficiente VVT : 1,00
Fração Ideal : 0,00
Fator Caract. Terreno : 1,00
Fator Gleba : 0,00
Fator Testada : 0,00
Zona : 9
Setor : 24 - SETOR 24

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :

Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
Testada 2 : 0,00
Testada 3 : 0,00
Testada 4 : 0,00
Testada 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
Matrícula :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 9,00
Alíquota : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.613,33
Valor Imposto : 180,67
Valor Taxas : 9,00
Area Excedente : 0,00
Area Remanescente : 0,00
Area Dependencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 189,67
Imposto Parcelas : 20,11
Parcela Única : 132,77
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

49
PROC.: 0008240-09.1999.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.=

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde **PROCEDI À REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO, no valor de R\$31.000,00** (média obtida da avaliação de duas imobiliárias).

CERTIFICO, ainda, que o imóvel encontra-se livre de edificações, isto é, vazio. Situação nesta data.

Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 14 de Outubro de 2015.


JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça

DILIGÊNCIA: 01 Ato

Carga: 182 de 31/04/2015

MFM X Catharina Papacosta Viaro e outros

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.479

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014. **CNS/CNJ: 14.718-1**

DENOMINAÇÃO: Lote 21 da Quadra I do Jardim Astúrias.....

LOCALIZAÇÃO: Rua das Castanheiras - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

CADASTRO MUNICIPAL: 1-24-013-021-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua das Castanheiras, designado como lote 21 da quadra I do loteamento denominado Jardim Astúrias, com a área de 314,75m², medindo 10,00m de frente para a Rua das Castanheiras; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 32,05m, confrontando com o lote 20; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,10m, confrontando com o Sistema de Lazer, e nos fundos mede 10,38m, confrontando com os lotes 07 e 08; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIOS: 1) - parte ideal de 1/5: CATHARINA PAPACOSTA VIARO, viúva, do lar, RG nº 1.059.975-SSP/SP, e CPF nº 932.738.278-15; 2) - parte ideal de 1/5: MARIA ANGÉLICA VIARO, solteira, maior, do comércio, RG nº 2.898.979-SSP/SP e CPF nº 401.773.948-20; ambas residentes e domiciliadas na Rua Guilherme Dumont Villares, nº 71, apartamento 61, São Paulo/SP; 3) - parte ideal de 1/5: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, do lar, RG nº 1.655.715-SSP/SP, e seu marido RUBENS DE OLIVEIRA, do comércio, RG nº 1.220.363-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF nº 097.406.948-53, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Carvalho, nº 560, São Bernardo do Campo/SP; 4) - parte ideal de 1/5: MARIA APPARECIDA VIARO KENNEY, separada judicialmente, do lar, RG nº 2.580.717-SSP/SP, CPF nº 025.077.328-73, residente e domiciliada na Rua Sampaio Ferraz, nº 531, São Paulo/SP; todos brasileiros; e 5) - parte ideal de 1/5: MICHAEL WILLIAM LLEWELLYN KENNEY, inglês, separado judicialmente, do comércio, RNE W-589.106-7-SE/DPMF, CPF nº 286.105.988-53, residente e domiciliado na Rua Marques de Itu, nº 184, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/9.420 (aquisição) e R.02/9.420 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 17.668 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 28.697, de 06/09/2018)

Av.01, em 11 de setembro de 2018.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 05/09/2018, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 08/05/2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00082400919998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face dos proprietários, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº

7.479

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

dívida no valor de R\$ 590,23, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

O Oficial,

(Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 7479, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de setembro de 2018. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Mendes de Lima
Escrevente Autorizada