

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006588-3/000000-000



MORATO

Nº de Ordem Anterior: 002993/2002 da 1ª Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$468,96

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 03/12/2002 Hora: 11:33

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012970



em anexo: 3.537/11 e 27.159/10

6588-49

tuo neste Cartório

segue(m) e fiz este termo. F.11

Esc.

y

VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

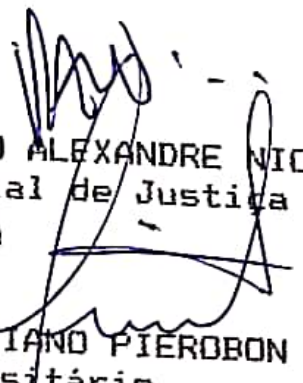
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

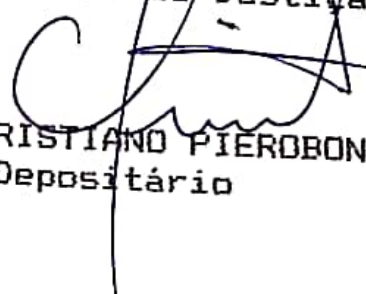
As 11:00 horas do dia 15 de setembro de 2003, neste Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, estado de São Paulo, compareci, eu, Oficial de Justiça, FABIO ALEXANDRE NICODEMO, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juíza de Direito da Única Vara Distrital de Francisco Morato e respectivo Cartório, nos autos de Execução Fiscal a requerimento da FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 2993/02). Depois de preenchidas as formalidades legais passo a proceder a penhora e avaliação do lote de nº "02", da quadra "02", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 250,00m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 08; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel mede 25,00m, divisando com o lote 01; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, divisando com o lote 03; e, nos fundos mede 10,00m, divisando com o lote 40, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

Avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Foi nomeado como depositário fiel o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF. nº 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro, Francisco Morato.

E, para constar lavro o presente auto que vai devidamente assinado.


FABIO ALEXANDRE NICODEMO
Oficial de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

PRETURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

Data: 18/03/2016 11:50
Sistema CECAM
Exercício: 2016

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Francisco Morato
Eduardo

40777

Inscrição Imóvel : 1.45.002.002.00
Inscrição Anterior:

MATRÍCULA
CRI FM 12560

1098 - Rua - NELSON RODRIGUES Nr.0
Apto :

CEP : 07900-000

JARDIM SAO JOAO
Lote(Fiscal) : 02 / 2
Lote : 85 - JARDIM SAO JOAO
Lote (Loteamento) : 02 / 2
Lote :
Sub-Lotes: 0

476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
RG : 61034641000151
Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191
Apto :

CEP : 07901-020

JARDIM PROFESSOR MORATO
Cidade : FRANCISCO MORATO

Telefone :

Missário(s) :
Missário : 11235 - GILSA ROSA
RG :
Rua CARLOS FACCHINA Nr.1137
Apto :
Cidade : AMERICANOPOLIS
Cidade : SAO PAULO

RG :

CEP : 04427-020

Telefone :

Prietário(s) :

promissário(s) :

Rua - CARLOS FACCHINA Nr. 1137
Apto :

AMERICANOPOLIS
Cidade : SAO PAULO

CEP : 04427-020

do Terreno

Terreno : 250,00
Area Comum Terreno: 0,00
2 Terreno : 8,11
Venal Territ. : 2.027,50
Sente VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
: 6
: 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção

obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

ações Adicionais

Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

ro Número

ula

Cartório

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Venal Imovel : 5,00
Imposto : 2.027,50
Taxas : 101,38
: 0,00

Valor Imposto/Taxa : 101,38
Imposto Parcelas : 20,30
Parcela Única : 70,97
Taxas Parcelas : 0,00

78
8

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

12.560

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2018.

DENOMINAÇÃO: Lote 02 da Quadra 02 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Nelson Rodrigues – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

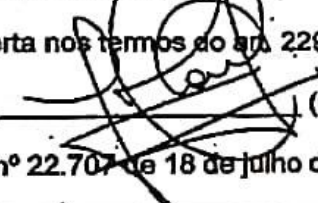
CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-002-002-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Nelson Rodrigues, designado como lote 02 da quadra 02 do loteamento Jardim São João, com área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Nelson Rodrigues; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 01; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 03; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 40, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

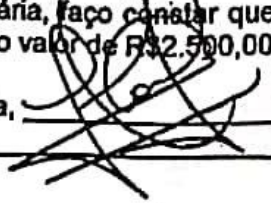
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016).

(Prenotação nº 25.540 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA :

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 15 de setembro de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00065884920028260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$2.500,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCISCO MORATO
FORO DE FRANCISCO MORATO
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,
Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

51

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006588-49.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato -
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012730-6 dirigi-me ao endereço: Lote 02 da Quadra 02 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$25.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 25 de abril de 2018.

Número de Cotas:

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0006588-49.2002.8.26.0197 e digite o número de folha de 51.