

01 Setor das Execuções Fiscais

Fórum de Francisco Morato

Processo: 197.01.1996.000499-2/000000-000



Nº de Ordem Anterior: 001350/1996 da 1ª. Vara Judicial
do Fórum de Francisco Morato

Grupo: 5.Fazenda Pública Municipal

Classe: 510-Execução Fiscal (em geral)

Valor da Causa: R\$435,84

Valor de Alçada: R\$250,75

Data Distribuição : 20/11/1998 Hora: 14:01

Data Redistribuição : 10/06/2010 Hora: 20:36

Tipo de Distribuição : Dependência

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO MORATO

ADV: ATILIO SEBASTIAO DA SILVA FILHO

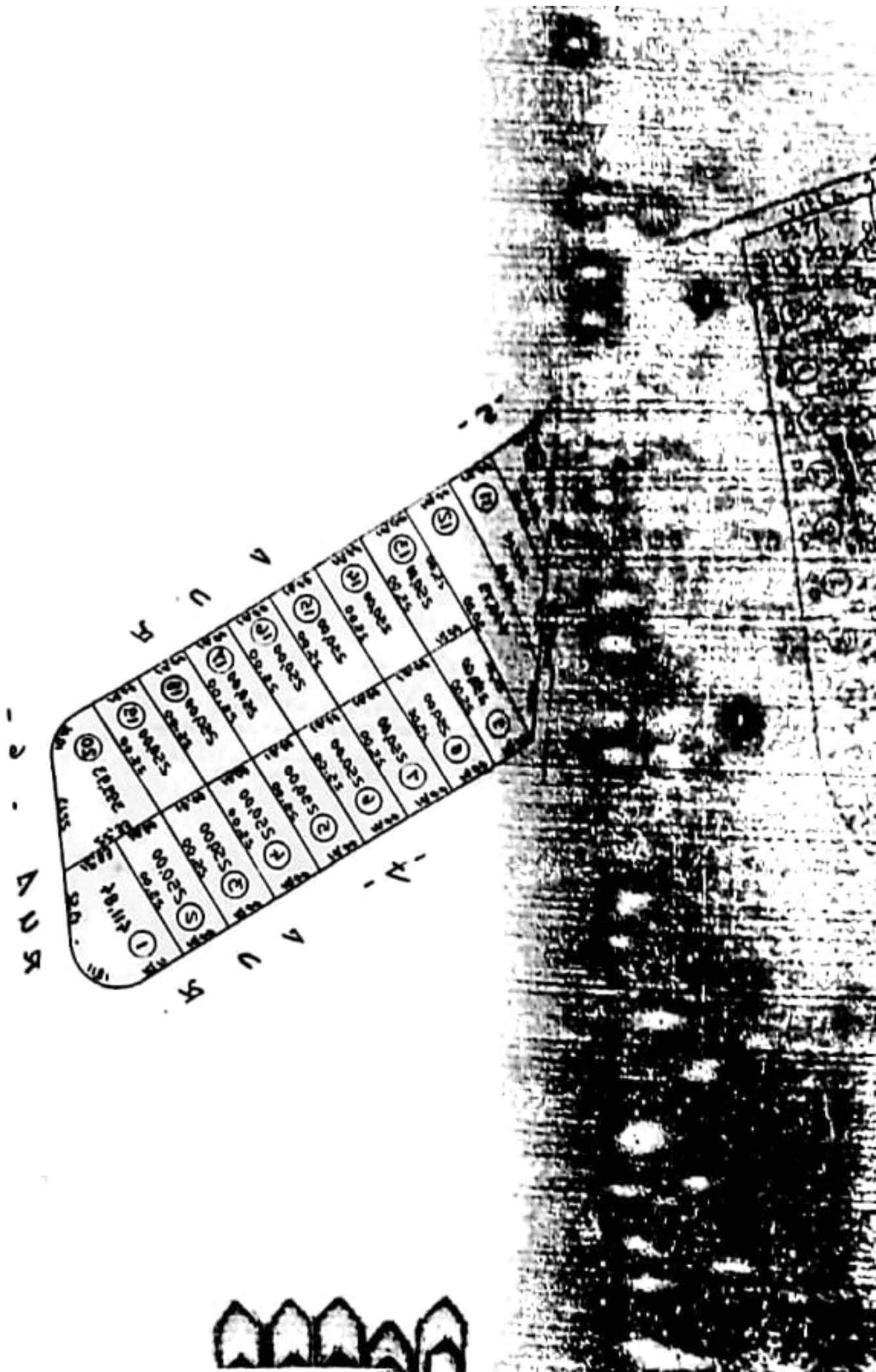
OAB: 116250/SP

RDO: F G GROBA EMPREEND IMOB S/C LTDA

Nº DE ORDEM: 02.01.2010/001318



499-20



26303
Inscrição Imóvel : 1.26.035.017.00
Inscrição Anterior:
1207 - Rua - 05 - PARQUE SAO JOAQUIM Nr.0
Apto :

MATRÍCULA
CRI FM 12555

PARQUE SAO JOAQUIM
Lote(Fiscal) : D / 17
Lote : 95 - PARQUE SAO JOAQUIM
Lote (Loteamento) : D / 17
Sub-Lotes: 0

CEP : 07900-000

9372 - F.G GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
RG :
50330786000183
Rua PORTUGAL FREIXO Nr.242
Apto :
CONJ 112 SALA 2
CENTRO
Cidade : SUZANO

CEP : 08674-170

Telefone :

Comissário(s) :
Proprietário(s) :
Promissário(s) :
Rua - MANORE Nr. 00619
Apto :
B RETIRO
Cidade : SAO PAULO

CEP : 01128-020

do Terreno : 250,00
Terreno : 0,00
Area Comum Terreno : 0,00
Al Terreno : 14,18
Venal Territ. : 3.545,00
ante VVT : 1,00
Ideal : 0,00
Caract. Terreno : 1,00
Ceba : 0,00
estada : 0,00
9
26 - SETOR 26

Dados da Edificação Principal
Area Construida : 0,00
Fração Area Comum Constr. : 0,00
Valor M2 Construido : 0,00
Valor Venal Edific. : 0,00
Coeficiente VVE : 1,00
Ano Construção : 0
Area Total Construida : 0,00
Fator Obsolescencia : 0,00
Categoria :
Edificação Secundaria :
Classe : -
Pontuação :
Fator Caract. Construção : 0,00

Construção : -
Maneja : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Adicionais
Principal : 10,00
2 : 0,00
3 : 0,00
4 : 0,00
5 : 0,00

Zona1 : 9,00
Zona2 :
Zona3 :
Zona4 :
Zona5 :

Auxiliares (Descrição e Valor)
Número :
:

Cartório :

CONSERVACAO DE VIAS -> 0,00
COLETA DE LIXO -> 0,00
ILUMINACAO PUBLICA -> 0,00

Imovel : 5,00
Imposto : 3.545,00
Taxas : 177,25
pendente : 0,00
pendente : 0,00
pendencias : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 177,25
Imposto Parcelas : 22,20
Parcela Única : 124,08
Taxas Parcelas : 0,00
Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Venal Depen. : 0,00

Francisco Morato, 29 de julho de 2016.

DENOMINAÇÃO: Lote 17 da Quadra D do Parque São Joaquim

LOCALIZAÇÃO: Rua Cinco – Zona Urbana - Francisco Morato – SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-26-035-017-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Cinco, designado como lote 17 da quadra D do loteamento Parque São Joaquim, com a área de 250,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Cinco; de frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 16; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 19; e, nos fundos, mede 10,00m, confrontando com o lote 05, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: F.G.GROBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, CNPJ nº 50.330.786/0001-83, com sede na Rua Mamoré, nº 617, Bom Retiro, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.663 (aquisição) e R.3/6.663 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

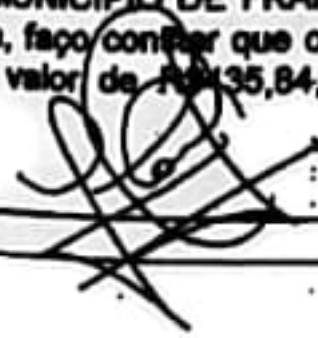
(Prenotação nº 22.767 de 18 de julho de 2016)

(Prenotação nº 26.071 de 29 de agosto de 2017).

Av.1, em 05 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 28 de agosto de 2017, expedida eletronicamente pelo Ófício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 01 de março de 1999, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00004992019988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 135,84, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO BENEDITO PEREIRA**.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº 499-20.1996

Aos 09 de outubro de 2017, nesta Cidade de Francisco Morato, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal que a Prefeitura Municipal de Francisco Morato move contra "F G Groba Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda", depois de cumpridas as formalidades legais, passei a proceder a reavaliação do seguinte bem:

- um terreno, constituído pelo lote 17, da quadra D, do loteamento denominado "Parque São Joaquin", situado neste município de Francisco Morato, Comarca de Franco da Rocha, com área total de 250,00m².

O lote em questão encontra-se desocupado até a presente data.

Avalio o imóvel acima descrito, por estimativa, em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

Para constar lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Cláudia Pessini

Cláudia Pessini

Oficial de Justiça