

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006567-3/000000-000

Juí:



MORATO

CAI
ESC

Nº de Ordem Anterior: 002974/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$406,00

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 03/12/2002 Hora: 11:05

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuicao : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Pro
Gru
R\$
Aca

Req

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012957



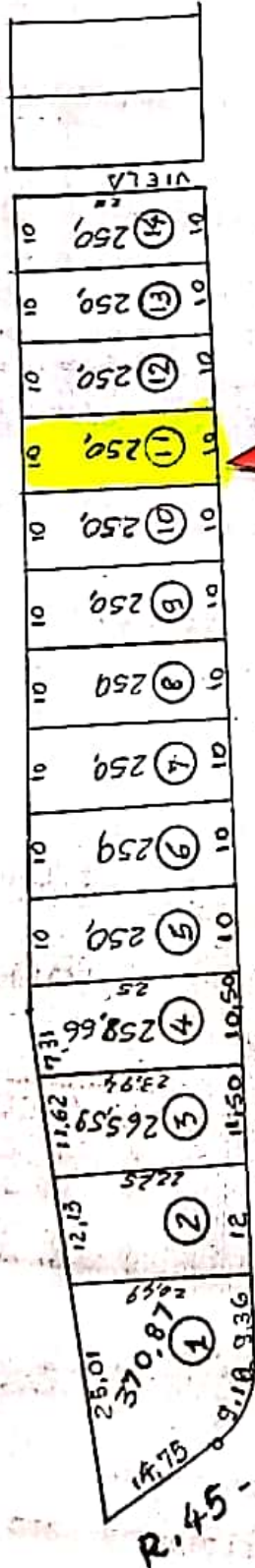
Req

PAR

em apenso: 22.734/10 - 3.065/11

6567-73

de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

DISTRITO	SETOR	QUADRA	ESCALA	DATA	DESENHADO POR
01	45	0065	1: 1000		M.L.S.

LOTES DESM.	DATA	LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

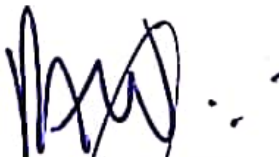
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

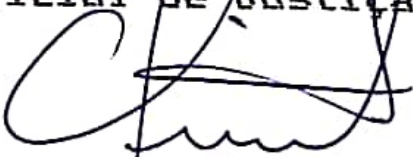
As 11:00 horas do dia 15 de setembro de 2003, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Unica Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 2974/02). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora e avaliação do lote de nº "11", da quadra "65", do loteamento denominado JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 250,00m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 44; da frente aos fundos, do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública mede 25,00m, divisando com o lote 0; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 12; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o Parque Santana, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF. nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavro o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

CIDADAD MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Data: 18/04/2016 13:10

Sistema CECAM

Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

FRANCISCO MORATO

42458

Inscrição Imóvel : 1.45.065.011.00

Inscrição Anterior:

MATRÍCULA

CRI FM 12651

Rua : 1122 - Rua - MARIA JOSE DIAS Nr.0

Apto :

Barrio : JARDIM SAO JOAO

Lote (Fiscal) : 65 / 11

Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 65 / 11

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Rua : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

: 61034641000151

RG :

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Apto :

Barrio : JARDIM PROFESSOR MORATO

CEP : 07901-020

Cidade : FRANCISCO MORATO

Telefone :

Assessorio(s) :

Secretario(s) :

Comissario(s) :

Rua : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Apto :

Barrio : JARDIM PROFESSOR MORATO

CEP : 07901-020

Cidade : FRANCISCO MORATO

Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

Terreno : 8,11

Terreno Territ. : 2.027,50

Terreno VVT : 1,00

Terreno : 0,00

Terreno : 1,00

Terreno : 0,00

Terreno : 0,00

Terreno : 6

: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00

Fração Area Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construido : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Area Total Construida : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,00

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

Construção : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Impostos Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Zonal : 6,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

Valor :

Cartório :

DEBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00

Valor Imovel : 2.027,50

Valor : 101,38

Valor : 0,00

Valor : 0,00

Valor : 0,00

Valor : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38

Imposto Parcelas : 20,30

Parcela Única : 70,97

Taxas Parcelas : 0,00

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
12.651

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 11 da Quadra 65 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Maria José Dias – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

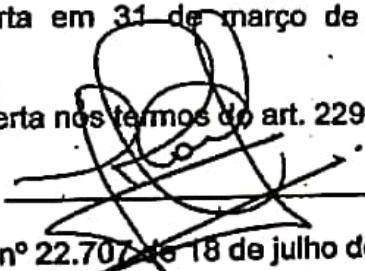
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-065-011-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Maria José Dias, designado como lote 11 da quadra 65 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², com frente para a Rua Maria José Dias, onde mede 10,00m, da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua, mede 25,00m, em divisa com o lote 10, do lado esquerdo, mede 25,00m, em divisa com o lote 12, tendo nos fundos, 10,00m, em divisa com o Parque Santana, todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA. S/C, CNPJ nº 81.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição); R.3/18.782 (loteamento), e matrícula nº 52.027, aberta em 31 de março de 1992, todas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação nº 25.544 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017; expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 15 de setembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00065877320028260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$9.000,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Plerobon.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006567-73.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012718-7 dirigi-me ao endereço: Lote 11, Quadra 65 do Loteamento Jardim São João, e aí sendo **PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DE TAL LOTE, no valor de R\$24.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). CERTIFICO, ainda, que **PROCEDI À CONSTATAÇÃO** de que o imóvel encontra-se livre de edificações, isto é vazio. O referido é verdade e dou fê.

Francisco Morato, 22 de abril de 2018.

Número de Cotas: