

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000162-9/000000-000



JU

Nº de Ordem Anterior: 001053/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

CAR

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

ESC

Valor da Causa: R\$489,34

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 08/11/1996 Hora: 16:35

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001168



Em apenso: 10.674/10

27.369/10

0162-31

Em _____ de _____

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

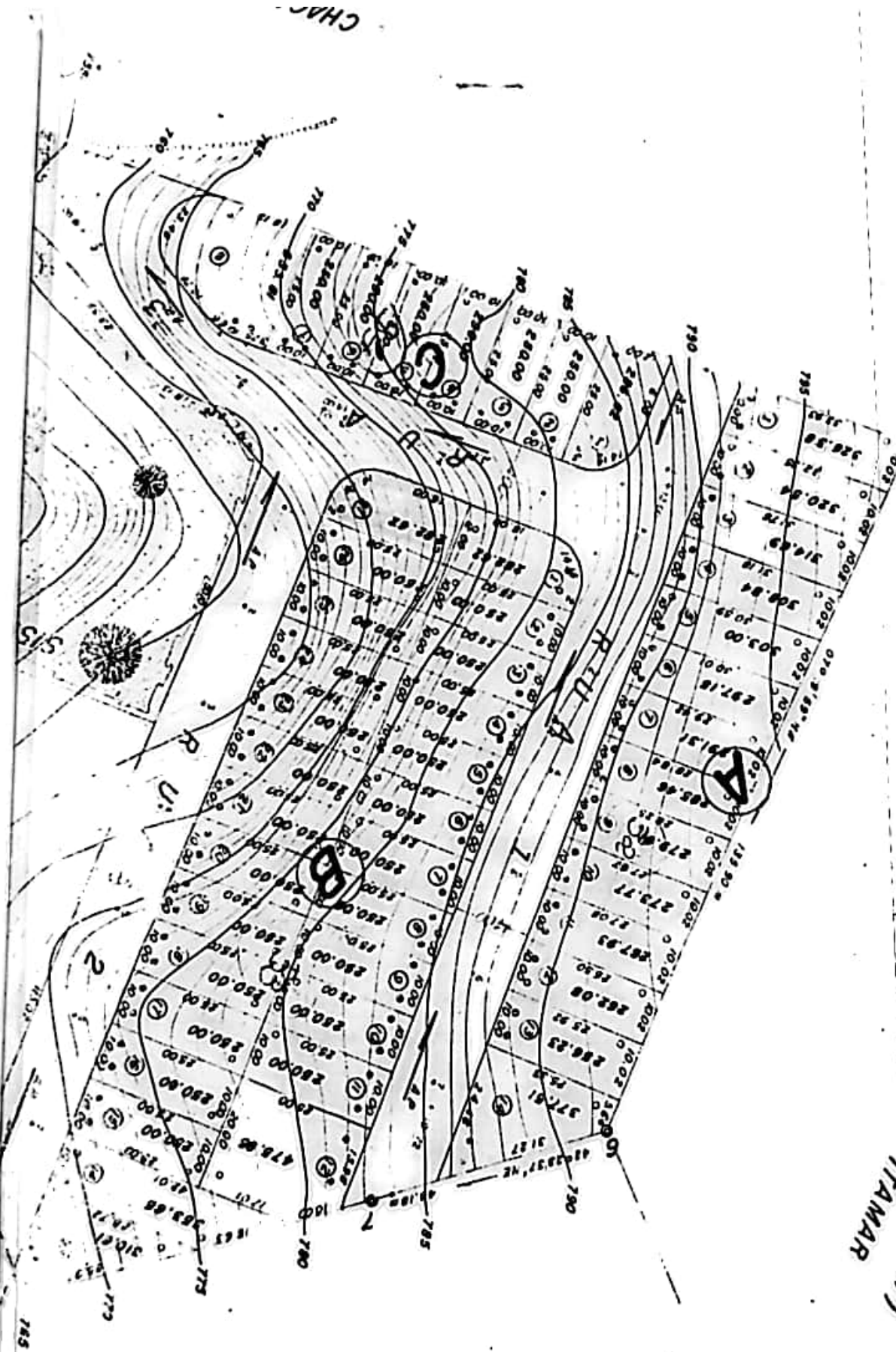
que segue(m) e fiz este termo. Eu, _____

Handwritten signature

Esc. _____

21A

11. LÍMITO PROPRIETÁRIO
DIVISÃO DE IMÓVEIS (ITAMAR
STAVO & ASSOCIADOS)



P 1053/96

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA Nº
12.576

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

PAULO BIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA Nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 27 da Quadra B do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Ruas Dois e Três - Zona Urbana - Francisco Morato - SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-28-033-027-00

IMÓVEL: Terreno situado na confluência das Ruas Dois e Três, designado como lote 27 da quadra B do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 282,62m², medindo 1,00m de frente para a Rua Dois, em reta, e 14,00m, em curva, na confluência das Ruas Dois e Três; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 28; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 16,00m, confrontando com a Rua Três; e, nos fundos, mede 12,00m, confrontando com o lote 01, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 26.034 de 25 de agosto de 2017).

Av.1, em 01 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 10 de dezembro de 1998, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00001623119968260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$489,34, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 162-31.1996

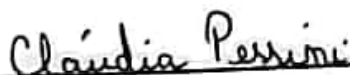
Aos 09 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 27, da quadra B, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 282,62m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Cláudia Pessini

Oficial de Justiça