

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS... 01

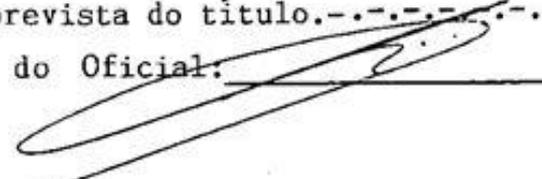
MATRÍCULA NÚMERO... 66.238CONTRIBUINTE NÚMERO.....

UM TERRENO situado à Rua dos Gladiolos, designado como Chácara 11 da Quadra "C", do loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 6.000,00m², inicia-se no ponto que divisa do loteamento e segue reto com 44,70m, e em curva 10,00m, totalizando 54,70m, de frente para a Rua dos Gladiolos, daí deflete a esquerda e segue reto em distância de 144,00m, confrontando com o lote 10, daí deflete a esquerda e segue em curva com distância de 31,00m, confrontando com a Rua das Hortências, daí, deflete a esquerda e segue em linha reta com distância de 136,00m, confrontando com o Espólio de Miguel Franjkovic, encontrando o ponto de início desta descrição.- PROPRIETÁRIOS: SIDNEY MANIERO, engenheiro, RG. n.º 502.934-SSP/SP., e CIC n.º 007.923.738/04, e sua mulher CÉLIA MANIERO, do lar, RG. n.º 762.122-SSP/SP. e CIC n.º 030.014.828/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, com escritório na Rua Barão de Itapetininga, n.º 224, 4.º andar; e, MARIA ACYR PUZZIELLO, senhora do lar, RG. n.º 997.922-SSP/SP. e CIC n.º 045.497.838/34, e seu marido JOSÉ NESTOR PUZZIELLO, engenheiro, RG. n.º 511.241-SSP/SP. e CIC n.º 050.561.018/34, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, com escritório na Rua Barão de Itapetininga, n.º 224, 4.º andar.- TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob os n.ºs.6.378, em 18 de março de 1.974, e 6.409, em 03 de abril de 1.974; e, o loteamento inscrito sob o n.º 30, e remanejamento registrado sob o n.º 01, na matrícula n.º 7.883, todas deste Registro.- Franco da Rocha, 13 de maio de 2003.-

A Subst^a do Oficial: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).-.

(continua no verso)

Av.1/- Franco da Rocha, 13 de maio de 2003.- Conforme se verifica da averbação nº 41, feita em 16 de janeiro de 1.976, no livro 08, de Registro Especial, à margem da inscrição nº 30, do loteamento, resultante do Instrumento Particular firmado na Capital deste Estado, aos 13 de setembro de 1.975, os proprietários, já qualificados, compromissaram a venda do lote desta matrícula, a SHOJI KIDA, brasileiro naturalizado, comerciante, casado com KIYO SAKAE KIDA, com RG. nº 1.203.306 e CIC nº 069.626.968/68, residente na Capital deste Estado, na Rua Antonio Carlos Fonseca, nº 50, Jardim da Saúde; KIYOSHI KITA, brasileiro, contabilista, casado com MITIKO KITA, RG. nº 1.966.198 e CPF. nº 066.756.898/00, residente na Capital deste Estado, na Rua Pedro de Toledo, nº 253, São Bernardo do Campo; SHIGUEMI KITA, brasileiro, economista, casado com YUKIKO KITA, com RG. nº 2.784.702 e CIC nº 099.789.178/53, residente na Capital deste Estado, na Rua Antonio Carlos da Fonseca, nº 50, Jardim da Saúde; YOSHINORI KIDA, brasileiro, contador, casado com NAZIRA KAORU KIDA, com RG. nº 2.771.197 e CIC nº 051.541.898/68, residente e domiciliado na Rua K, nº 54, Butantã; KIHATIRO KITA, brasileiro, advogado, casado com KIMICO KITA, com RG. nº 3.381.886 e CIC nº 025.769.708/00, domiciliado e residente na Capital deste Estado, na Rua Ribeiro Lacerda, nº 330; JIRO KITA, brasileiro, comerciante, casado com CATUKO FUJIBAYASHI KITA, com RG. nº 1.800.466 e CIC nº 394.013.598/49, domiciliado e residente na Capital deste Estado, na Rua José Getulio, nº 130; ISSAMU MAEDA, brasileiro, comerciante, casado com MISAKO MAEDA, com RG. nº 5.038.076 e CIC nº 161.062.298/72, domiciliado e residente na Capital deste Estado, na Rua Soares de Avelar, nº 1.170; SADA0 KAIDEI, brasileiro, comerciante, casado com MARIKO KAIDEI, com RG. nº 1.190.101 e CIC nº 020.098.118/87, domiciliado e residente na Capital deste Estado, à Rua Dr. Abelardo Vergueiro Cesar, nº 66, Aeroporto; e, JOJI OGOSHI, brasileiro, bancário, casado com YAEKO OGOSHI, com RG. nº 3.204.045 e CIC nº 024.708.028/49, domiciliado e residente na Capital deste Estado, na Passagem 59, Parque Diadema, pelo preço de CR\$ 540.000,00, pagáveis parceladamente, na forma prevista do título.-----

A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

(continua nas fls.02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS..... 02

MATRÍCULA NÚMERO..... 66.238 CONTRIBUINTE NÚMERO.....

R.2/- Franco da Rocha, 13 de maio de 2003.- RÉUS: SIDNEY MANIERO e sua mulher CÉLIA MANIERO; MARIA ACYR PUZZIELLO e seu marido JOSÉ NESTOR PUZZIELLO; SHOJI KIDA e sua mulher KIYO SAKAE KITA; KIYOSHI KITA e sua mulher MITIKO KITA; SHIGUEMI KITA e sua mulher YUKIKO KITA; YOSHINORI KIDA e sua mulher NAZIRA KAORU KIDA; KIHATIRO KITA e sua mulher KIMICO KITA; JIRO KITA e sua mulher CATUKO FUJIBAYASHI KITA; ISSAMU MAEDA e sua mulher MISAKO MAEDA; SADA O KAIDEI e sua mulher MARIKO KAIDEI; e, JOJI OGOSHI e sua mulher YAEKO OGOSHI; todos já qualificados.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCO DA ROCHA, sediada no Paço Municipal, na Avenida da Liberdade, nº 250, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.523.080/0001-60.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 309/99, do Juízo de Direito do Anexo Fiscal desta Cidade, assinado aos 16 de julho de 2002, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio da Costa Leite, e aditado aos 17 de março de 2003, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino.- VALOR: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).- DEPOSITÁRIO: MÁRIO SÉRGIO DA CUNHA, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, RG. nº 12.989.490.-.....

A Substª do Oficial: _____ (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-