

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003631-6/000000-000

Juízo

CARTÓ
ESCRIV

ATO

Nº de Ordem Anterior: 001393/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$347,11

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 29/10/2001 Hora: 13:37

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:03

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Proc.:
Grupo:
R\$ 347
Acao

Repte.

Reqdo.

OAB:

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010464

3631-12

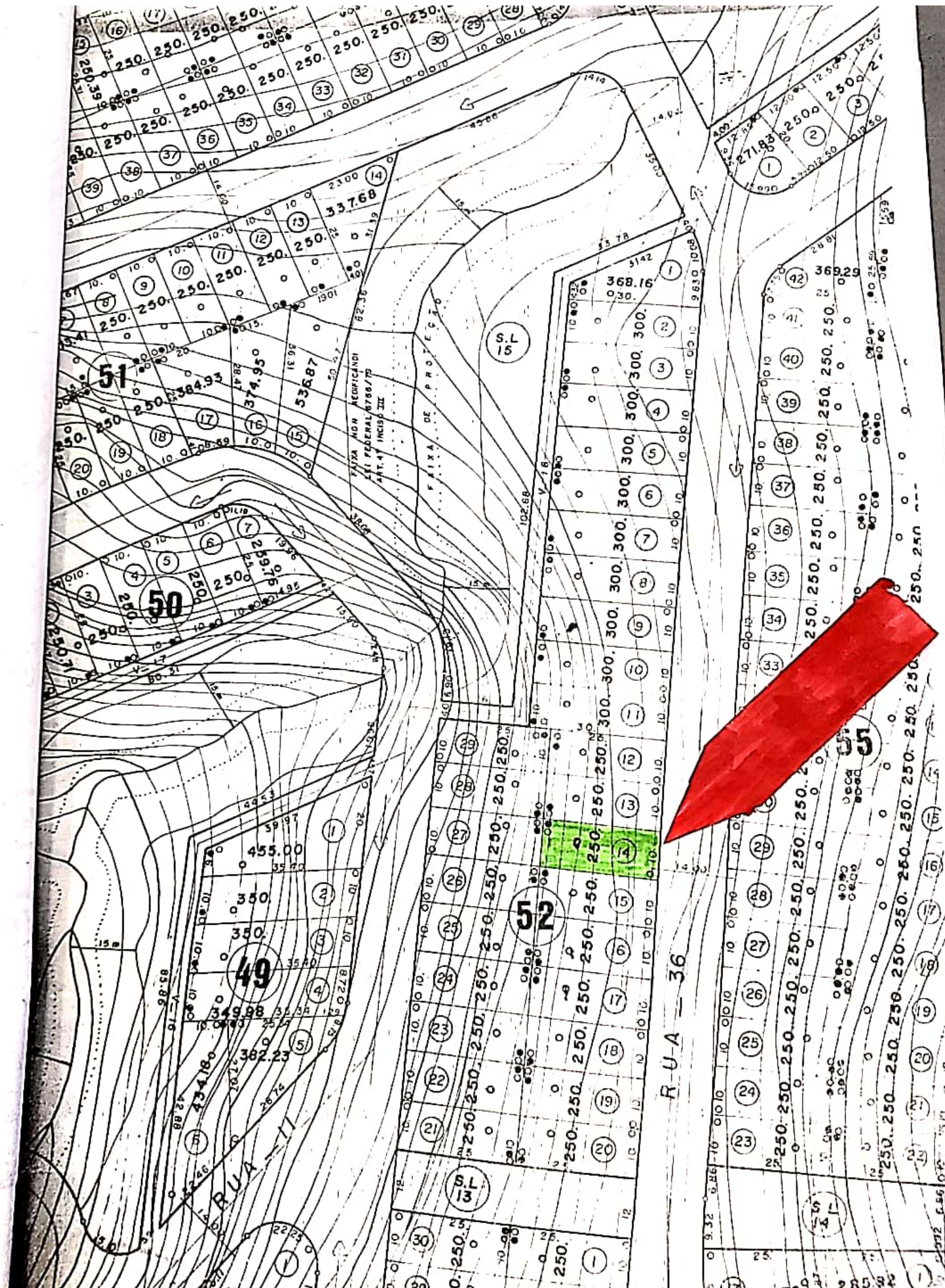
Em _____ de _____

de _____

autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____

Esc., sub _____



8

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 09:00 horas do dia 05 de julho de 2002, nesta Comarca de Franco da Rocha, compareci, eu, o Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 1393/01). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote de terreno de nº "14", da quadra "52", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, área total de 250,00m². Com frente para a Rua 36 mede 10,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública mede 25,00m, divisando com o lote 15; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 13; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 13, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado até a presente data.

Avalio em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Sr. Antonio Benedito Pereira, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108-78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato.

E para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
OFICIAL DE JUSTIÇA

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
DEPOSITARIO

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

(Página: 1 / 1)

Data: 29/04/2015 15:28

Sistema CECAM

Exercício: 2015

CRI PM = 9147

50336 OK

42023

Inscrição Imóvel : 1.45.052.014.00
Inscrição Anterior:

1134 - Rua - JORGE AMADO

Apto : JARDIM SAO JOAO

Lote : 14

85 - JARDIM SAO JOAO

Sub-Lotes: 0

CEP : 07934-360

Quadra/Lote (Loteamento) : 52 / 14

Nr. 0

Complemento :

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

61034641000151

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

RG :

CEP : 07901-020

Nr. 191

Complemento :

Telefone :

Missário(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Nr. 191

Complemento :

do Terreno

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 6,93
Venal Territ. : 1.732,50
Ciente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
6
45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 0,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

da Principal : 10,00
da 2 : 0,00
da 3 : 0,00
da 4 : 0,00
da 5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

As Auxiliares (Descrição e Valor)

Tro Número :
cula :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19509

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
- COLETA DE LIXO -> 0,00
- ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

de Expediente -> 4,00

ota : 5,00
Venal Imovel : 1.732,50
Imposto : 86,63
Taxas : 4,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 90,63
Imposto Parcelas : 21,68
Parcela Única : 63,44
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº
9.147

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CHS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 14 da Quadra 52 do Jardim São João
LOCALIZAÇÃO: Rua Trinta e Seis - Zona Urbana - Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-052-014-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Trinta e Seis, designado como lote 14 da quadra 52 do loteamento denominado Jardim São João, com a área de 250,00m², com frente para a Rua Trinta e Seis, onde mede 10,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua mede 25,00m, em divisa com o lote 15, e do outro lado mede 25,00m, em divisa com o lote 13, tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 27, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA. S/C, inscrita no CNPJ sob nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 50.336, aberta em 17 de abril de 1.991, pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

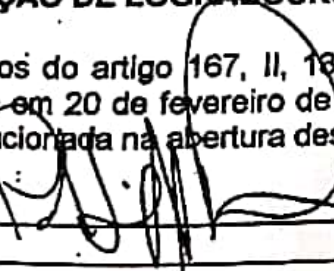
(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

Av.1, em 21 de maio de 2015.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Nos termos do artigo 167, II, 13 da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista a Lei nº 1.913/2001, publicada em 20 de fevereiro de 2001, pelo Município local, faço constar que a Rua Trinta e Seis, mencionada na abertura desta matrícula, passou a denominar-se RUA JORGE AMADO.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 25.550 de 05 de julho de 2017).

Av.2, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
9.147

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA



FICHA nº

01

VERSO

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo
Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 05 de julho de 2002,
constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00036311220018260197,
movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face
da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança
da dívida no valor de R\$3.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,

(Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003631-12.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012725-0 dirigi-me ao endereço: Lote 14 da Quadra 52 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$40.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 06 de maio de 2018.

Número de Cotas:

52/197
0003631-12.2001.8.26.0197
acesse o site <https://esaj.tj.sp.jus.br/esaj>, informe o processo 0003631-12.2001.8.26.0197