

PODER JUDICIÁRIO

01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000504-0/000000-000



to

Nº de Ordem Anterior: 001355/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$473,42

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 20/11/1996 Hora: 14:42

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

OAB: 116250/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

11103

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001321



504-42

1
CAL)

Em

de

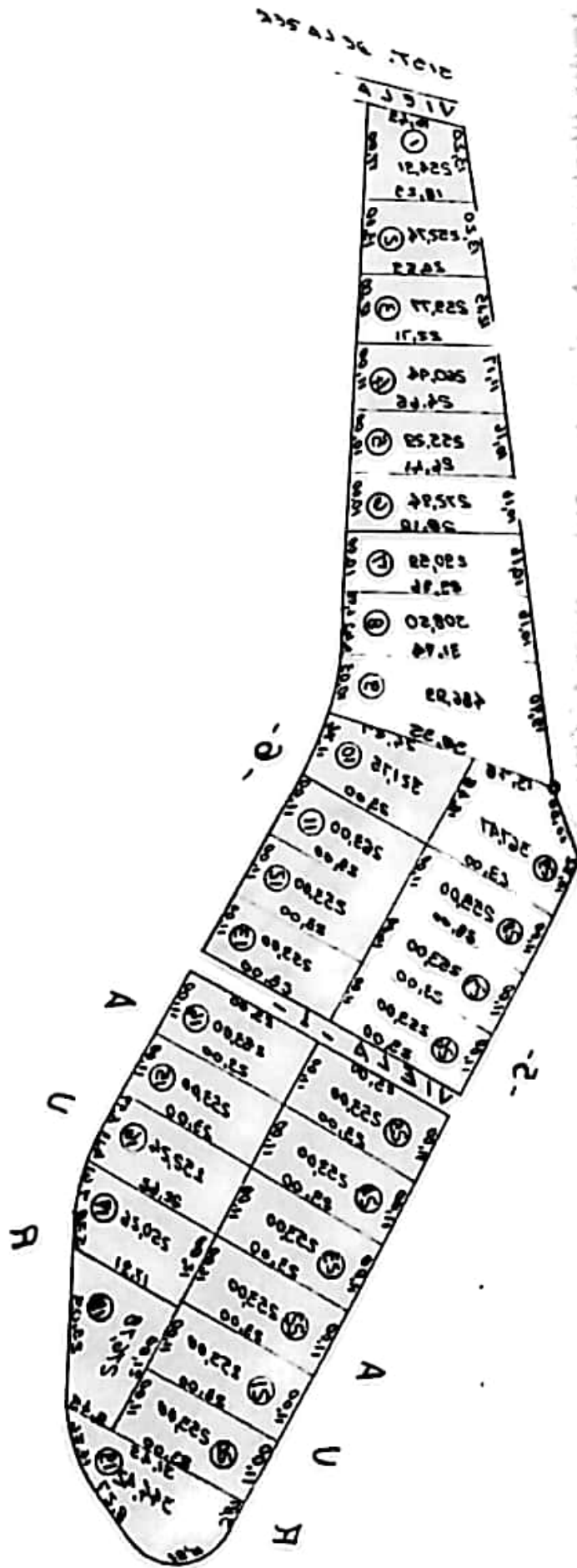
de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

OTABOM OCCHICAPAP DE PAHICICCO MOPATO							ATAD		MOTER DEZAT		MOTER CMC		ATAD		MOTER DEZAT		MOTER CMC	
ROM OCHICICAP	DECEMBER	ATAD	ALACIA	ARCAUD	MOTER	OTATITAD												
2.5.20	20.11.17	0000	11	2000	25	10												

1355/96



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

12.625

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 06 da Quadra E do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Seis – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-006-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Seis, designado como lote 06 da quadra E do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 272,94m², medindo 10,00m de frente para a Rua Seis; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 26,41m, confrontando com o lote 05; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 28,18m, confrontando com o lote 07; e, nos fundos, mede 10,16m, confrontando com o Sítio São Francisco - lote 271, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.787 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 26.064 de 28 de agosto de 2017).

Av.1, em 04 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 28 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 04 de março de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00005044219968260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 73,42, tendo sido nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 504-42.1996

Aos 27 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreend Imob S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 06, da quadra E, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 272,94m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça

PODER JUDICIÁRIO



01 Setor das Execuções Fiscais
Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000167-2/000000-000



lorato

Nº de Ordem Anterior: 001057/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$446,10

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 08/11/1996 Hora: 16:50

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: CLEGIO SOARES DE MELO

OAB: 107691/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB SC LTDA

96/010491
AL.)

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001172



11
111
1111
11
11
11
11111
FISCAL)

0167-53

de mil novecentos e

autuo neste Cartório

que segue(m) e fiz este termo. Eu,

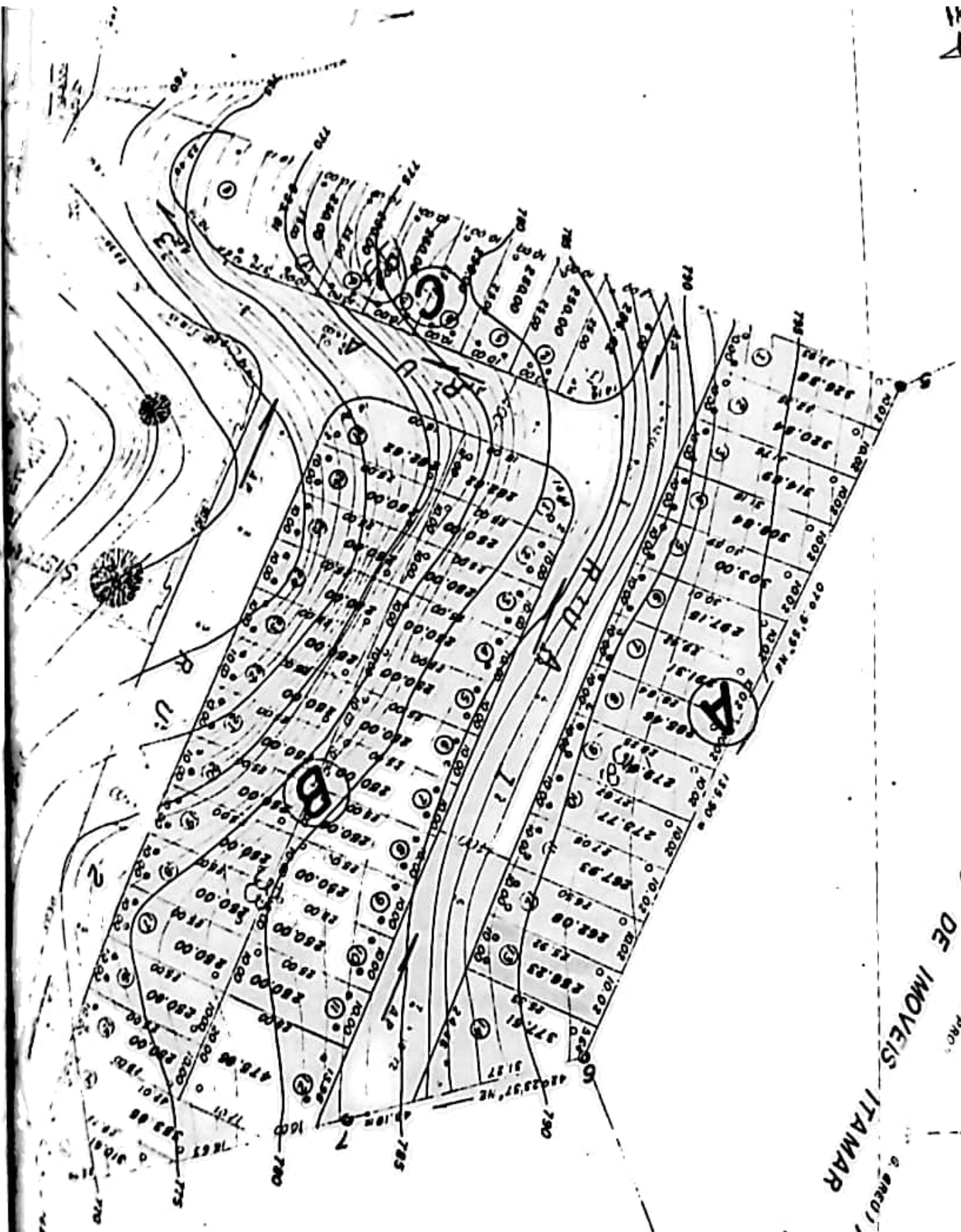
Esc. surt

REGISTRO SOB n.

1.172/10

LIVRO n.

004



LIZACÃO DE IMOVEIS ITAMAR
(ANTIGO PRO-
prietário)

R 1057/96

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

MATRÍCULA nº

12.548

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 13 da Quadra A do Parque São Joaquim
LOCALIZAÇÃO: Rua Um – Zona Urbana - Francisco Morato – SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-032-013-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Um, designado como lote 13 da quadra A do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 256,23m², medindo 10,00m de frente para a Rua Um; de frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,33m, confrontando com o lote 14; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,92m, confrontando com o lote 12; e, nos fundos, mede 10,02m, confrontando com o Parque Morumbi - Lote 241, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

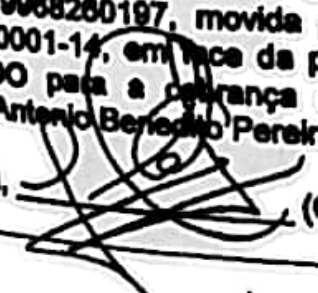
(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 26.030 de 25 de agosto de 2017).

Av.1, em 01 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 17 de novembro de 1998, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00001675319988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$446,10, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 167-53.1996

Aos 09 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 13, da quadra A, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 256,23m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.400,00 (dezessete mil e quatrocentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça