

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.2008.005754-4/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 000582/2008 da 2ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Dívida Ativa: 6341 E OUTROS

Valor da Causa: R\$1510,08

Valor de Alçada: R\$1962,59

Data Distribuição : 03/09/2008 Hora: 13:18

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 21:56

Data Alteração : 09/11/2009 Hora: 11:49

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: JOSE ALBERTO MARCONDES CASSIANO

OAB: 88578/SP

RDO: PLANALTO EMPR ASSOC S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/028805



5.754.36

14

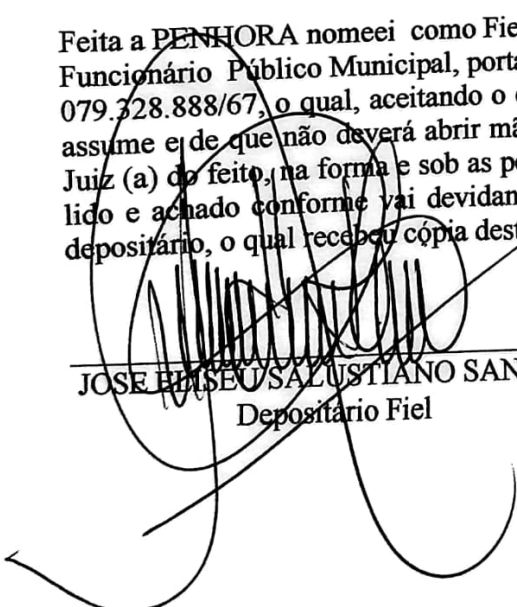
AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO
PROC. N° 0005754-36.2008.8.26.0197

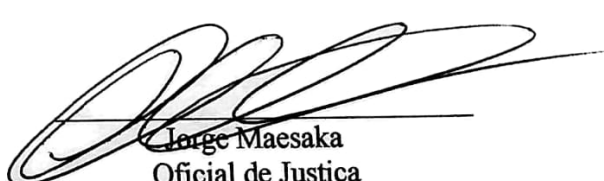
Aos 07 de Dezembro de Dois Mil e Dezesesseis, nesta Cidade de Francisco Morato, à Rua São Caetano, onde em diligência me encontrava a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Exec. Fiscal que a Prefeitura Munic. de Francisco Morato move à PLANALTO EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS S/C LTDA, depois de cumpridas as formalidades legais passei a proceder a **PENHORA** do (s) seguinte (s) bem (ns): UM TERRENO, situado à Rua São Caetano, Lote nº 25 da Quadra "H", do loteamento denominado "JARDIM SANTA ROSA", em zona urbana do distrito e município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 414,10ms²., com frente para a Rua São Caetano, onde mede em um alinhamento 25,00 metros e mais 7,48 metros em curva. Da frente aos fundos do lado direito de quem do lote olha a referida rua mede 4,81 metros em divisa com a Rua São Caetano e do outro lado mede 17,95 metros em divisa com o lote nº 24, tendo nos fundos 36,60 metros, em divisa com a área de Ricardo Spors e irmãos, encerrando o perímetro descrito. - **Inscrição Munic. - 1-13-036-025-00.**

Situação do Lote nesta Data: O lote acima descrito encontra-se livre de edificações, isto é, vazio.

Avaliação: Procedi à Estimativa de Avaliação de R\$20.000,00 (média obtida da avaliação verbal de duas imobiliárias, além da informação de vizinhos sobre imóveis vendidos na região).

Feita a **PENHORA** nomeei como Fiel Depositário o Sr. Jose Elizeu Salustiano Santos, Funcionário Público Municipal, portador do RG nº 19.590.162-9 SSP/SP, e do CIC nº 079.328.888/67, o qual, aceitando o encargo, bem ciente ficou da responsabilidade que assume e de que não deverá abrir mão do Depósito sem prévia autorização do (a) MM Juiz (a) do feito, na forma e sob as penas da Lei. Em seguida lavrei este Auto que, após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial da Justiça e pelo depositário, o qual recebeu cópia deste.


JOSE ELIZEU SALUSTIANO SANTOS
Depositário Fiel


Jorge Maesaka
Oficial de Justiça

Testemunhas



Bel. APARECIDO ALVES MEDEIROS, Oficial do cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Franco da Rocha, do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

10

FOLHAS 01.-

Contributo N.º 113.036.02546

R.1/ 33.826 .- Francisco Rocha, 27 de maio de 1.985.- COMPROMITEN
TE VENDEDORA: A proprietária, já qualificada,- COMPROMISSÁRIOS
COMPRADORES: José Francisco Silva, brasileiro, ajudante, casado-
no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com-
Maria Edileusa da Silva, portador do RG.nº 10.786.315 e inscri-
to no CPF/MF. sob o nº 989273.888/87, residentes e domiciliados
à Rua Bartolomeu Paes nº 454, Vila Anastácio, Lapa, São Paulo;
Israel Serafim Soares, brasileiro, presteito, solteiro, maior,-
portador do RG.nº 1.779.649 e inscrito no CPF/MF. sob o nº 030.
(cont. no verso)

198.668/12, residente e domiciliado à Avenida Matareazzo nº 127-
Água Branca, São Paulo, Capital.- TÍTULO: Compromisso de Venda-
e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, firmado em
Francisco Morato, aos 01 de dezembro de 1.981.- VALOR: CR\$ 1.480
000 (Um milhão quatrocentos e oitenta mil cruzeiros).- Sendo-
CR\$ 3.000 de entrada e o restante pagos por meio de prestações
mensais e consecutivas nas formas previstas no título, com venci-
mento da primeira prestação aos 15 de janeiro de 1.982.- " "-
A Esc. Aut.: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av. 2.- Franco da Rocha, 11 de março de 1987.- À vista de requere-
mento da promitente vendedora, datado de 19/01/87, é feita
a presente para cancelar o registro nº 1, desta matrícula, em
virtude de não terem os compromissários compradores, devidamen-
te notificados, efetuado no prazo legal o pagamento das presta-
ções em atraso e despesas legais, achem-se pagos do respectivo
preço e quantia de Cr\$ 82,80.....
A Oficial Melhor: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)..

R. 3/- Franco da Rocha, 05 de junho de 2.002.- RE: A proprietária, já
qualificada.- AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, inscrita
no CNPJ/MF. sob o nº. 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº.
759.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos Autos de
Execução Fiscal-processo nº. 3817/99, do Juízo de Direito da Vara Distrital
de Francisco Morato, desta Comarca, assinado em 20 de maio de 2.002, pela
MMª. Juíza de Direito, Drª. Adriana Costa.- VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil
reais).- DEPOSITÁRIO: ANTONIO BENEDITO PEREIRA, brasileiro, solteiro,
funcionário público municipal, RG. nº. 6.932.011, e CIC. nº. 564.934.108-78,
com endereço na Rua Progresso, nº. 759, Centro, em Francisco Morato, deste
Estado.....
A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

(continua fls. 02)

CARTÓRIO
DE
NOTARIADO
DO
MUNICÍPIO DE
FRANCISCO MORATO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 33.826

CONTRIBUINTE NÚMERO

R.4/ Franco da Rocha, 26 de janeiro de 2.009.- **RÉU:** A proprietária, já qualificada.- **AUTORA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º. 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, n.º. 759.- **TÍTULO:** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos Autos de Execução Fiscal-Processo n.º. 197.01.1995.000525-2/000000-000, Ordem 360/1995, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Francisco Morato, deste Estado, assinada em 14 de fevereiro de 2.008, pela MM Juíza de Direito, Dr.ª Tatiane Moreira Lima Wickihalder.- **VALOR:** R\$ 693,61 (seiscentos e noventa e três reais e sessenta e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** ANTONIO BENEDITO PEREIRA, funcionário público, RG n.º. 6.932.011-SSP/SP, e CPF n.º. 564.934.108-78, com endereço na Rua Progresso, n.º. 759, Centro, na Cidade de Francisco Morato, deste Estado.....
A Substituta do Oficial: (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).....

CERTIDÃO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, em que o(s) proprietário(s) figure(m) como devedor(es) e grave(m) o citado imóvel. Certifico, ainda, que o distrito de Francisco Morato, que antes pertencia ao 2º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Notarial, em 27 de abril de 1993, em decorrência da instalação desta Comarca, verificada em 3ª entrada, nos termos da Lei Complementar 782 de 30/09/94. O registro é válido e de 14.

Franco da Rocha, 07 de julho de 2009.

Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti

Substituta do Oficial

Guia: 133/2009

Oficial	Estado	Imposto	Reg. Civ.	Trib. Just.	Total
R\$ 18,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,92

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notarial e de registro.
(Usurio - R. 14)