

# PODER JUDICIÁRIO

**01** Setor das Execuções Fiscais  
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007040-4/000000-000



JUIZ

MORATO

Nº de Ordem Anterior: 004367/1999 da 1ª. Vara Judicial  
do Fórum de Francisco Morato

CAR

ESC

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal  
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$401,47

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 05/08/1999 Hora: 17:26

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: F G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

Pr  
Gr  
R\$  
Ac

Re

Re

DAI

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005037



em apenso 15.244/10  
24.135/10

**7040-64**

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., subscrevi.

SO31/10



U V A

# AUTO DE PENHORA, AVALIACAO E DEPOSITO

As 10:00 horas do dia 08 de Novembro de 2000, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, JOAO ALENCAR NETO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execucao Fiscal a requerimento da Prefeitura do Município de Francisco Morato contra F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA (PROCESSO Nº 4367/99). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora de um terreno de nº "25", da quadra "F", do loteamento denominado "PARQUE SAO JOAQUIM", do distrito e município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de Sao Paulo, com área de 250,00m2, medindo 10,00 de frente para a Av. Marginal Esquerda6; da frente aos fundos, de ambos os lados de quem da rua olha para o imovel mede 25,00m, divisando pelo lado direito com o lote 26 e do outro lado com o lote 24 e nos fundos mede 10,00m divisando com o lote 15, todos os lotes confinantes sao da mesma quadra, encerrando-se assim a descrição perimétrica.

Avalio em R\$ 900,00 (novecentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

  
JOAO ALENCAR NETO  
OFICIAL DE JUSTIÇA

  
ANTONIO BENEDITO PEREIRA  
DEPOSITARIO

# REFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Data: 14/01/2016 09:51  
Sistema CECAM  
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato

Imóvel: 26363

Inscrição Imóvel : 1.26.037.025.00  
Inscrição Anterior:

Ordem: 5031/2010

B9

Endereço : 1209 - Av. - MARG ESQ PQ S JOAQUIM Nr.0  
Apto :

Setor : PARQUE SAO JOAQUIM  
Lote/Faixa (Fiscal) : F / 25  
Lote/Faixa : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM  
Lote/Faixa (Loteamento) : F / 25  
Loteamento : /  
Lote Sub-Lotes:

CEP : 07900-000

matrículo-11.899

Proprietário : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME  
CPF : 50330786000183

RG :

Endereço : Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242  
Apto :

Setor : CONJ 112 SALA 2

CEP : 08674-170

Setor : CENTRO  
Cidade : SUZANO

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Entrega : Rua - MAMORE Nr. 00619

Apto :

Setor : B RETIRO

Cidade :

CEP : 01128-020

SP Cidade : SAO PAULO

Dados do Terreno

Área Terreno : 250,00  
Área Comum Terreno : 0,00  
M2 Terreno : 14,18  
Valor Venal Territ. : 3.545,00  
Coeficiente VVT : 1,00  
Índice Ideal : 0,00  
Caract. Terreno : 1,00  
Gleba : 0,00  
Testada : 0,00  
Zona : 9  
Setor : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00  
Fração Área Comum Constr. : 0,00  
Valor M2 Construído : 0,00  
Valor Venal Edific. : 0,00  
Coeficiente VVE : 1,00  
Ano Construção : 0  
Área Total Construída : 0,00  
Fator Obsolescência : 0,00  
Categoria :  
Edificação Secundária :  
Classe : -  
Pontuação :  
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção :

Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Formações Adicionais

Adição Principal : 10,00  
Adição 2 : 0,00  
Adição 3 : 0,00  
Adição 4 : 0,00  
Adição 5 : 0,00

Zona1 : 9,00  
Zona2 :  
Zona3 :  
Zona4 :  
Zona5 :

Valores Auxiliares ( Descrição e Valor )

Índice Número :

Índice Área :

Cartório :

21537 /

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00  
- COLETA DE LIXO -> 0,00  
- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Quota : 5,00  
Valor Venal Imóvel : 3.545,00  
Valor Imposto : 177,25  
Taxas : 0,00  
Excedente : 0,00  
Remanescente : 0,00  
Dependências : 0,00

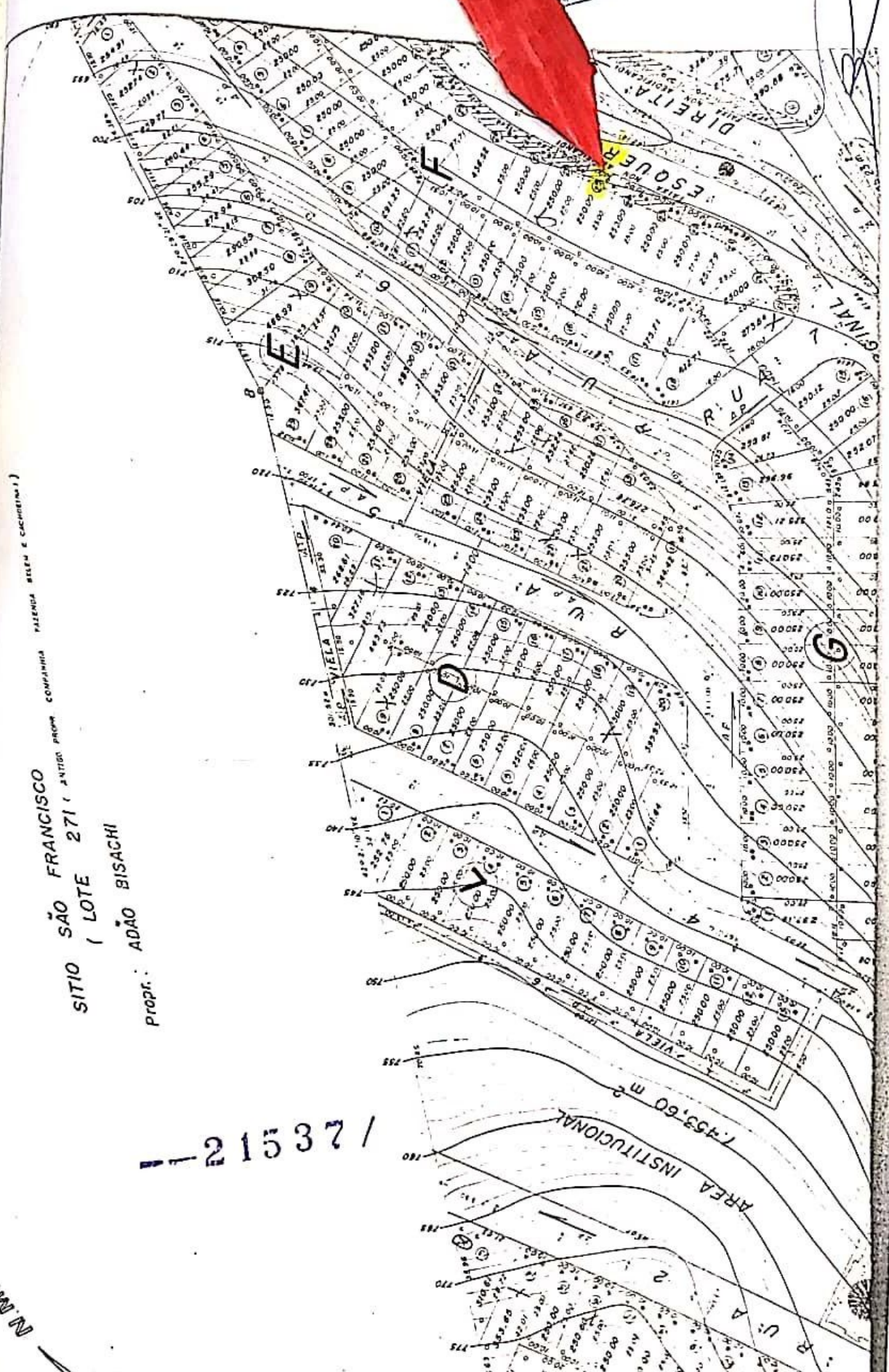
Valor Imposto/Taxa : 177,25  
Imposto Parcelas : 22,20  
Parcela Única : 124,08  
Taxas Parcelas : 0,00  
Valor Venal Exced. : 0,00  
Valor Venal Reman. : 0,00  
Valor Venal Depen. : 0,00

N.M.

SITIO SÃO FRANCISCO  
( LOTE 271 ) ANTIPO PRIMA COMPANHIA  
PROP. ADÃO BISACHI

21537 /

VALERIA BILEM E CACIEMINI



REGISTRO DOS REGISTROS PUBLICOS  
REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS  
Mareia do Egito A. Pinto  
ESCREVENTE DESIGNADA  
CARICA DE FRANCO DA ROCHA - SP

34

0007040-64.1999.8.26.0197 e o código 5H00000000KULA.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE FRANCISCO MORATO**

**FORO DE FRANCISCO MORATO**

**SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS**

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0007040-64.1999.8.26.0197  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>  
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato  
Requerido: F G Groba Empreendimentos Imobiliarios S/c Ltda  
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008509-0 dirigi-me ao endereço: Lote 25 da Quadra F do Loteamento Parque São Joaquim, onde constatei que no imóvel existe uma pequenina casa, isto é encontra-se ocupado e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO** no valor de **R\$20.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). CERTIFICO, ainda, que **PROCEDI À NOTIFICAÇÃO de CLEBSON MORAES DOS SANTOS (ocupante)** RG 53.837.354-4 SSP/SP de todo o conteúdo do mandado, do qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a contrafé que lhe ofereci e exarou sua assinatura no mandado, após sua leitura. Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 26 de abril de 2018.

Número de Cotas: