

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1999.007152-8/000000-000



JUIZ

MORATO

al

Nº de Ordem Anterior: 004419/1999 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CART

ESCR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$288,03

Valor de Alçada: R\$276,91

Data Distribuição : 12/08/1999 Hora: 14:20

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO S/C LTDA

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/005053



7152-33

apensar: 16.965/10
24.059/10

0/1999

IV*

1

1

1

1

1

1

1

111

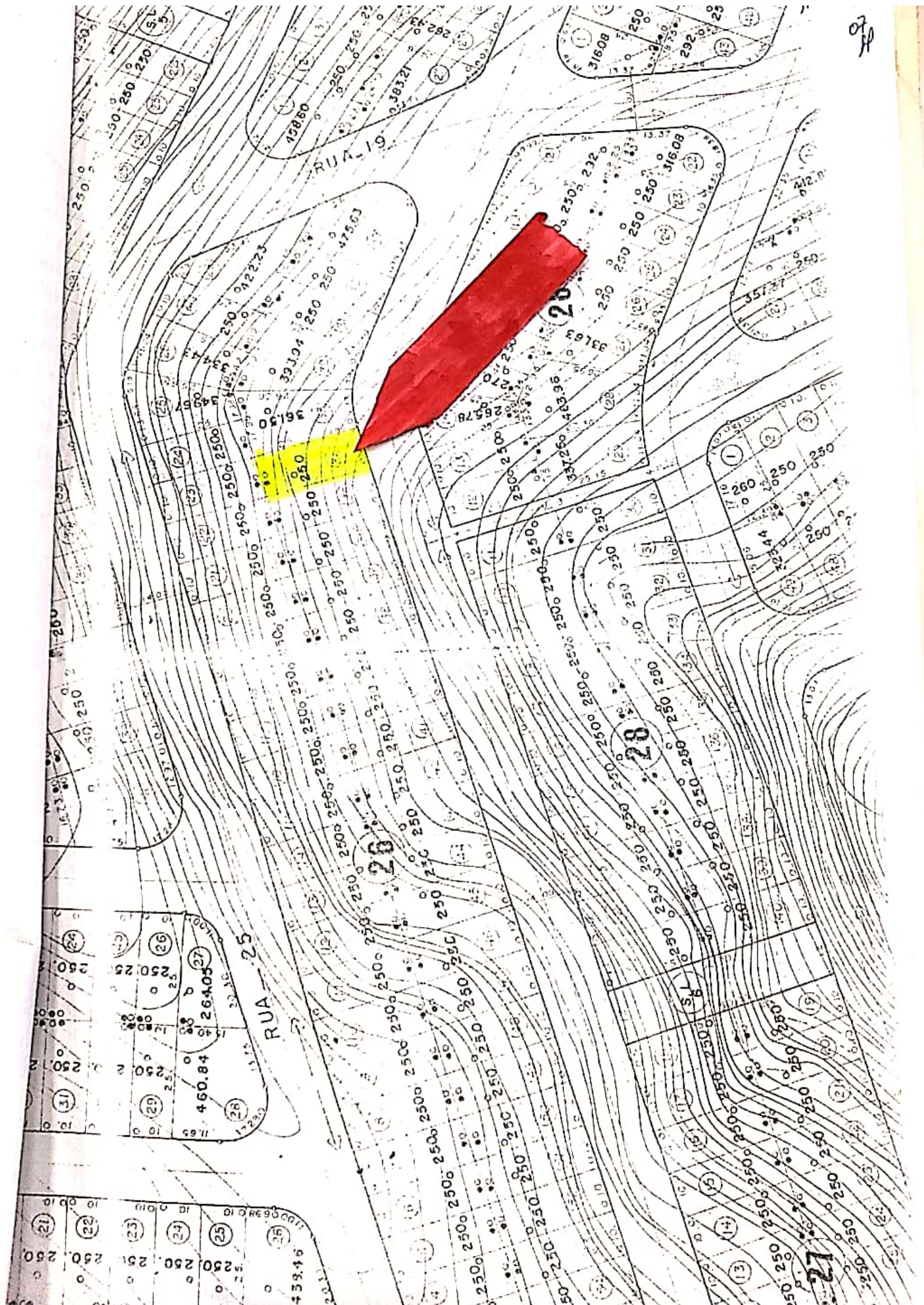
de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., s

Regist

5753/10



14
P.B.

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA E DEPOSITO

Aos treze dias do mes novembro de ano de dois mil, eu, Oficial de Justica, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado nº 732, extraído dos autos de Execucao Fiscal nº 4419/99, promovida pela Fazenda do Municipio de Francisco Morato contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Unica Vara Distrital de Francisco Morato, dirigi-me a Rua 23, Jardim Sao Joao, e ai sendo procedi a penhora sobre o bem do requerido a seguir descrito; Um terreno constituido pelo lote "34", da quadra "26", do loteamento denominado "JARDIM SAO JOAO", em area urbana do distrito e municipio de Francisco Morato, nesta Comarca, com a area total de 250,00m², faz frente para a Rua 23, medindo 10,00m de frente para a referida rua; da frente aos fundos de ambos os lados, de quem da referida rua olha para o imovel medem 25,00m, divisando pelo lado direito com o lote 33 e do outro lado com o lote 35 e nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 23, todos da mesma quadra. O lote em tela encontra-se atualmente vazio e sem benfeitorias e foi avaliado em R\$ 1.000,00 (hum mil reais), valor medio dado por duas imobiliarias consultadas.

Feita a penhora, nomeei para depositario do bem o Sr. Antonio Benedito Pereira, funcionario publico, RG. 6.932.011/SP e com endereco a Rua Progresso, 759, neste Municipio, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 13 de Novembro de 2.000

Oficial de Justica

Depositario




CRI FM = 9132

Inscrição Imóvel : 1.45.026.034.00
Inscrição Anterior:

Nr. 0
Complemento :

CEP : 07934-230

Quadra/Lote (Loteamento) : 26 / 34

1433
1114 - Rua - JUAQUES DURVAL
Apto :
JARDIM SAO JOAO
Lote : 34
85 - JARDIM SAO JOAO
Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
61034641000151
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA
Apto :
JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

RG :

CEP : 07901-020

Nr. 191
Complemento :
Telefone :

7082 - DJAIR DE MELO
Rua RUA ASSUERO ROQUE
Apto :
VILA ROQUE
Cidade : SAO PAULO

RG :

CEP : 02474-020

Nr. : 141
Complemento :
Telefone :

Proprietário(s) :

Comissário(s) :

Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA
Apto :
JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Nr. 191
Complemento :

Do Terreno

Terreno : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 6,93
Venal Territ. : 1.732,50
Vente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Eleba : 0,00
Estada : 0,00
6
45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Erança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
la :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19509

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 4,00

Imovel : 5,00
Posto : 1.732,50
Taxas : 86,63
Edente : 4,00
Rescente : 0,00
Tendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 90,63
Imposto Parcelas : 21,68
Parcela Única : 63,44
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.132

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 21 de maio de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 34 da Quadra 26 do Jardim São João

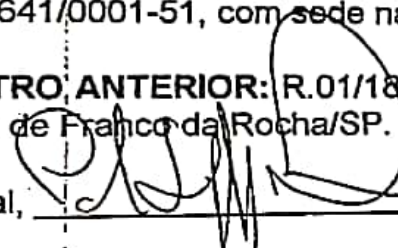
LOCALIZAÇÃO: Rua Jaques Durval – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-026-034-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Jaques Durval, designado como lote 34 da quadra 26 do loteamento denominado Jardim São João, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Jaques Durval; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 33; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 35; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 23, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: W.E.O. ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/18.782 (aquisição); e R.03/18.782 (loteamento), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

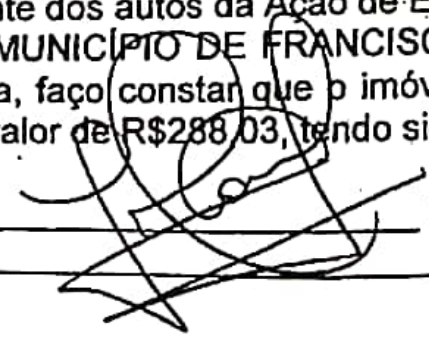
(Prenotação nº 19.509 de 08 de maio de 2015).

(Prenotação nº 22.768 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA:

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 13 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071523319998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$288,03, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0007152-33.1999.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato S/c Ltda
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2016/008205-9 dirigi-me ao endereço: Lote 34 da Quadra 26 (Rua Jaques Durval) - Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$25.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informação de vizinhos sobre os imóveis vendidos na região). O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 07 de dezembro de 2016.

Número de Atos: 02 Atos
PMFM X ADM PATR RIO BRANCO