

PODER JUDICIÁRIO

19

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1994.000380-3/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000465/1994 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$223,30

Valor de Alçada: R\$187,57

Data Distribuição : 16/12/1994 Hora: 00:00

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:34

Data Alteração : 09/02/2009 Hora: 11:48

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO

OAB: 88578/SP

RDO: PLANALDO EMPREEND ASSOC S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/000367



380-30

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____

Eu, sub _____

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 465/94

CERTIFICO e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao mandado extraído da ação de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO move contra: PLANALTO EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS S/C LTDA E SALVADOR JOSÉ DA SILVA E S/M MARIA EVA PEREIRA DA SILVA, depois de preenchidas as formalidades legais, passo a proceder a Penhora, Avaliação e Depósito do seguinte bem imóvel:

UM TERRENO com área de 250,00m², com frente para a Rua Santa Izildinha, onde mede 10,00m, da frente aos fundos do lado direito de quem do lote olha a referida rua mede 25,00m, em divisa com o lote nº04 e do outro lado mede 25,00m, em divisa com o lote nº06, tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote nº22, sendo todos da mesma quadra.

Avalio o imóvel acima descrito em: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) conforme média das avaliações realizadas pelas imobiliárias: CENTRAL E MEDITERRÂNEO.

A seguir, depusitei o imóvel em mãos do Sr. Antonio Benedito Pereira, R.G. 6.932.011 ssp-SP, CPF 564.934.108-78, com endereço comercial à Rua Progresso, 759 (Prefeitura Municipal), Centro – nesta, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem em seu poder depositado sob as penalidades legais. E para ficar constando, lavro este "AUTO", que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim e pelo depositário.

Francisco Morato, 06 de junho de 2001.


Antonio Benedito Pereira
depositario


Ednelson Settim
oficial de justiça



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Rua Progresso, 161 - Centro - CEP 07901-170
Francisco Morato - Estado de São Paulo
CNPJ Nº 46.523.072/0001-14

DEPARTAMENTO DE CADASTRO

BOLETIM DE INFORMACAO CADASTRAL - B.I.C.

Nº 56

8671

6831/33.800

8671

DADOS DO IMÓVEL

Cod. Planilha: 4 CONSULTA

Cod. Lote: 5

Cod. Quadra: D

Cod. Loteam.: JARDIM SANTA ROSA

Cod. Logradouro.: RUA SANTA IZILDINHA

Complemento.:

Área Tribut.: 250,00

Cod. Vm2 Ter: 10

Área Constr.: 0,00

Cod. Util.: 0

Inscr. Cadast.: 1-13-028-005-00

Sublote:

Cod. Loteam.: 75

Cod. Lograd.: 638

Num. Imóvel.: 0

Área Terreno: 250,00

Testada: 10,00

Taxas: 1 0 1 0 0 0

Cod. Vm2 Ed.: 0

Cod. Propr.: 1

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: PLANALTO EMPR. ASSOC. S/C LTDA.

Endereço: RUA VIRGILIO M. OLIVEIRA

Numero: 00191

Complemento:

Bairro:

Cidade: FCO. MORATO

CEP: 07901-020

DADOS DO COMPROMISSÁRIO

Compromissário:

Endereço:

Numero:

Complemento:

Bairro:

Cidade:

CEP:

DADOS PARA ENTREGA

Endereço: RUA VIRGILIO M. OLIVEIRA

Numero: 00191

Complemento:

Bairro:

Cidade: FRANCISCO MORATO

CEP: 07901-020

OBS:

DATA: 14/01/15

PROCESSO Nº.: Simples Consulta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

8.671

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

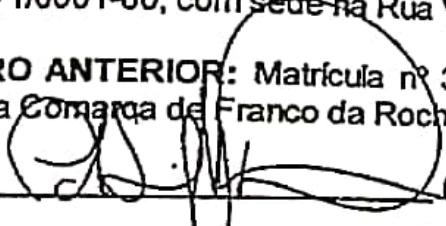
Francisco Morato, 27 de fevereiro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra D do Jardim Santa Rosa
LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Izidinha - Zona Urbana - Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-13-028-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Santa Izidinha, designado como lote 05 da quadra D do loteamento denominado Jardim Santa Rosa, com área de 250,00m², com frente para Rua Santa Izidinha, onde mede 10,00m; da frente aos fundos do lado direito de quem do lote olha a referida rua mede 25,00m, em divisa com o lote 04; e do outro lado mede 25,00m, em divisa com o lote 06; tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 22; todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: PLANALTO EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS S/C LTDA, CNPJ nº 50.529.171/0001-80, com sede na Rua Virgílio Martins de Oliveira, nº 191, Francisco Morato/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.820, aberta em 27 de maio de 1985 pelo Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 18.951 de 11 de fevereiro de 2015).

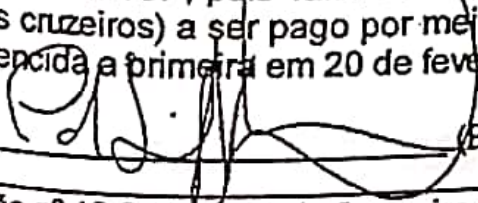
(Prenotação nº 18.951 de 11 de fevereiro de 2015).

Av.1, em 27 de fevereiro de 2015.

TRANSPORTE / COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

CURADOR

Conforme registro nº 1, feito em 27 de maio de 1985, na matrícula nº 33.820, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO à VENDA a 1) SALVADOR JOSE DA SILVA, brasileiro, encanador, RG nº 465.359, CPF nº 143.507-501, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6015/77 com MARIA EVA PEREIRA DA SILVA, residentes e domiciliados na Rua 10, nº 75, Parque Vitoria - Franco da Rocha /SP, pelo valor de Cr\$1.722.500,00 (um milhão setecentos e vinte e dois mil e quinhentos cruzeiros) a ser pago por meio de prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título, vencida a primeira em 20 de fevereiro de 1982.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 18.951 de 11 de fevereiro de 2015).

Av.2, em 27 de fevereiro de 2015.

RETIFICAÇÃO / CPF

61
76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

8.671

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CMS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

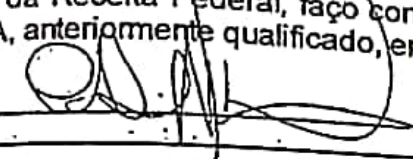
RUBRICA

FICHA nº

01
VERSO

Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, e tendo em vista o comprovante de situação cadastral da Receita Federal, faço constar que o compromissário comprador SALVADOR JOSÉ DA SILVA, anteriormente qualificado, encontra-se inscrito no CPF nº 143.507.501-34.

O Oficial,


(PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

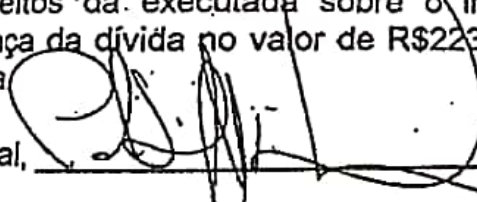
(Prenotação nº 19.429 de 28 de abril de 2015).

Av.3, em 04 de maio de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 28 de abril de 2015, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 06 de junho de 2001, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 380-30.1994.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face de PLANALTO EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS S/C LTDA, já qualificada, faço constar que os direitos da executada sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para a cobrança da dívida no valor de R\$223,30, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira

O Oficial,


(PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 8671, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações e ônus reais, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta Serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009, e a competência registrária anteriormente pertencia ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao IPESP	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

Francisco Morato, terça-feira, 5 de maio de 2015. (Esta certidão é válida por 30 dias nos para os fins do Item 59, "c", do cap. XIV das NSCGJ)

TOTAL R\$ 0,00

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta do Oficial

PROC.: 0000380-30.1994.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.=

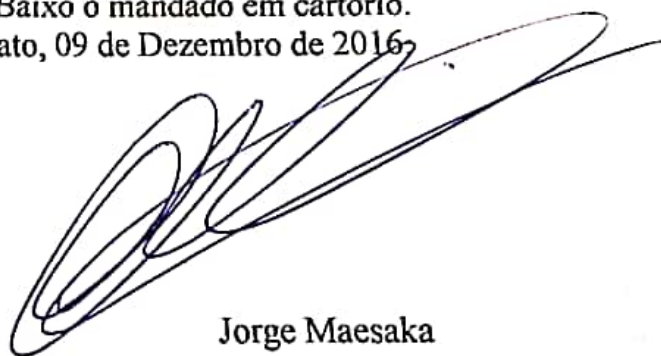
64

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao respectivo mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$28.700,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).
Situação nesta data.

Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 09 de Dezembro de 2016



Jorge Maesaka

DILIGÊNCIA: 02 Atos
Carga: 681 de 19/06/15
PMFM X Planalto Empreend Assoc S/C Ltda e outro