

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

16/03

Processo: 197.01.1995.001028-3/000000-000



JUI

CAR

ESC

Nº de Ordem Anterior: 000171/1996 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$224,79

Valor de Alçada: R\$234,88

Data Distribuição : 05/01/1996 Hora: 13:58

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:35

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

OAB: 116250/SP

RDO: PIRITUBA S/A

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000826



em apenso: 15.832/10

1028-73

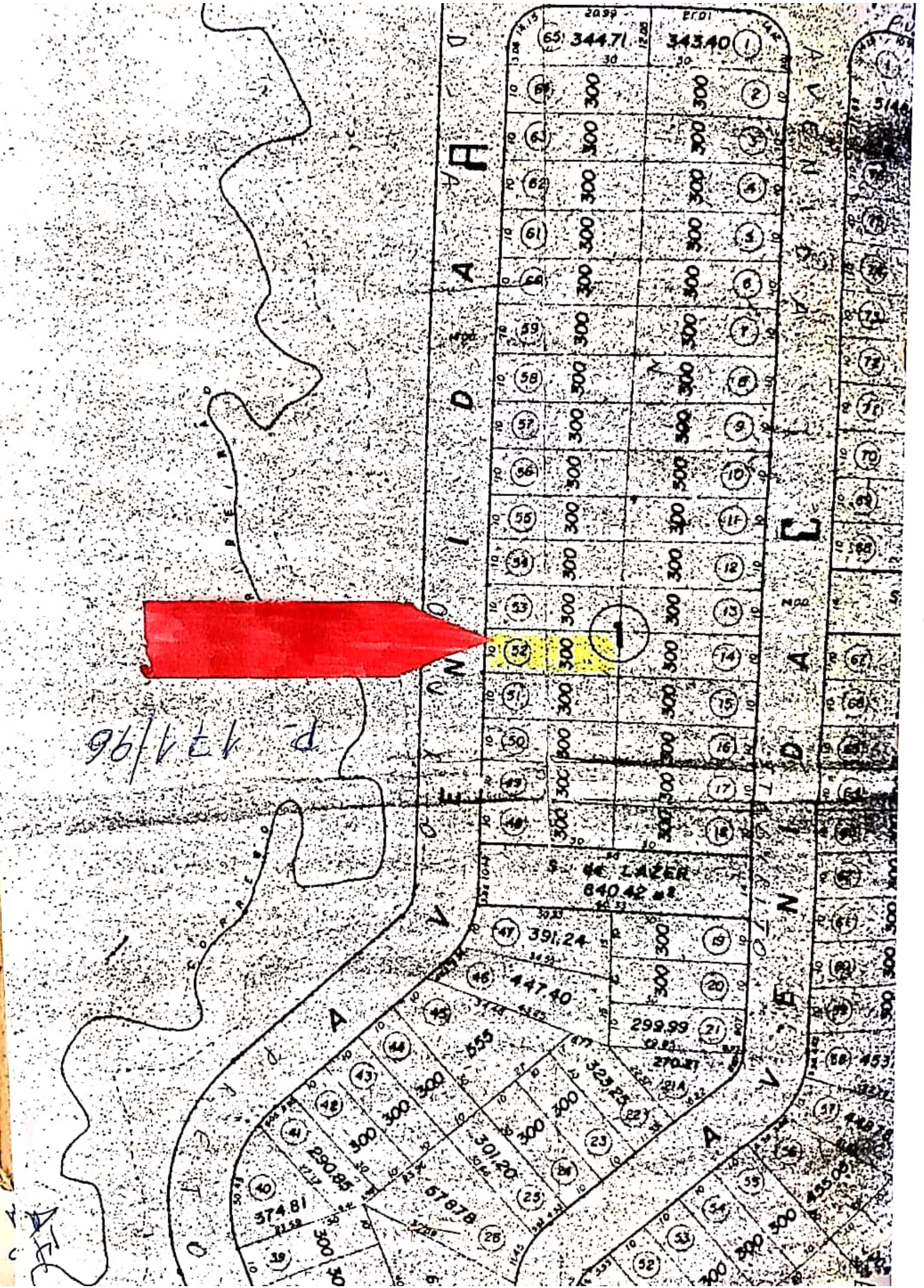
Em _____ de _____ de _____

autuo neste Ofício _____

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____: (_____), Escr

P. 171/96



COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos treze dias do mês de Maio do ano de mil novecentos e novecenta e nove, nós, Oficiais de Justiça ao final assinados, dando cumprimento integral ao mandato n. 171,96 extraído dos autos de Execução Fiscal n. da Francisco Morato - Estado de São Paulo promovida por Prefeitura Municipal contra PIRITUBA SA.

que tramita pela Vara Distrital de Francisco Morato dirigimo-nos a Av. Ouro Preto, s/nº, Jardim Alegria e, sendo aí, procedemos à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno constituído pelo lote 52 da quadra "A" do loteamento denominado de JARDIM ALEGRIA neste município de Francisco Morato, nesta Comarca, com área de 30000 M2, medindo 10,00 ms de frente para a Av. Ouro Preto, medindo dos dois lados 30,00 ms e em divisa, respectivamente com os lotes 51 e 53 e nos fundos mede 1000 ms em divisa com o lote 14 todas da mesma quadra. O lote em tela encontra-se nesta data vago e foi avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) Valor medido dado por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeamos para depositário dos bens penhorados Sr. Antonio Pereira func. públ. R6.6932.011/SP e com endereço sito a Rua Bogreiro nº 159 centro, nesta ao qual fizemos ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar, lavramos o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 14 de Maio 19 89

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

TESTEMUNHA: _____

TESTEMUNHA: _____

AI
C. Precatória nº 4454/2003

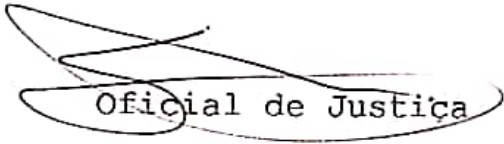
Exeqüente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Executada: PIRITUBA S/A.

Certidão:

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, que, em cumprimento R. Carta Precatória, dirigi-me à Rua Dr. Timóteo Penteado, 2247 - Picanço - Guarulhos, e aí sendo, INTIMEI a executada supra na pessoa de sua procuradora, a qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a contrafé que lhe li e ofereci e exarou sua assinatura no verso da presente Carta Precatória.

Guarulhos, 24 de outubro de 2003


Oficial de Justiça

Condução: 1 ato (1)

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2014]
 FRANCISCO MORATO 0: 826/2010 5: 1028-73.1995

Data: 07/03/2014 11:09

Sistema CECAM

Exercício: 2014

Usuário: marcelo

ARQUIVADO SOBRE

Imovel: 33239

Inscrição Imovel : 0: 6076/2010 5: 9583.40.1999
 Inscrição Anterior: 0: 1583212210 3: 522061.2004 1.35.001.052.00

17 6 6 9

73
2

REGISTRO DE IMOVEIS

Endereço : 12 - Av. - OURO PRETO
 Andar : Apto :
 Bairro : JARDIM ALEGRIA
 Quadra : 1 Lote : 52
 Loteamento : 62 - JARDIM ALEGRIA
 Zoneamento : /
 Total Sub-Lotes:

MATR. 7409
 FM.

Nr. 0
 Complemento :

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 1 / 52

Proprietário : 25220 - PIRITUBA S/A
 CNPJ/CPF : 60676780000116
 Endereço : Rua ESTADOS UNIDOS
 Andar : Apto :
 Bairro : JARDIM AMÉRICA
 UF: SP Cidade : FRANCISCO MORATO
 Email:
 Compromissário(s) :
 Compromissario : 7889 - EDSON GRAVE
 CNPJ/CPF :
 Endereço :
 Andar : Apto :
 Bairro :
 UF: Cidade :
 Email:

RG :

Nr. 970

Complemento : 1º ANDAR

CEP : 01427-001

Telefone :

RG :

Nr. : 00000

Complemento :

CEP : 00000-000

Telefone :

Co-Proprietário(s) :

End. Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO
 Andar : Apto :
 Bairro :
 UF: SP Cidade :

Nr. 00000

Complemento : 00000

CEP : 00000-000

Dados do Terreno

Area Terreno : 300,00
 Fração Area Comum Terreno: 0,00
 Valor M2 Terreno : 9,84
 Valor Venal Territ. : 2.952,00
 Coeficiente VVT : 1,00
 Fração Ideal : 0,00
 Fator Caract. Terreno : 1,00
 Fator Gleba : 0,00
 Fator Testada : 0,00
 Zona : 8
 Setor : 35 - SETOR 35

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :

Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Tipo Construção : 1 - CASA / SOBRADO
 Tipo Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Informações Adicionais

Testada Principal : 10,00
 Testada 2 : 0,00
 Testada 3 : 0,00
 Testada 4 : 0,00
 Testada 5 : 0,00
 Campos Auxiliares (Descrição e Valor)
 Registro Número :
 Matrícula :

Zona1 : 8,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

TAXAS COBRADAS

0001 - CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 0002 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 0005 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Taxa de Expediente -> 7,00
 Aliquota : 5,00
 Valor Venal Imovel : 2.952,00
 Valor Imposto : 147,60
 Valor Imposto : 7,00
 Valor Taxas : 0.00

Valor Imposto/Taxa : 154,60
 Imposto Parcelas : 21,12
 Parcela Única : 108,22
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

ARQUIVADO SOB Nº

17669

REGISTRO DE IMOVEIS

AVENIDA
R
A
D
I
A
N
E

AVENIDA

de LAZER

AVENIDA

16

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.469

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 52 da Quadra 01 do Jardim Alegria.....
LOCALIZAÇÃO: Avenida Ouro Preto - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL: 1-35-001-052-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Ouro Preto, designado como lote 52 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Alegria, com a área de 300,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Ouro Preto; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 30,00m, confrontando com o lote 51; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,00m, confrontando com o lote 53; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 14; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 60.676.780/0001-16, com sede na Rua Estados Unidos, nº 970, 1º andar, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/182 (aquisição); e, R.06/182 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

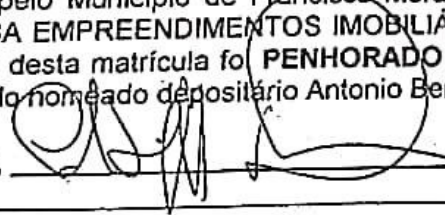
(Prenotação nº 17.569 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 19.537 de 13 de maio de 2015).

Av.1, em 18 de maio de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 13 de maio de 2015, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 14 de maio de 1999, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 1028-73.1995.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face de PIRITUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificados, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$224,79, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 19.953 de 30 de junho de 2015)

Av.2, em 07 de julho de 2015.

PENHORA

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

7.469

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

VERSO

Nos termos da certidão de penhora de 29 de junho de 2015, expedida eletronicamente pela Vara Judicial Cível desta Comarca, conforme termo de penhora de 13 de maio de 1999, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 1028-73.1995.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato, CNPJ nº 46.523.072/0001-14., em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$224,79, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula a que se refere, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e se refere aos atos praticados até esta data. Certifica finalmente, que esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e que a competência registrária anterior a esta data pertencia ao Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. A presente certidão acompanha o título registrado.

Francisco Morato, terça-feira, 7 de julho de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos termos do item 12, letra "d" das INSCGJ).

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial

TOTAL R\$ 0,00

PROC.: 0001028-73.1995.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSCR. CAD.:

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao respectivo mandado junto, dirigi-me ao endereço: Lote 52 da Quadra I do Loteamento Jardim Alegria, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$60.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).
Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 30 de Novembro de 2017.



Jorge Maesaka

Diligência: 01 Ato
Carga: 1316 de 15/07/15
PMFM X Pirituba S/A