

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2001.003622-5/000000-000



CO MORATO

Nº de Ordem Anterior: 001384/2001 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$419,37

Valor de Alçada: R\$1190,19

Data Distribuição : 29/10/2001 Hora: 13:07

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:03

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: AIRTON MORAIS MATTOS

OAB: 136961/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA

33/2001

LIV*

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/010458



l1
l1
l1
l1
l1
l1
l11

3 622.50

de

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____ Esc., sub

10.458/10

1-45-053-002-00

RUA-16

RUA-36

48

49

52

53

54

Scanned by CamScanner

18
9

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

As 9:00 horas do dia 16 de outubro de 2002, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 1384/01). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora do lote de nº "22", da quadra "53", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, área total de 250,00m². Mede 10,00m de frente para a Rua 16; da frente aos fundos, do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública mede 25,00m, divisando com o lote 23; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, em divisa com o lote 21; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 09, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, RG. 6.532.011 SSP/SP e CPF. 564.934.108/78, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça

ANTONIO BENEDITO PEREIRA
Depositário

Data: 09/06/2015 16:16
Sistema CECAM
Exercício: 2015

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2015]

matrículo CRI PM = 9287

Inscrição Imóvel : 1.45.053.022.00
Inscrição Anterior:

Rua : 1139 - Rua - JOSE DE SIQUEIRA
Apto :

JARDIM SAO JOAO
Lote : 22
CEP : 53
JARDIM SAO JOAO

Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Apto :
JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Proprietário(s) :

Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA

Apto :
JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

Dados do Terreno

Terreno : 250,00
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 6,93
Valor Venal Territ. : 1.732,50
Coeficiente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Eleba : 0,00
Testada : 0,00
6
45 - SETOR 45

Construção

1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
:

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Expediente -> 4,00

Valor Imóvel : 5,00

Imposto : 1.732,50

Taxas : 86,63

Excedente : 4,00

Manescente : 0,00

Dependências : 0,00

Dependências : 0,00

CEP : 07900-000

Quadra/Lote (Loteamento) : 53 / 22

Nr. 0
Complemento :

RG :

CEP : 07901-020

Nr. 191
Complemento :

Telefone :

52106

CEP : 07901-020

Nr. 191
Complemento :

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 0,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório

DIGITALIZADO sob nº

19808

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Valor Imposto/Taxa : 90,63
Imposto Parcelas : 21,68
Parcela Única : 63,44
Taxas Parcelas : 1,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

9.287

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 01 de julho de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 22 da Quadra 53 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua José de Siqueira - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

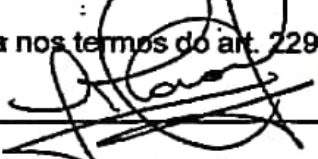
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-053-022-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua José de Siqueira, designado como lote 22 da quadra 53 do loteamento denominado Jardim São João, com a área de 250,00m², com frente para a Rua José de Siqueira, onde mede 10,00m; da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a referida rua, mede 25,00m, em divisa com o lote 23, do lado esquerdo mede 25,00m, em divisa com o lote 21; tendo nos fundos 10,00m, em divisa com o lote 09; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, inscrita no CNPJ sob nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.106, aberta em 23 de abril de 1992 pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

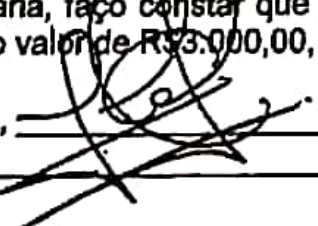
(Prenotação nº 19.808 de 17 de junho de 2015).

(Prenotação nº 25.551 de 05 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 16 de outubro de 2002, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00036225020018260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$3.000,00, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

49
0003622-50.2001.8.26.0197

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003622-50.2001.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012726-8 dirigi-me ao endereço: Lote 22, Quadra 53 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que no imóvel existe uma casa de alvenaria e PROCEDI À ESTIMATIVA DE REAVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO NO VALOR DE R\$100.000,00 (média obtida da avaliação de duas imobiliárias, além de informações de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). CERTIFICO, ainda, que PROCEDI À NOTIFICAÇÃO DA OCUPANTE NILIA PEREIRA SILVA de todo o conteúdo do mandado, do qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a contrafé que lhe ofereci e exarou sua assinatura no mandado, após a sua leitura. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 05 de junho de 2018.

Número de Cotas: