

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006586-8/000000-000



O MORATO

Nº de Ordem Anterior: 002991/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$468,96

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 03/12/2002 Hora: 11:30

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012968



apenso: 27.259/10

6586-79

AUTUAÇÃO

Em _____

de _____

de _____

autuo neste Cartório _____

que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____

Esc., su _____

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

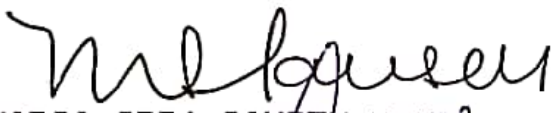
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

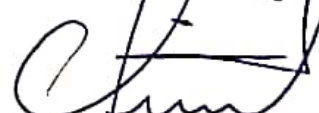
Aos 12 dias do mês de setembro do ano 2.003, eu, Oficiala de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído os autos de Execução Fiscal nº 2991/02 que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C, que tramita pela única Vara Distrital de Francisco Morato, e, aí sendo procedi a penhora sobre o imóvel, assim descrito: Um lote de terreno de nº "39", da quadra "70", do lugar denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste município de Francisco Morato, em zona urbana, com área total de 250,00m², que assim se descreve: Mede 10,00m de frente para a Rua 38; da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 40; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 38; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 14, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Feita a penhora, nomeei como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato/SP.

E, para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


MARIA JOSÉ IANSEN RINALDI
Oficiala de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 18/03/2016 14:56
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato

42658

Inscrição Imóvel : 1.45.070.039.00

Inscrição-Anterior:

MATRÍCULA
CRI Fm 12585

1128 - Rua - DR SERGIO MOTTA Nr.0

Apto :

JARDIM SAO JOAO

Lote(Fiscal) : 70 / 39

Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO

Lote (Loteamento) : 70 / 39

Loteamento :

Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C

CPF : 61034641000151

Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

Comissário(s) :

Comissário : 10971 - GERSON BARBOSA DE MENEZES

CPF :

Av. ARTUR Nr.00420

Apto :

Loteamento :

IMIRIM

Cidade : SAO PAULO

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Entrega : Av. - ARTUR Nr. 00420

Apto :

Loteamento :

IMIRIM

Cidade : SAO PAULO

do Terreno

Terreno : 250,00

Area Comum Terreno: 0,00

M2 Terreno : 8,11

Valor Venal Territ. : 2.027,50

Ciente VVT : 1,00

o Ideal : 0,00

Caract. Terreno : 1,00

Cleba : 0,00

Testada : 0,00

: 6

: 45 - SETOR 45

Construção : -

Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Principal : 10,00

2 : 0,00

3 : 0,00

4 : 0,00

5 : 0,00

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :

ula :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00

COLETA DE LIXO -> 0,00

ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor Venal Imovel : 5,00

Imposto : 2.027,50

Taxas : 101,38

Taxas : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38

Imposto Parcelas : 20,30

Parcela Única : 70,97

Taxas Parcelas : 0,00

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

Zone1 : 6,00

Zone2 :

Zone3 :

Zone4 :

Zone5 :

Cartório :

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.585

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 39 da Quadra 70 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Doutor Sergio Motta – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

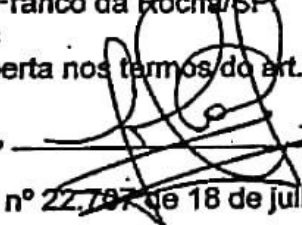
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-070-039-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Doutor Sergio Motta, designado como lote 39 da quadra 70 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Doutor Sergio Motta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 38; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 40; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 14, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

RÉGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.787 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação nº 25.542 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 12 de setembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00065867920028260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$2.000,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006586-79.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012710-1 dirigi-me ao endereço: Lote 39 da Quadra 70 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$22.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 25 de abril de 2018.

Número de Cotas:01

44
Cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://bsaj.tjsp.jus.br/bsaj>, informe o processo 0006586-79.2002.8.26.0197 e o código 000014C8.