

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1994.000511-0/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000593/1994 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$295,99

Valor de Alçada: R\$187,57

Data Distribuição : 22/12/1994 Hora: 11:27

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:34

Data Alteração : 09/02/2009 Hora: 11:57

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO

OAB: 88578/SP

RDO: MHM CONSTRUTORA LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000421



em ARRESCO 1768/11
17.202/10
30.569/10

0511-05/94

Morato

94/012341

(L)

11

111

1111

11

11

11

111111

(FISCAL)

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subs

Registro sob n.º

~~593/94~~ 421/10

Livro n.º

002

Fls.

029

COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinete e dois dias do mês de maio do ano de mil novecentos e noventa e cinco, nós, Oficiais de Justiça ao final assinados, dando cumprimento integral ao mandado n. 593/94, extraído dos autos de Execução Fiscal n. 593/94, promovida por Prefeitura Municipal de Francisco Morato, S. Paulo contra M. H. M. Construtora Ltda que tramita pela Vara Distrital de Francisco Morato, - , dirigimo-nos Rua Juazeiro do Norte, Residencial Ferrão, nesta e, sendo aí, procedemos à penhora sobre os bens do requerido a seguir descritos: um terreno constituído pelo lote 04 da quadra "H" do loteamento denominado "RESIDENCIAL FERRÃO", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com área de 414,30 m², medindo 10,30 ms em reta e 14,20 ms em curva para a Avenida Juazeiro do Norte; da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede - 123,10 ms confinando com a Vela 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 12,10 ms confinando como lote 01; e nos fundos mede 21,50 ms confinando com os lotes 02 e 03. Avaliamos, por meio de uma imobiliária local consultada o imóvel em R\$ 150,00 (cento e cinquenta Reais)

Feita a penhora, nomeamos para depositário dos bens penhorados Sr. Luiz Paulo Roque, bras, RG 8325877-2, CPF 843685608-25, ao qual fizemos ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar, lavramos o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato., 22 de maio de 1995

OFICIAL DE JUSTIÇA:

OFICIAL DE JUSTIÇA:

DEPOSITÁRIO:

TESTEMUNHA:

TESTEMUNHA:

84
8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Aparecido Alves Medeiros
OFICIAL

Cert. nº 99967

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 24.338 *substituto* 1-28-021-004-00

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Avenida Juazeiro do Norte, constituído pelo lote número 04 do quadro "H" do loteamento denominado "Residencial Ferrão", em zona urbana, no distrito e Município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 414,30m²., medindo 10,30 metros em retas e 14,20 metros em curva para a Avenida Juazeiro do Norte; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,10 metros, confinando com a via 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 12,10 metros, confinando com o lote 01; e, nos fundos, mede 21,50 metros, confinando com os lotes 02 e 03.

PROPRIETARIA: FERRÃO IMOVEIS S/C LTDA., com sede e fôro na Capital deste Estado, à rua Mauá, n. 1.086, inscrita no C.G.C. sob o nº 59.472.640/0001-93.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 02 na matrícula nº 269, e o loteamento, sob o nº 03 na mesma matrícula. Franco da Rocha, 24 de janeiro de 1.983. O Oficial - Substituto: (Aparecido Alves Medeiros).....

Av. 1/24.338 - Franco da Rocha, 24 de Janeiro de 1.983. Conforme se verifica do Decreto 24.111/82, de 26 de Maio de 1982, artigo 42 da Prefeitura Municipal de Francisco Morato, do Memorial descritivo do Loteamento, e ainda do Conograma e termo de compromisso firmados em 14 de Maio de 1.982, o Lote de terreno constante desta matrícula, dentre outros, ficou caucionado à Municipalidade de Francisco Morato para garantir a execução das obras de que trata o item V, do artigo 18 da Lei nº 6.766/79. O Oficial Substituto: (Aparecido Alves Medeiros) . -

DIGITALIZADO sob nº

(vide verso)

19808

R.2/- Franco da Rocha, 13 de outubro de 1.987.-TRANSMITENTE: A proprietária, já qualificada.-ADQUIRENTE: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA com sede e foro na Capital deste Estado, na Avenida Benedito Andrade, nº.247 - Pirituba, inscrita no CGC/MF. sob o nº.52:485.-703/0001-50.-TÍTULO: Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de setembro de 1.987, das Notas do 2º Cartório desta cidade Lvº.55 - Fls.29/38.-VALOR: CZ\$ 11.000,00 (onze mil cruzados).-*. A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).-*

Av.3/- Franco da Rocha, 13 de outubro de 1.987.-Por escritura de 17 de setembro de 1.987, das Notas do 2º Cartório desta cidade, -Lvº.55 - Fls.29/38, é feita a presente para constar que fica subrogada a M.H.M. Construtora Limitada, a caução que grava o imóvel desta matrícula.-*. A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)

R.4/ Franco da Rocha, 11 de dezembro de 2.008.- RE: M.H.M. CONSTRUTORA LIMITADA.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº. 759.- TÍTULO: Penhora. - FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal - processo nº. 197.01.1994.000511-0/000000-000, Ordem 593/1994, do Juízo de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinada em 07 de fevereiro de 2.008, pela MM. Juíza de Direito, Drª. Tatiane Moreira Lima Wickihalder. - VALOR: R\$ 295,99 (duzentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos) - DEPOSITÁRIO: LUIZ PAULO ROQUE, funcionário público, RG. nº. 8.325.877-2-SSP/SP, e CIC. nº. 843.685.608-25, com endereço na Rua Progresso, nº. 759, Centro, na Cidade de Francisco Morato, deste Estado.

A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

CERTIDÃO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em devedor(es) e grave(m) o citado imóvel. Certifico, finalmente, que o Distrito de Francisco Morato, pertenceu a esta Serventia, no período de 27 de abril de 1983 a 30 de novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º. Oficial de Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente, ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º. de dezembro de 2.009. O referido é verdade e da fé.
Franco da Rocha, 10 de junho de 2015.
Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto
Escrevente Designada.
Guia: 110/2015

Oficial: | Estado: | Iesp: | Reg. Civil: | Trib. Just: |
R\$ 25,37 | RS 000 | 000000 | 000000 | 000000

DIGITALIZADO SC

19808

Registro de Imóveis

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/1)

Data: 29/04/2015 16:27

Sistema CECAM
Exercício: 2015

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício: 2015]

FRANCISCO MORATO
Poliana

matrícula ORI FM / 9283

1: 26936 Inscrição Imóvel : 1.28.021.004.00
Inscrição Anterior:

24338

Endereço : 1230 - Av. - JUAZEIRO DO NORTE

Nr. 0
Complemento :

Apto :

Residencial FERRAO

Lote : 4

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : H / 4

Residencial FERRAO

Sub-Lotes:

Proprietário : 19451 - M H M CONSTRUTORA LTDA

CPF : 52485703000150

RG :

Nr. 276

Endereço : Rua GENERAL GLICERIO

Complemento : CONJUNTO 05

Apto :

CENTRO

CEP : 09015-190

Telefone :

Cidade : SANTO ANDRE

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Empromissário(s) :

Entrega : Rua - GENERAL GLICERIO

Nr. 276

Complemento : CJ 05

Apto :

Cidade : SANTO ANDRE

CEP : 09015-190

Dados do Terreno

Dados da Edificação Principal

Terreno : 414,30
Área Comum Terreno : 0,00
M2 Terreno : 12,12
Valor Venal Territ. : 5.021,32
Coeficiente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 9
: 28 - SETOR 28

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Cobrança

: 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Adição Principal : 24,50
Adição 2 : 0,00
Adição 3 : 0,00
Adição 4 : 0,00
Adição 5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Adições Auxiliares (Descrição e Valor)

Outro Número :
Fórmula :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19808

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Expediente -> 11,00

Nota : 5,00
Valor Imóvel : 5.021,32
Imposto : 251,07
Taxas : 11,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 262,07
Imposto Parcelas : 22,87
Parcela Única : 183,45
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

30
4

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Processo nº 511-05.1994

Aos 27 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "MHM Construtora Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 04, da quadra H, do loteamento denominado "Residencial Ferrão", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 414,30m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça