

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2002.006534-4/000000-000

MORATO



Nº de Ordem Anterior: 002948/2002 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$469,21

Valor de Alçada: R\$1369,60

Data Distribuição : 02/12/2002 Hora: 16:43

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:08

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/012940



em apenso: 3.540/11 e 27.154/10

6534-83

AUTUAÇÃO

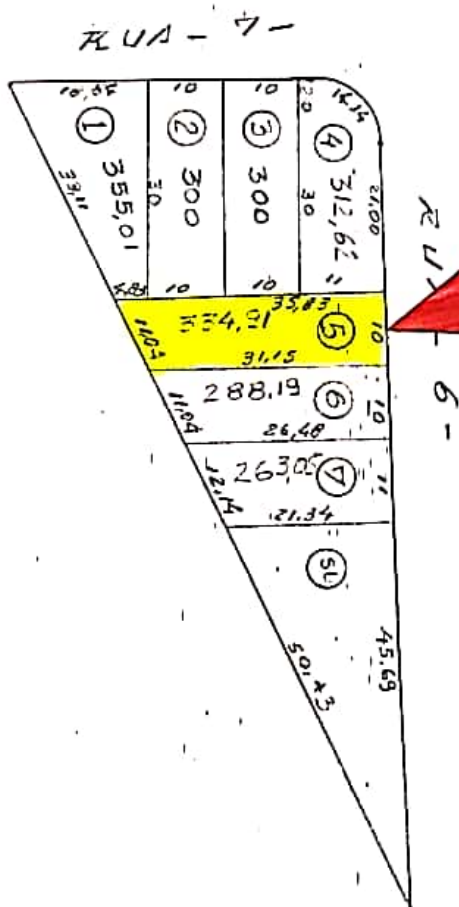
de

autuo neste Cartório

que segue(m) e *faz este termo*

Esc.,

LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA	LOTES CANC.	LOTES DESM.	DATA
TRANSCRITAO ☐ REBOCADO ☐					
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORA DISTRITO SETOR QUADRA ESCALA DATA DESE					



VARA DISTRITAL DE FRANCISCO MORATO
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

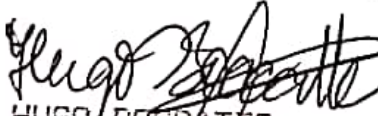
Aos 02 de julho de 2.003, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO move contra ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C (PROCESSO Nº 2948/02) que tramita pela Única Vara Distrital de Francisco Morato e aí sendo procedi a em penhora e avaliação sobre o seguinte imóvel dos executados: Um lote de terreno de nº "05", da quadra "04", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO", neste Distrito e Município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, em zona urbana, com área total de 334,91m². Medindo 10,00m de frente para a Rua 06; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 35,83m, divisando com os lotes 01, 02, 03 e 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,15, divisando com o lote 06; e, nos fundos mede 11,04m, divisando com o loteamento denominado Estância Belém, todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O lote em questão encontra-se livre e desocupado de coisas e pessoas até a presente data.

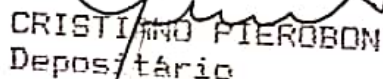
Avalio em R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais)

Feita a penhora nomeei como depositário o Senhor CRISTIANO PIEROBON, RG. 24.823.583-7 SSP/SP e CPF. 184.117.278/23, com endereço à Rua Progresso, 759 - Centro - Francisco Morato, que ciente ficou de tudo.

E, para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Morato, 02 de julho de 2003


HUGO BOCCATTO
Oficial de Justiça


CRISTIANO PIEROBON
Depositário

FEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

(Página: 1 / 1)

Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2016]

Data: 18/02/2016 15:18
Sistema CECAM
Exercício: 2016

38
29

mat 12133

Matrícula: 40831

Inscrição Imóvel : 1.45.004.005.00
Inscrição Anterior:

Endereço : 1102 - Rua - RUTH BOTELHO DA SILVA Nr.0

Setor : JARDIM SAO JOAO

Quilômetro/Lote (Fiscal) : 04 / 5

Quilômetro : 85 - JARDIM SAO JOAO

Quilômetro/Lote (Loteamento) : 04 / 5

Quilômetro : /

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

hire

Proprietário : 476 - ADM PATRIMONIAL RIO BRANCO LTDA S/C
CPF : 61034641000151

Endereço : Rua VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr.191

Setor : JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Telefone :

Comissário(s) :

Proprietário(s) :

Compromissário(s) :

DIGITALIZADO sob nº

21804

Endereço : Rua - VIRGILIO MARTINS DE OLIVEIRA Nr. 191

Setor : JARDIM PROFESSOR MORATO

Cidade : FRANCISCO MORATO

CEP : 07901-020

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Dados do Terreno

Terreno : 334,91
Área Comum Terreno: 0,00
M2 Terreno : 8,11
Valor Venal Territ. : 2.716,12
Coeficiente VVT : 1,00
Coeficiente Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Gleba : 0,00
Testada : 0,00
 : 6
 : 45 - SETOR 45

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Obrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adições Adicionais

Adição Principal : 10,00
Adição 2 : 0,00
Adição 3 : 0,00
Adição 4 : 0,00
Adição 5 : 0,00

Zonal : 6,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Valor Número :
Valor : :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imovel : 2.716,12
Imposto : 135,81
Taxas : 0,00
Cedente : 0,00
Manescente : 0,00
Pendências : 0,00

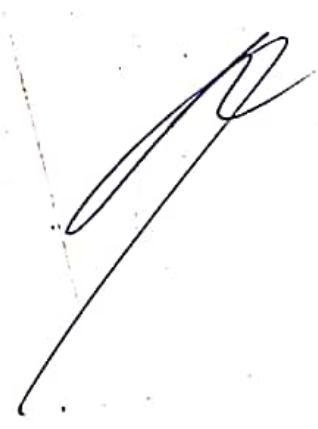
Valor Imposto/Taxa : 135,81
Imposto Parcelas : 22,66
Parcela Única : 95,07
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO MARCOS DE ALMEIDA GERALDES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jsp.jus.br/esaj>. Informe o número 0006534-83.2002.8.26.0197 e o código 5H00000000QP14.

DIGITALIZADO sob nº

21804

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP



09-150
Dmin

DEILÃO

40/10

de Fran

o ao pre
A à

na ma
anexo
OCUP

: 2017.

19/200

ente da
mteira
e execu
blica no
do Cód
período
spont
cons
nido



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
12.133

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de março de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 05 da Quadra 04 do Jardim São João

LOCALIZAÇÃO: Rua Ruth Botelho da Silva – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-45-004-005-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Ruth Botelho da Silva, designado como lote 05 da quadra 04 do loteamento Jardim São João, com área de **334,91m²**, medindo 10,00m de frente para a Rua Ruth Botelho da Silva; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 35,83m, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,15m, confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 11,04m, confrontando com a Estância Belém, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: WEO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 61.034.641/0001-51, com sede na Rua Salta Salta, nº 192, 2º andar, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/18.782 (aquisição) e R.3/18.782 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 16 de março de 2016).

(Prenotação nº 25.545 de 04 de julho de 2017).

Av.1, em 11 de julho de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 04 de julho de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 02 de julho de 2003, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00065348320028260197, movida pelo **MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO**, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$2.600,00, tendo sido nomeado depositário Cristiano Pierobon.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCISCO MORATO

FORO DE FRANCISCO MORATO

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Tabatinguera, 45, Centro - CEP 07909-150, Fone: (11) 4608-7268,

Francisco Morato-SP - E-mail: demairo@tj.sp.gov.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006534-83.2002.8.26.0197
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Francisco Morato
Requerido: Administradora Patrimonial Rio Branco S/c Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Jorge Maesaka (22166)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 197.2017/012719-5 dirigi-me ao endereço: Lote 05 da Quadra 04 do Loteamento Jardim São João, onde constatei que o imóvel encontra-se vazio e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA DO BEM PENHORADO no valor de R\$28.000,00** (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região). Situação nesta data. Baixo o mandado em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Francisco Morato, 25 de abril de 2018.

Número de Cotas:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JORGE MAESAKA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0006534-83.2002.8.26.0197 e o código 5H0000000V4CR.