

1.315/10

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000498-0/000000-000



JUI

CART

ESCR

Nº de Ordem Anterior: 001349/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal
Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$590,53

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 20/11/1996 Hora: 13:57

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

OAB: 116250/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

- PF
- GF
- R1
- AC

- RE

- RE

- ADVO

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001315



498-35

Em _____ de _____

de mil novecentos e _____

autuo neste Cartório _____

Inscrição Anterior: 1.26.036.019.00

MATRÍCULA
CRI FM 12558

1208 - Rua - 06 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0

Apto :
PARQUE SAO JOAQUIM

Lote(Fiscal) : E / 19

1208 - PARQUE SAO JOAQUIM

Lote (Loteamento) : E / 19

Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

Matrícula : 9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME

CPF : 50330786000183

Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242

Apto :
CONJ 112 SALA 2

Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Assessorio(s) :

Telefone :

Proprietário(s) :

Promissário(s) :

Endereço : Rua - PORTUGAL FREIXO Nr. 242

Apto :
CONJ 112 SALA 2

Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

do Terreno

Terreno : 344,42
Área Comum Terreno : 0,00
Área Terreno : 14,18
Valor Venal Territ. : 4.883,88
Lote VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 0,00
Área : 9
Área : 26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00
Fração Área Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construído : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 0,00
Ano Construção : 0
Área Total Construída : 0,00
Fator Obsolescência : 0,00
Categoria :
Edificação Secundária :
Classe :
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Instrução :
Abrangência : 1 - Cálculo IPTU/TAXAS

Ações Adicionais

Principal : 43,04
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zonal : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)

Número :
Área :

Cartório :

COBRADAS

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Valor : 5,00
Valor Imovel : 4.883,88
Imposto : 244,19
Taxas : 0,00
Excedente : 0,00
Remanescente : 0,00
Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 244,19
Imposto Parcelas : 22,29
Parcela Única : 170,93
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

12558

lune

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 19 da Quadra E do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Ruas Seis e Cinco- Zona Urbana - Francisco Morato - SP

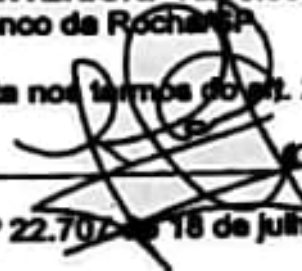
CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-036-019-00

IMÓVEL: Terreno situado nas Ruas Seis e Cinco, designado como lote 19 da quadra E do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 344,42m², medindo 24,83m, de frente para a Rua Seis, em dois segmentos, sendo um de 16,56m, em curva, e outro de 8,27m, em reta; 18,11m, em curva, na confluência das Ruas Seis e Cinco e mais 3,87m, em reta, de frente para a Rua Cinco; de frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da Rua Cinco olha para o imóvel, mede 31,45m, confrontando com os lotes 20 e 18, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carolari)

(Prenotação nº 22.707 de 18 de julho de 2016)

34
b

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 498-35.1996

Aos 09 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 19, da quadra E, do loteamento denominado "Parque São Joaquim", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 344,42m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça