

PODER JUDICIÁRIO**01** Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.007561-2/000000-000

Nº de Ordem Anterior: 003725/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco MoratoGrupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$472,10

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 13/12/2002 Hora: 11:39

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:09

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/013268

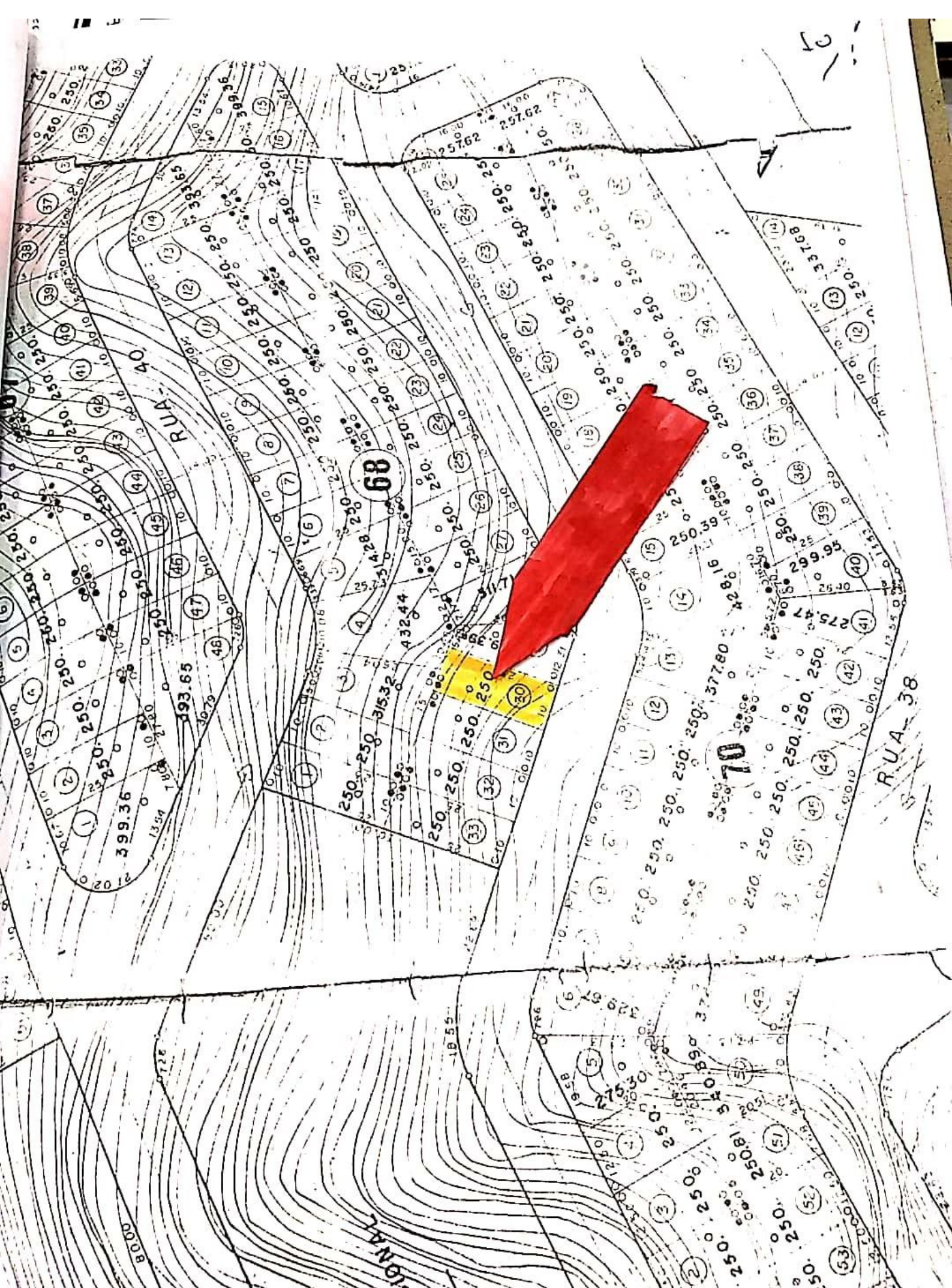


em apenso: 27.238/10-3.542/11

7561 - 04

Em _____ de _____ de _____
autuo nesta Ofício _____
que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (_____), Escr., su



AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E INTIMAÇÃO
Proc. nº. 3725/02

Aos 22 dias de Fevereiro de Dois Mil e Doze, nesta Cidade de Francisco Morato à Rua 39, Jd. São João, onde em diligência nos encontrávamos a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Exec. Fiscal que Pref. Munic. de Francisco Morato move a Adm. Patrimonial Rio Branco S/C Ltda. depois de cumpridas as formalidades legais, passamos a proceder a **PENHORA** do (s) seguinte (s) bem (ns): Um Terreno situado na Rua 39 constituído pelo Lote 30 da Quadra 68 do loteamento denominado Jd. São João, (**Inscrição Munic. 1-45-068-030-00**), com a área de 250,00m²., com frente p/a Rua 39, onde mede 10,00m. do lado direito de quem da referida rua olha p/o imóvel, mede 25,00m. confrontando com o lote 29, e do lado esquerdo mede 25,00m. confrontando com o lote 31 e nos fundos mede 10,00m., confrontando com os lotes 03 e 04, todos da mesma quadra.

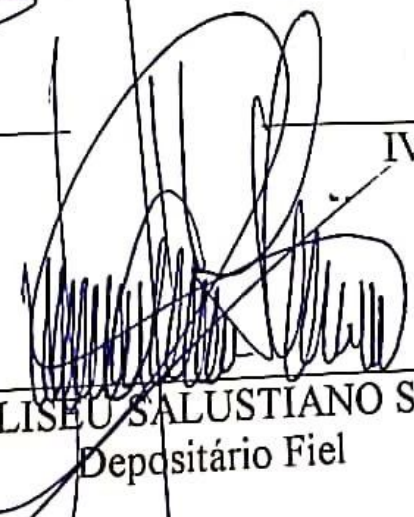
O lote acima descrito encontra-se livre de edificações, isto é, vazio.

Avaliamos o mencionado Lote em R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais).

Feito a **PENHORA** nomeamos como Fiel Depositário o Sr. Jose Elizeu Salustiano Santos, Funcionário Público Municipal, portador do RG nº 19.590.162-9 SSP/SP, e do CIC nº 079.328.888/67, o qual, aceitando o encargo, bem ciente ficou da responsabilidade que assume e de que não devera abrir mão do Depósito sem prévia autorização do(a) MM Juiz(a) do feito, na forma e sob as pena da Lei. Em seguida lavramos este Auto que, após lido e achado conforme vai devidamente assinado por nós, Oficiais de Justiça e pelo depositário, o qual recebeu cópia deste.


JORGE MAESAKA
Oficial de Justiça


IVO ESTANISLAU MOREIRA
Oficial de Justiça


JOSE ELISEU SALUSTIANO SANTOS
Depositário Fiel

Testemunhas

monica motista alves

MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1/2) 85

Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 08/04/2016 12:10

Sistema CECAM

Exercício: 2016

Inscrição Imóvel : 1.45.068.030.00

Inscrição-Anterior:

MATRÍCULA

CRI FM 12579

RUBEN BRAGA Nr.0

CEP : 07900-000

12579

live

Telefone :

do
Rua
Svel,
rede
lotes

J nº
ro de

le-pe
eiro c
6019
m fa
bran
lustia

1118 - Rua -
Apto :
JARDIM SAO JOAO
(Fiscal) : 68 / 30
65 - JARDIM SAO JOAO
(Loteamento) : 68 / 30
Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
61034641000151 RG :
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191
Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

ário(s) :

atário(s) :

missário(s) :

Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191
Apto :

JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Terreno : 250,00
rea Comum Terreno: 0,00
Terreno : 8,11
al Territ. : 2.027,50
te VVT : 1,00
eal : 0,00
act. Terreno : 1,00
ba : 0,00
tada : 0,00
6
45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr.: 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

strução :
ança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ões Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

uxiliares (Descrição e Valor)

Número :
:

Zonal : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Cartório :

BRADAS
NSERVACAO DE VIAS -> 0,00
OLETA DE LIXO -> 0,00
MINACAO PUBLICA -> 0,00

al Imovel : 5,00
eto : 2.027,50
eto : 101,38

Valor Imposto/Taxa : 101,38
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 70,97
Parcelas : 0.00

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.579

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.716-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

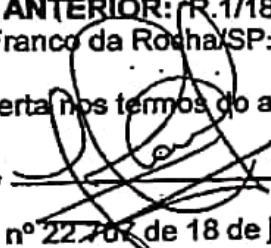
DENOMINAÇÃO: Lote 30 da Quadra 68 do Jardim São João
LOCALIZAÇÃO: Rua Ruben Braga – Zona Urbana – Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-068-030-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Ruben Braga, designado como lote 30 da quadra 68 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Ruben Braga; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 29; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 31; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com os lotes 03 e 04, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP:

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

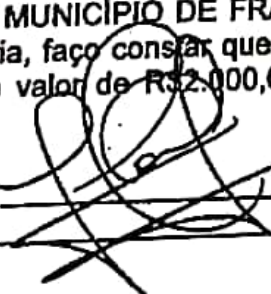
(Prenotação nº 22.702 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação nº 25.537 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 22 de fevereiro de 2012, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00075610420028260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$2.000,00, tendo sido nomeado depositário José Elizeu Salustiano Santos.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0007561-04.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Adm Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012709-8 dirigi-me ao endereço: Lote 30 da Quadra 68 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$22.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 25 de abril de 2018.

Número de Cotas:01'