

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006595-9/000000-000



MORATO

JUÍZ

CAR
ESC

Nº de Ordem Anterior: 002999/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$672,66

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 03/12/2002 Hora: 11:43

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012975



em apenso: 27.211/10; 3.053/11

6595-41

Em

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo

Esc., s

17 925/10

[illegible]

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº: 2999/02

Aos 03 de novembro de 2003, neste município de Francisco Morato, Comarca da Franco da Rocha, na ação de execução fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do seguinte imóvel:

Lote "04" – quadra "68" - loteamento "JARDIM SÃO JOÃO" – com área de 432,44m²; medindo 10,08m de frente para a Rua 40, do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 26,04m, confrontando com o lote 3, do lado esquerdo mede 25,73m, confrontando com o lote 5 e nos fundos mede 22,65m, confrontando com os lotes 29, 28 e 27, todos da mesma quadra.

O imóvel acima foi avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), conforme média obtida em duas imobiliárias locais.

Feita a Penhora, nomeei como depositário do imóvel o Sr. Cristiano Pierobon, funcionário público, RG 24.823.583-7 (SSP- SP), CPF 184.117.278-23, filho de José Julio Pierobon e Aparecida Afonso Pierobon, natural de Jundiaí-SP, com endereço à Rua Progresso, 759 – centro – neste município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E para constar, lavrei o presente "AUTO", que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Ednelson Settim
Oficial de justiça



Cristiano Pierobon
depositário

1125 - Rua
Apto :
co :
JARDIM SAO JOAO
te(Fiscal) : 68 / 4
o : 85 - JARDIM SAO JOAO
te (Loteamento) : 68 / 4
o : /
Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

12

rio : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
RG :
: 61034641000151
: Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191
Apto :

CEP : .07901-020

LIVRE

nto :
: JARDIM PROFESSOR MORATO
idade : FRANCISCO MORATO

ssário(s) :

etário(s) :

omissário(s) :

rega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191
Apto :

CEP : 07901-020

nto :
JARDIM PROFESSOR MORATO
idade : FRANCISCO MORATO

o Terreno
reno : 432,44
rea Comum Terreno: 0,00
Terreno : 8,11
al Territ. : 3.507,09
nte VVT : 1,00
deal : 0,00
ract. Terreno : 1,00
eba : 0,00
stada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

strução : -
ança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ões Adicionais

Principal : 10,08
: 0,00
: 0,00
: 0,00
: 0,00

uxiliares (Descrição e Valor)

Número :
:

Zona1 :
Zona2 : 6,00
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório :

ERADAS

NSERVACAO DE VIAS -> 0,00
LETA DE LIXO -> 0,00
UMINACAO PUBLICA -> 0,00

el Imovel : 5,00
Csto : 3.507,09
as : 175,35
ente : 0,00
escente : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 175,35
Imposto Parcelas : 21,98
Parcela Única : 122,75
Taxas Parcelas :

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA n°

12.586

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 04 da Quadra 68 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Vasco Lemos Martins – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

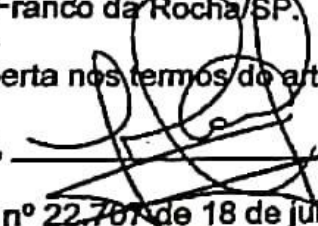
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-068-004-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vasco Lemos Martins, designado como lote 04 da quadra 68 do loteamento Jardim São João, com área de **432,44m²**, medindo 10,08m de frente para a Rua Vasco Lemos Martins; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 26,04m, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,73m, confrontando com o lote 05; e nos fundos mede 22,65m, em dois segmentos, sendo um de 10,48m, e outro de 12,17m, confrontando com os lotes 27, 28, 29 e 30, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.767 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação nº 25.539 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 03 de novembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00085954120028260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 1.800,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006595-41.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012727-6 dirigi-me ao endereço: Lote 04 da Quadra 68 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$26.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 24 de maio de 2018.

Número de Cotas:

368

2 é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0006595-41.2002.8.26.0197