

PODER JUDICIARIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1998.004901-9/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 003684/1998 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$415,70

Valor de Alçada: R\$272,40

Data Distribuição : 23/12/1998 Hora: 13:19

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:43

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/003346



1648/1998

LIV

11
111
1111
11
11
11
111111

em apenso : 13. 811/10 e 29 755/10

4901-76

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

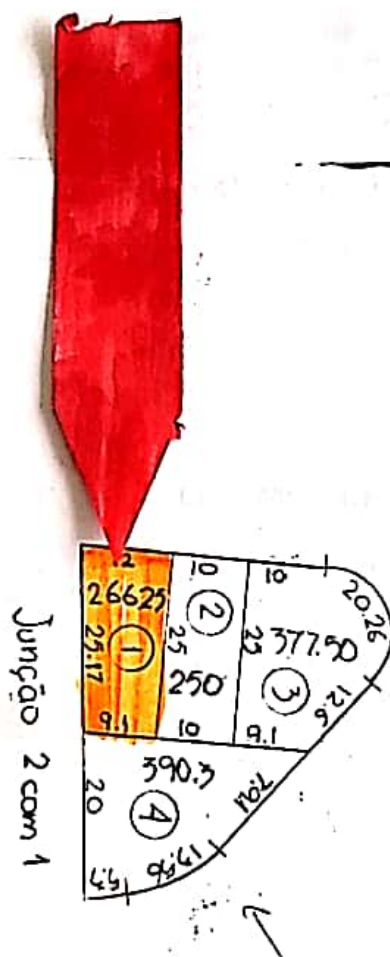
Escr., subscri

3.346/10

7

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO				
DISTRITO	SETOR	QUADRA	ESCALA	DATA
01	28	0013	1:1000	

1-28-013-1



COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil, eu, oficial de justiça ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 3684/98, promovida por Fazenda do Município de Francisco Morato - Estado de São Paulo, contra CCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA E MILTON COELHO DE SOUZA, que tramita pela Uª Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me ao Jardim Nossa Senhora do Rosário, neste, e, sendo aí, procedi à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno situado à Rua 02, lote 01, da Quadra "O", do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Rosário", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca, com área de 427,00 ms²; medindo 13,00 ms. em reta, mais 4,15 ms. em curva, na confrontação com a Rua 02; 26,00 ms. de um lado, confrontando com o lote nº. 35 e parte do lote nº. 03; 25,00 ms. do outro lado, confrontando com a propriedade de Aldo Rossi; 17,00 ms. na linha dos fundos, confrontando com o lote nº. 02. O terreno em tela, encontra-se vazio e sem benfeitorias. Ato contínuo, passei a avaliar o lote em R\$ 800,00 (oitocentos reais), valor médio fornecido por duas imobiliárias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositário dos bens penhorados, o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionário público, RG. nº. 6.932.011 SSP/SP, com endereço sito na Rua Progresso, nº. 759, centro, nesta, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei; de tudo ficando ciente, e, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 21 de fevereiro de 2.000.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

DEPOSITÁRIO: _____

Processo nº 6.184/06 - CP

P.M.FRANCISCO MORATO x CCI EMPREEND IMOB S/S LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, dirigindo-me por diversas vezes ao endereço neste mencionado, ou seja, na Rua Tenente Rui Lopes Ribeiro nº 03, Jardim Santa Mena, nesta Cidade de Guarulhos, e aí sendo, procedi à **INTIMAÇÃO** do devedor, Sr. Milton Coelho Souza, RG nº 3.248.362, dos termos da presente, que lhe li e bem ciente ficou, recebendo a contrafé e exarando sua assinatura no verso da Precatória. Sem mais, devolvo o presente em cartório.

Guarulhos, 05 de setembro de 2006.

Oficiala de Justiça

c. 184 de 12.07.06

SECRETARIA MUNICIPAL DE FRANCISCO

Exercício: 2010

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2016]

Francisco MORATO

mat CRIPM = 12071

SAJ 0004901 - 16. 1998
3346/2010

38393

26797

Inscrição Imóvel : 1.28.013.001.00
Inscrição Anterior:

1024 - Rua - 02 / JD N S ROSARIO / Nr.0

CEP : 07918-040

JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO
Lote (Fiscal) : 0 / 1
Lote : 90 - JARDIM NOSSA SENHORA DO ROSARIO /

Sub-Lotes:
4808 - C.C.L. EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/C LTDA.
RG :

51411262000180
Rua CARIJOS Nr.879

CEP : 13457-029

Telefone :

JARDIM SÃO FRANCISCO
Cidade : SANTA BARBARA DOESTE

RG : 3.248.362

Comissário(s) :
Comissário : 22819 - MILTON COELHO DE SOUZA

CEP : 08121-400

Telefone :

10634622820
Av. ACADEMIA DE SÃO PAULO Nr.850

JARDIM CAMARGO NOVO
Cidade : SAO PAULO

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Rua - SEM DENOMINACAO Nr.

CEP : 00000-000

Apto :

amento :

Cidade :

do Terreno

Terreno : 427,00
Area Comum Terreno : 0,00
M2 Terreno : 14,18
Venal Territ. : 6.054,86
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
9
28 - SETOR 28

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

onstrução : -
obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

a Principal : 17,15
a 2 : 0,00
a 3 : 0,00
a 4 : 0,00
a 5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

ro Número :
ula :

Cartório

DIGITALIZADO

21804

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.071

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 01 da Quadra O do Nossa Senhora do Rosário

LOCALIZAÇÃO: Rua Dois – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

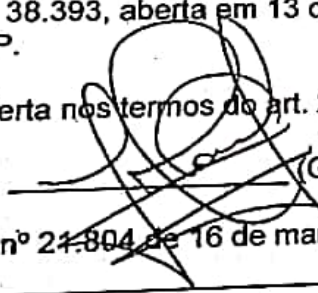
CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-013-001-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Dois, designado como lote 01 da quadra O do loteamento Nossa Senhora do Rosário, com área de 427,00m², medindo 13,00m em reta, mais 4,15m em curva, na confrontação com a Rua Dois; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 26,00m, confrontando com os lotes 35 e 03, 25,00m do outro lado, confrontando com imóvel de Aldo Rossi, 17,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 02.

PROPRIETÁRIOS: C.C.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.C. LTDA., CNPJ nº 51.411.262/0001-80, com sede na Rua Carijóis, 879, Jardim São Francisco, Santa Barbara D'Oeste/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/2.604 e R.2/10.881 (aquisição) e R.1/21.325 (loteamento), e matrícula nº 38.393, aberta em 13 de agosto de 1986, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

Av.1, em 29 de março de 2016.

TRANSPORTE – COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme registro nº 1, feito em 13 de agosto de 1986, na matrícula nº 38.393 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO à VENDA a MILTON COELHO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 3.248.362, CPF nº 106.346.228-20, residente e domiciliado na Avenida Academia de São Paulo, 850, Itaim Paulista, Jardim Camargo, São Paulo/SP, pelo valor de CZ\$5.773,04, pagos através de uma entrada no valor de CZ\$230,95 e o restante por meio de 72 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título, vencida a primeira em 20 de setembro de 1984.

continua no verso

68

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.071

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

A Substituta,

(GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 22.719 de 20 de julho de 2016).

Av.2, em 27 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 20 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 21 de fevereiro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00049017619988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária e do compromissário comprador, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$415,70, tendo sido nomeado depositário Milton Coelho de Souza.

A Substituta,

(Gabriela Moreno Carsolari)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 12071, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Francisco Morato, quinta-feira, 28 de julho de 2016. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 4901-76.1998

Aos 09 de junho de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "CCL Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a constatação e reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 01, da quadra O, do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Rosário", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 427,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça