

1.15.007.005.00
PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Juízo I

Processo: 197.01.2001.003182-4/000000-000

TO

CARTÓRI
ESCRIV.

Nº de Ordem Anterior: 001075/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 17/10/2001 Hora: 14:45

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:02

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010192



3.182-54

em apenso

20. 054/10

35. 222/10

Proc.
Grupo:
R\$ 419
Acao
Repte
Reqdo
OAB:

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e f... termo Eu

Esc., subscrevi

Registro sob n.º

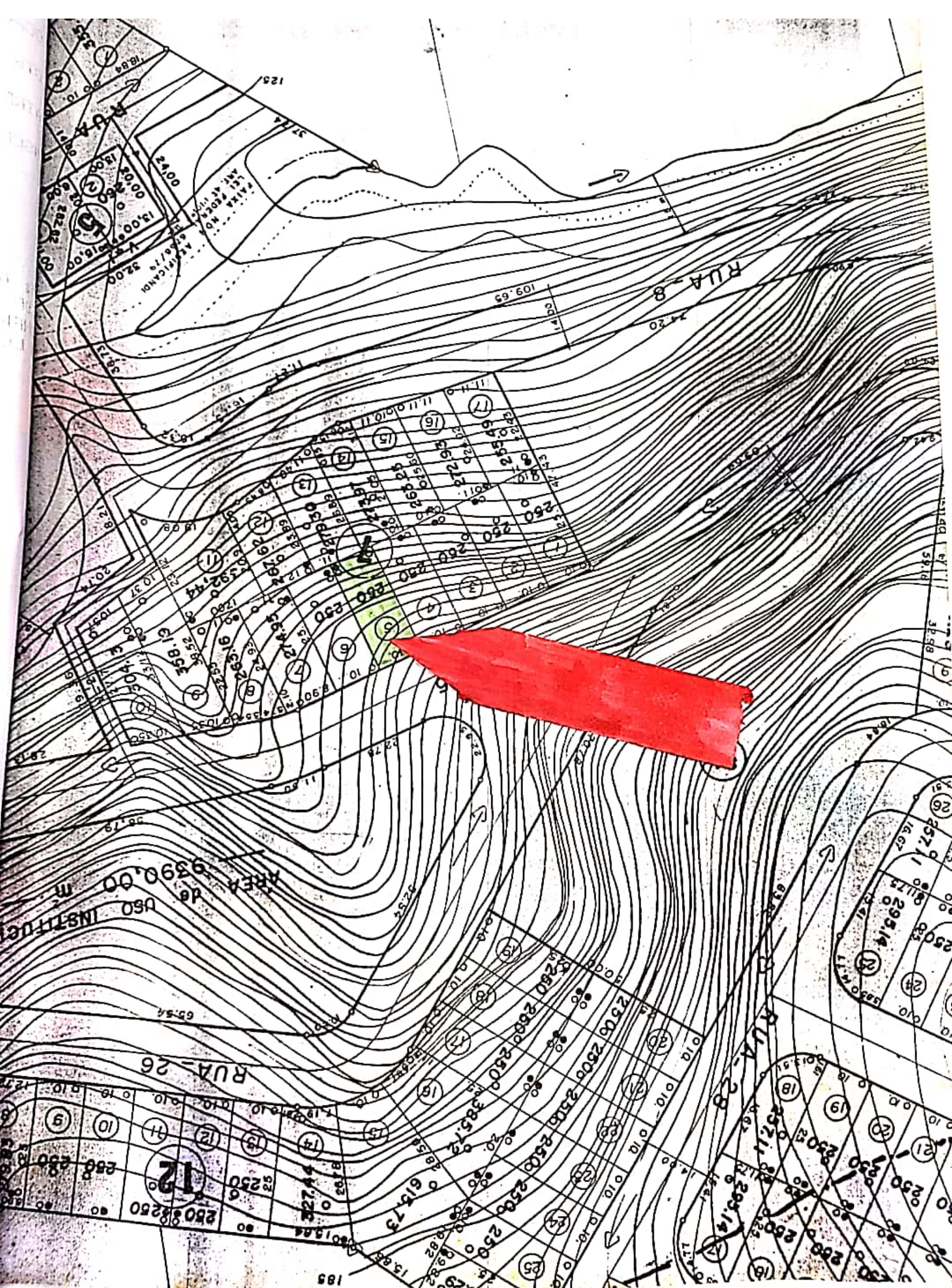
10.192/10

Livro n.º

44

Fls.

171



7

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

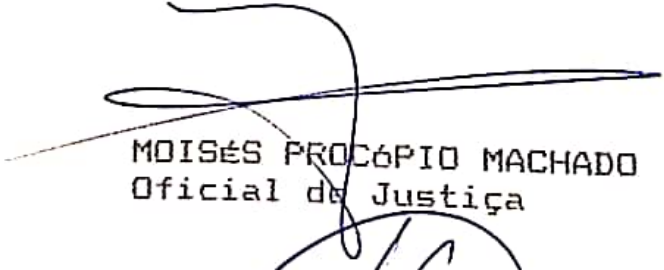
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

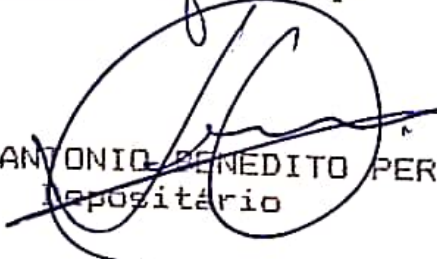
Aos 22 dias do mês de abril do ano de dois mil e dois, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado nº 312 extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1075/01 promovida pela FAZENDA DO MUNICIPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato, e aí sendo procedi a penhora sobre o imóvel da executada a seguir descrito: Um terreno constituído pelo lote nº "05", da quadra "07", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com a área total de 250,00m². Mede 10,00m de frente para a Rua 25; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 06; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 13 e parte do lote 14, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)

Feita a penhora nomeei para depositário do bem o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG. 6.932.011/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, neste Município, ao qual fiz ver a responsabilidade adquirida com o encargo perante a Lei, de tudo ficando ciente. E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 23 de abril de 2.002


MOISÉS PROCÓPIO MACHADO
Oficial de Justiça


ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

ISCO MORATO
duardo

MATR. FM - 8809

1: 40840

Inscrição Imóvel : 1.45.007.005.00

Inscrição Anterior:

Lote : 1103 - Rua - HOSTILIO SOARES

Apto :

Lote : JARDIM SAO JOAO

Lote : 5

Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote : /

Sub-Lotes: 0

Lote : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA SC

Lote : RUA SALTA SALTA

Apto :

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : RUA - RUA SALTA SALTA

Apto :

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Lote : SAO PAULO

Nr. 0
Complemento :

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 07 / 5

RG :

Nr. 192
Complemento : 2 AND

CEP : 01135-000

Telefone :

LIVE

CEP : 01135-000

Nr. 192
Complemento : 2 AND

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
 Fração Area Comum Constr.: 0,00
 Valor M2 Construido : 0,00
 Valor Venal Edific. : 0,00
 Coeficiente VVE : 1,00
 Ano Construção : 0
 Area Total Construida : 0,00
 Fator Obsolescencia : 0,00
 Categoria :
 Edificação Secundaria :
 Classe :
 Pontuação :
 Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
 França : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Cargos Adicionais

Principal : 10,00
 2 : 0,00
 3 : 0,00
 4 : 0,00
 5 : 0,00

Cargos Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

Zonal : 6,00
 Zona2 :
 Zona3 :
 Zona4 :
 Zona5 :

Cartório :

OBRAS

MANUTENCAO DE VIAS -> 0,00
 COLETA DE LIXO -> 0,00
 ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Impedimento -> 4,00
 Valor : 5,00

Valor Imovel : 1.732,50
 Custo : 86,63
 Taxas : 4,00
 Impedimento : 0,00
 Despesa : 0,00
 Despesas : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 90,63
 Imposto Parcelas : 21,68
 Parcela Única : 63,44
 Taxas Parcelas : 1,00
 Valor Venal Exced. : 0,00
 Valor Venal Reman. : 0,00
 Valor Venal Depen. : 0,00

CURA MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

8.809

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA



FICHA nº

01

Francisco Morato, 12 de março de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra 07 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Avenida Hostílio Soares – Zona Urbana – Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-007-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Avenida Hostílio Soares, designado como lote 05 da quadra 07 do loteamento denominado Jardim São João, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Avenida Hostílio Soares; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com os lotes 13 e 14; todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: W.E.O ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

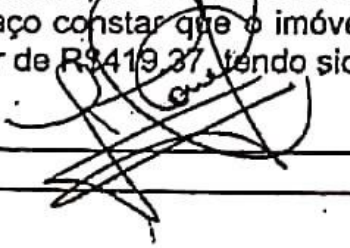
(Prenotação nº 19.055 de 27 de fevereiro de 2015)

(Prenotação nº 19.660 de 27 de maio de 2015).

Av.1, em 02 de junho de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 27 de maio de 2015, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 22 de abril de 2002 constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 3182-54.2001.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$419,37, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

PROC.: 0003182-54.2001.8.26.0197
SEF-SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
INSC.CAD.= 1-45-007-005-00

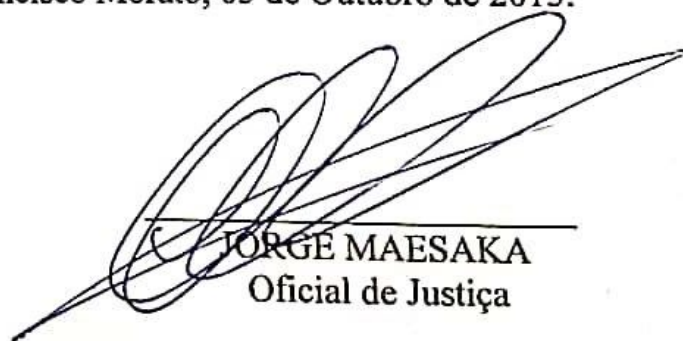
CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado junto, dirigi-me ao endereço determinado, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DO BEM, no valor de R\$12.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).

Situação nesta data.

Baixo o mandado em cartório.

Francisco Morato, 05 de Outubro de 2015.



JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça

DILIGÊNCIA: 01 Ato

Carga: 1303 de 15/07/15

PMFM X Adm. Patrimonial Rio Branco Ltda.