

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006580-1/000000-000



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 002986/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$468,96

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 03/12/2002 Hora: 11:22

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012965



em apenso 27. 202/10 - 3.057/11

6580-72

AUTUAÇÃO

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Es



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE Penhora, Avaliação e intimação
Processo n.º 29861/02 única VARA CÍVEL

Aos 21 dias do mês de novembro do ano de 2003
nesta Comarca de Franco da Rocha Vara Destituta do
Fco Morato, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução
Fiscal.

que Força do Município de Francisco Morato
move a Administração Patrimonial Rio Branco S/C Ltda
pela qual procedemos à penhora de bens abaixo descritos:

lote de terreno dom=31 do quadra 67, do loteamento denominado
loteir São João, - neste Município, com área de 250,00m², medido
100,00m de frente para o Ru 40-Jd São João, do lado direito de quem de
rua da via pública celha para o imóvel, mede 25,00m, confren-
tando com o lote 32 e o lado esquerdo mede 25,00m, confren-
tando com o lote 30 e nos fundos mede 10,00m, confren-
tando com o lote 23, todos de mesma quadra, se encontra
lido de qual quer construção, e fica ao lado do m= 44,
Avaliada por R\$ 700,00 pelo Sr. Fernando de Abreu Imóveis-
Auto - Fco Morato.

Feito(a) à penhora nomeei como fiel depositário(a)
Cristiano Perbon - RG-24.823.583-7 CPF-184.117.278-23, Rua
Progenio-759- Auto - Fco Morato

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu
cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia
autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA única VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as
penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de
Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA [Assinatura]
DEPOSITÁRIO [Assinatura]

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 18/02/2016 16:08
Sistema CECAM
Exercício: 2016

38

mat 12123

42555

Inscrição Imóvel : 1.45.067.031.00
Inscrição Anterior:

Apto : 1125 - Rua - VASCO LEMOS MARTINS Nr.0

Loteamento : JARDIM SAO JOAO

Lote (Fiscal) : 67 / 31

Loteamento : 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 67 / 31

Loteamento : /
Lote Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

hiv

Proprietário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

Endereço : Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA RG :

Apto : Nr.191

Loteamento :

Loteamento : JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto :

Loteamento : JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Dados do Terreno

Terreno : 250,00
 Área Comum Terreno: 0,00
 M2 Terreno : 8,11
 Valor Venal Territ. : 2.027,50
 Coeficiente VVT : 1,00
 Área Ideal : 0,00
 Caracter. Terreno : 1,00
 Gleba : 0,00
 Testada : 0,00
 : 6
 : 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
 Fração Área Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construído : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Área Total Construída : 0,00
 Fator Obsolescência : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundária :
 Classe : -
 Pontuação :
 Fator Caracter. Construção : 0,00

Construção : -
 Cobrança : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Formações Adicionais

Adição Principal : 10,00
 Adição 2 : 0,00
 Adição 3 : 0,00
 Adição 4 : 0,00
 Adição 5 : 0,00

Dados Auxiliares (Descrição e Valor)

Registro Número :
 Matrícula :

COBRADAS

- CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
 - COLETA DE LIXO -> 0,00
 - ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Cota : 5,00
 Valor Venal Imóvel : 2.027,50
 Imposto : 101,38
 Taxas : 0,00
 Excedente : 0,00
 Remanescente : 0,00
 Dependências : 0,00

Zonal : 6,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

Valor Imposto/Taxa : 101,38
 Imposto Parcelas : 20,30
 Parcela Única : 70,97
 Taxas Parcelas : 0,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

DIGITALIZADO sob nº

21804

CODER INDICIÁRIO

DIGITALIZADO sob n

21804

o de Imóveis e Anexos
Francisco Morato - SP



Luiz Homínio de

LO

7909-150
00min

LEILÃO

90/10
/10

ção

Francisco

presente

nátricul
to, par
PANTE

Demair

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA n°
12.123

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA n°

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 31 da Quadra 67 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Vasco Lemos Martins – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-067-031-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Vasco Lemos Martins, designado como lote 31 da quadra 67 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Vasco Lemos Martins; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 30; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 32; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 23, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 18 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.543 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 21 de novembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00065807220028260197 movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$700,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006580-72.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012711-0 dirigi-me ao endereço: Lote 31 da Quadra 67 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$20.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 24 de maio de 2018.

Número de Cotas: