

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006499-5/000000-000 D MORATO



Nº de Ordem Anterior: 002919/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$469,70

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 02/12/2002 Hora: 14:52

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C LTD

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012916



em apenso: 27.214/10 - 3.059/11

6499-26

de

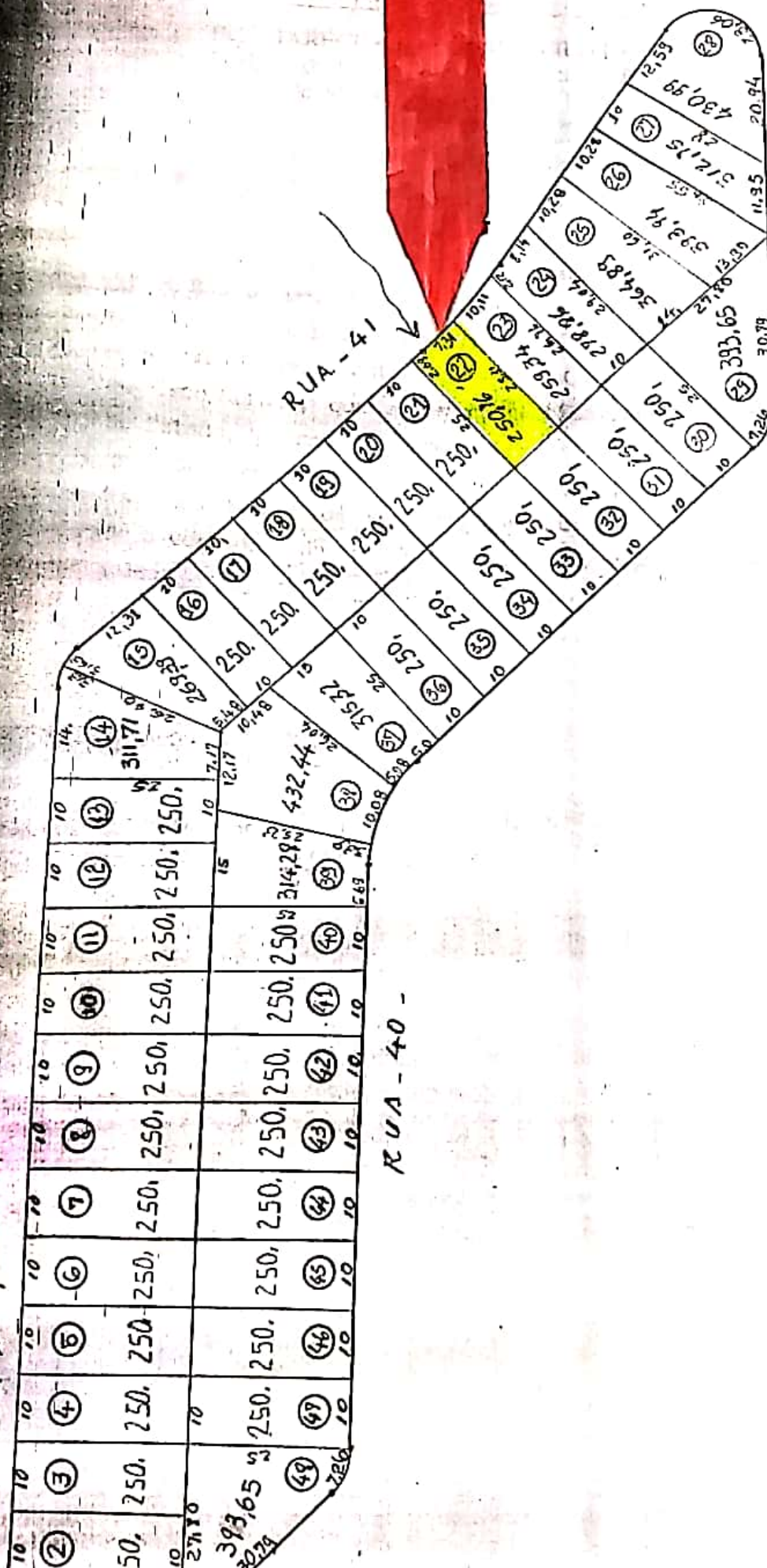
autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

Esc., sub

Registro sob n.º

10916/10



2.00A-39-

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORAES									
LOTES DESM.	DATA	LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA	DISTRITO	SETOR	QUADRA	ESCALA	DESENHADO POR
								1: 1000	M.L.S.
					01	45	0067		

15
H

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

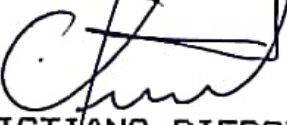
Aos 12 dias do mês de setembro do ano 2.003, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 2919/02 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o imóvel, assim descrito: Um lote de terreno de nº "22", da quadra "67", do lugar denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,76m², que assim se descreve: Mede 10,00m de frente para a Rua 41; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 21; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,31m, divisando com o lote 23; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 32, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Feita a penhora, nomeei como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato/SP.

E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


MARIA JOSÉ IANSEN BINELI
Oficiala de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

Cadastrol - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]
 CISCO MORATO
 6.ª fila
 mat: 1
 : 1.45.067.022.

Inscrição Imóvel : 1.45.067.022.00
Inscrição-Anterior:

CEP : 07900-000

RG :
 Sub-Lotes: 0
 : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
 : 61034641000151
 MACHADO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

CEP : 07901-020

Telephone :

CEP : 07901-020

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Dados da Edificação Principal

Dados da Edificação	
Area Construida	: 0,00
Fração Area Comum Constr.	: 0,00
Valor M2 Construido	: 0,00
Valor Venal Edific.	: 0,00
Coeficiente VVE	: 1,00
Ano Construção	: 0
Area Total Construida	: 0,00
Fator Obsolescencia	: 0,00
Categoria	:
Edificação Secundaria	:
Classe	:
Pontuação	:
Fator Caract. Construção	: 0,00

Zona1	:	6,00
Zona2	:	
Zona3	:	
Zona4	:	
Zona5	:	

cula

Cartório

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Verbal Imovel	: 5,00
Imposto	: 2.033,66
Taxas	: 101,68
Excedente	: 0,00
Remanescente	: 0,00
Dependencias	: 0,00

Valor Imposto/Taxa	: 101,68
Imposto Parcelas	: 20,36
Parcela Única	: 71,18
Taxas Parcelas	: 0,00
Valor Venal Exced.	: 0,00
Valor Venal Reman.	: 0,00
Valor Venal Depen.	: 0,00



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.115

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 22 da Quadra 67 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Carlos de Campos – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-067-022-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Carlos de Campos, designado como lote 22 da quadra 67 do loteamento Jardim São João, com área de 250,76m², medindo 10,00m de frente para a Rua Carlos de Campos, em dois segmentos, sendo um de 7,31m, e outro de 2,69m; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 21; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,31m, confrontando com o lote 23; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 32, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 18 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.547 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 12 de setembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00064992620028260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$2.000,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006499-26.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012722-5 dirigi-me ao endereço: Lote 22, Quadra 67 do Loteamento Jardim São João, e aí sendo **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DE TAL LOTE, no valor de R\$20.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). CERTIFICO, ainda, que **PROCEDI À CONSTATAÇÃO** de que o imóvel encontra-se livre de edificações, isto é vazio. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 22 de abril de 2018.

Número de Cotas: