

PODER JUDICIÁRIO

01

Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007172-5/000000-000



JUI

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004439/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAI

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$291,43

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 15:13

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: PIRITUBA S/A

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005071



0/1999

IV*

1

1

1

1

1

1

111

7172-24

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

Registro sob n.º

5071/10

Livro n.º

23

Fls.

144

257

Francisco Morato

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos treze dias do mês de novembro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº.4439/99, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato, contra PIRITUBA S/A, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao "JARDIM ALEGRIA", neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua Ubá, constituído pelo lote 12, da quadra "12" do loteamento denominado "Jardim Alegria", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 300,00 ms2.; medindo 10,00 ms., de frente para a Rua Ubá; do lado direito de quem da referida Via Pública olha para o imóvel, mede 30,00 ms., confrontando com o lote 11; e do lado esquerdo mede 30,00 ms., confrontando com o lote 13; e nos fundos mede 10,00 ms., confrontando com o lote 58; todos da mesma quadra. O imóvel encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o imóvel em R\$ 1400,00 (hum mil e quatrocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº.6.932.011 SSP/SP e com endereço sito à Rua Progresso nº.759, Centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficou ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 14 de NOV. de 2 000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Pagina: 1/2)

Data: 14/01/2016 10:35
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato
Morato: Camila

Imóvel: 33673

Inscrição Imóvel : 1.35.012.012.00
Inscrição Anterior:

SAT-0007172-24.1999.8.26.0197
ordim nº 5071/2010
matrícula - 10166

Endereço : 20 - Rua - UBA Nr.0
Apto :
Loteamento :
Lote : JARDIM ALEGRIA
Lote/Fiscal : 12 / 12
Loteamento : 62 - JARDIM ALEGRIA
Lote/Fiscal (Loteamento) : 12 / 12
Loteamento : /
Total Sub-Lotes:

CEP : 07987-130

Proprietário : 18061 - LANIFICIO PIRITUBA S. A.
CPF : 60676780000116

RG :

Endereço : Av. BENEDITO DE ANDRADE Nr.00071

Apto :

CEP : 02936-000

Loteamento :

Lote : VILA PEREIRA BARRETO

SP Cidade : SAO PAULO

Telefone :

Compromissário(s) :

Compromissário : 22648 - MERCEDES PORANGA TEIXEIRA E OU

RG :

Endereço : Nr.

Apto :

CEP : 00000-000

Loteamento :

Lote :

SP Cidade :

Telefone :

Proprietário(s) :

Compromissário(s) :

Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO Nr.

Apto :

Loteamento :

Lote :

SP Cidade :

CEP : 00000-000

Dados do Terreno

Terreno : 300,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 12,15
Valor Venal Territ. : 3.645,00
Coeficiente VVT : 1,00
Índice Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 8
: 35 - SETOR 35

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :

Cobrança :

: -
: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Contribuições Adicionais

Contribuição Principal : 10,00
Contribuição 2 : 0,00
Contribuição 3 : 0,00
Contribuição 4 : 0,00
Contribuição 5 : 0,00

Zona1 : 8,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Contribuições Auxiliares (Descrição e Valor)

Contribuição Número :
Contribuição : :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor Venal Imovel : 5,00
Valor Venal Imovel : 3.645,00
Imposto : 182,25

Valor Imposto/Taxa : 182,25
Imposto Parcelas : 20,25
Parcela Única : 127,58

41

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

10.166

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 12 do Jardim Alegria

LOCALIZAÇÃO: Rua Ubá – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

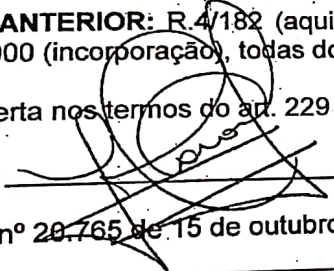
CADASTRO MUNICIPAL: 1-35-012-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Ubá, designado como lote 12 da quadra 12 do loteamento Jardim Alegria, com área de 300,00m², com frente para a Rua Ubá, onde mede 10,00m, da frente aos fundos em ambos os lados mede 30,00m, divisando no lado direito de quem do lote olha para a citada Rua Ubá, com o lote 13 e do outro lado com o lote 11, tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 58, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: I. ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ nº 62.263.207/0001-06, com sede na Rua Estados Unidos, nº 970, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/182 (aquisição); R.5/182 (loteamento), e Av.5/34.575 de 23 de agosto de 2000 (incorporação), todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

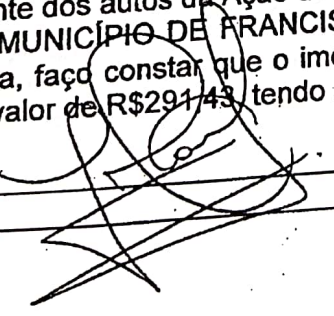
(Prenotação nº 20.765 de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 22.766 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA:

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071722419998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$291.43, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0007172-24.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Pirituba S/A
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008208-3 dirigi-me ao endereço: Lote 12 da Quadra 12 do Loteamento Jardim Alegria, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$15.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fê.

Francisco Morato, 17 de outubro de 2018.

Número de Cotas:02

44

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0007172-24.1999.8.26.0197

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0007172-24.1999.8.26.0197 e o código 5H00000000YSE9.